



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/18-41

URBROJ: 2170/01-15-00-19-23

Rijeka, 20. 3. 2019.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje javni natječaj za davanje na korištenje nekretnina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na plažama grada Rijeke, prema tekstu iz prijedloga ovog zaključka.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/19-04/27
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 13.03.2019.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje nekretnina – javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na plažama grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15") utvrđeno je da se nekretnine i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Javnim natječajem, koji je predmet ovog materijala, je predloženo davanje na korištenje nekretnina – javne površine na području plaža (izvan pomorskog dobra) kako slijedi:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.1.	PLAŽA AKADEMIJA Opatijska 51 /lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51/	1414/1	Zamet	12	12	ugostiteljstvo	2	35,00
1.2.	PLAŽA LUNGO MARE Opatijska 37 /lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare/	1430/2	Zamet	20,75	20,75	ugostiteljstvo	2	35,00

Člankom 7. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito slijedeće:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 13. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 7. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Kao što je prije navedeno, prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje 2 /dvije/ lokacije za koje ističu ugovori o davanju na korištenje za postavu privremenog objekta za koje dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva

Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Člankom 22. stavak 1. Odluke utvrđen je početni iznos naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata po m2. Stavkom 2. iste odredbe utvrđeno da, visina naknade za korištenje nekretnine za postavljanje privremenih objekata na području plaža (izvan pomorskog dobra) u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca, utvrđuje se u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje nekretnine.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok od 5 godina, temeljem članka 11. stavka 2.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje nekretnina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na plažama grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 5. i 7. Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15") i Zaključka Gradonačelnika KLASA:-----
----URBROJ:----- 2019. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje nekretnina - javnih površina za postavu
privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)
na području grada Rijeke

1. Predmet natječaja:

Davanje na korištenje nekretnine na plažama grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.1.	PLAŽA AKADEMIJA Opatijska 51 /lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51/	1414/1	Zamet	12	12	ugostiteljstvo	2	35,00
1.2.	PLAŽA LUNGO MARE Opatijska 37 /lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare/	1430/2	Zamet	20,75	20,75	ugostiteljstvo	2	35,00

2. Uvjeti natječaja:

- Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok od 5 godina.
- U razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 01. siječnja do 31. svibnja i od 01. listopada do 31. prosinca, visina naknade se utvrđuje u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje.
- Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
- za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

Iznos jamčevine utvrđen za nekretnine-lokacije iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu pod brojem 1.1. u iznosu od 1.000,00 kn
- za nekretninu pod brojem 1.2. u iznosu od 1.000,00 kn

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja i u ukupnom iznosu,
- dokaz o uplati jamčevine.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE NEKRETNINE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA NA PLAŽAMA GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2019. godine, do 09,00 sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2019. godine s početkom u 09,00 sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predložene ovjerene punomoći.

11. Kriteriji za odabir:

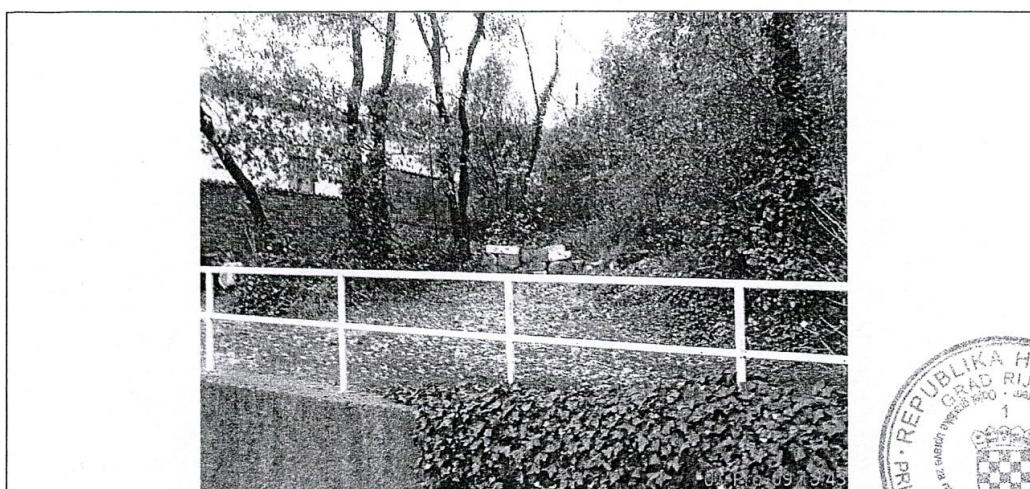
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeke sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

12. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401.

PLAŽA AKADEMIJA – Opatijska 51

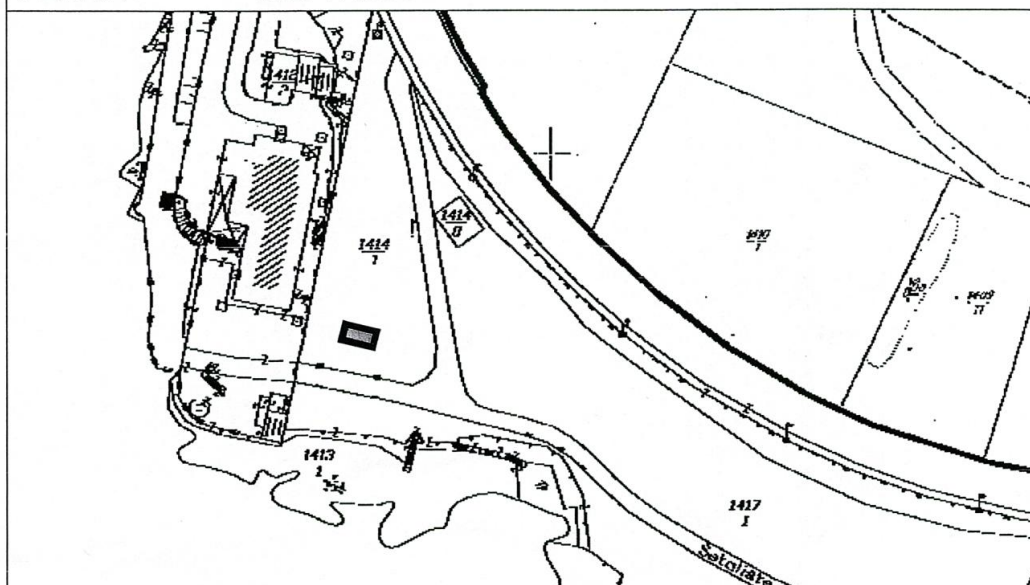
LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1414/1	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	ugostiteljstvo
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51.	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	12,00 m2
Površina za davanje u zakup	12,00 m2	Smještaj na lokaciji	kiosk treba smjestiti krajnje sjeverno
Zona naplate	2	NAPOMENA:	Ugostiteljsku terasu treba zakupiti po Planu lokacija za postavu ugostiteljskih terasa
Infrastruktura (struja/voda)	voda postojeća (struja u neposrednoj blizini)		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA MJ. 1:1000



PLAŽA LUNGO MARE – Opatijska 37

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1430/2	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Zamet	Namjena	ugostiteljstvo
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	20,75 m2
Površina za davanje u zakup	20,75 m2	Smještaj na lokaciji	objekat je smješten na istoku platoa
Zona naplate	2	NAPOMENA:	Ugostiteljsku terasu treba zakupiti po Planu lokacija za postavu ugostiteljskih terasa
Infrastruktura (struja/voda)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA MJ. 1:1000

