



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/18-41

URBROJ: 2170/01-15-00-19-25

Rijeka, 20. 3. 2019.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) te Zapisnika sa 9. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. ožujka 2019. godine utvrđuju se, kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZDOBLJU OD OŽUJKA DO TRAVNJA 2019. GODINE**

**1. Poslovni prostor: 11191 – Beli Kamik 2/II-kat, površine 70 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: POTENCIJAL–UDRUGA ZA RAZVOJ LJUDSKIH POTENCIJALA, iz Rijeke, Riva boduli 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**2. Poslovni prostor: 201622 – Demetrova 16, površine 18 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: VEDRAN KRIŽAN iz Rijeke, Strossmayerova 23**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
	Skladišni prostor u kojem se ne obavlja djelatnost

**3. Poslovni prostor: 201766 – Meštrovićava 30/B, površine 22 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: VERONIKA PRPIĆ iz Jadranova, Vicići 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

**4. Poslovni prostor: 201093 – Nikole Tesle 1/A, površine 66 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ŽELJKO DELIĆ iz Rijeke, Drenovski put 168**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**5. Poslovni prostor: 100506 – Krešimirova 34/C, površine 46 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: VINDIJA TRGOVINA d.o.o. iz Varaždina, Međimurska 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**6. Poslovni prostor: 200219 – Braće Stipčić 5, površine 18 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ZORAN KOTORAŠ iz Rijeke, Radićeva 47/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

**7. Poslovni prostor: 200218 – Braće Stipčić 3/B, površine 17 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ZORAN KOTORAŠ iz Rijeke, Radićeva 47/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

**8. Poslovni prostor: 200402 – Osječka 6/A, površine 68 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: PIVKA d.o.o. iz Jurdana, Jušići 116/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i

	duhanskim proizvodima
--	-----------------------

**9. Poslovni prostor: 201436 – Šime Ljubića 4/B, površine 55 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: PALETA ART d.o.o. iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: slikarski materijal i pribor i 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama - knjige, brošure i revije za umjetnost

**10. Poslovni prostor: 200211 – Braće Fućak 5/B, površine 30 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ZRINKA VRKIĆ iz Rijeke, Petra Jurčića 15**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

**11. Poslovni prostor: 200454 – Franca Prešerna 32/B, površine 71 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: BIONDAN d.o.o. iz Rijeke, Franca Prešerna 32/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pogrebna oprema

**12. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9, površine 51 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: MAKRI d.o.o. iz Rijeke, Srdoči 67**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**13. Poslovni prostor: 200343 – Ignacia Henckea 1/B, površine 188 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.61 – Trgovina na malo knjigama u nespecijaliziranim prodavaonicama i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: novine i časopisi

**14. Poslovni prostor: 201691 – Zdravka Kučića 9/A, površine 76 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE PRIMORSKO-GORANSKO ŽUPANIJE KANTRIDA iz Rijeke, Đure Cattia 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	87.30 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom

**15. Poslovni prostor: 201864 – Zanonova 1/I- kat, površine 24 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: DRUŠTVO HRVATSKO – FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA „FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA“ iz Rijeke, Zanonova 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**16. Poslovni prostor: 200167 – Krešimirova 36/A, površine 52 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: BOTANIKA d.o.o. iz Rijeke, Pilepići 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama

**17. Poslovni prostor: 200506 – Franje Čandeka 32/E, površine 13 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: DRAGAN TODORVIĆ iz Rijeke, Bribirska 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo: aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće i umnožavanje ključeva, oštrenje škara i noževa

**18. Poslovni prostor: 200712 – Janeza Trdine 7/I- kat, površine 37 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom te djelatnosti optičara – aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih

	poslova
<b>19. Poslovni prostor: 200489 – Cavtatska 2/D, površine 15 m<sup>2</sup>, III. zona</b>	
<b>Zakupnik: IVAN BRNELIĆ iz Rijeke, Cavtatska 2</b>	
Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila
<b>20. Poslovni prostor: 201686 – Zagrebačka 23, površine 60 m<sup>2</sup>, I. zona</b>	
<b>Zakupnik: VIHOR d.o.o. iz Rijeke, Zagrebačka 23</b>	
Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
<b>21. Poslovni prostor: 218542 – Žabica 4 (skladište 31. p.p. br 7. i 20), površine 1480 m<sup>2</sup>, I. zona</b>	
<b>Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13</b>	
Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline i Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/64

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 14.03.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore za koje ističu ugovori o zakupu u ožujku i travnju 2019. godine**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Povjerenstvo za poslovni prostor je na 9. sastanku održanom dana 11. ožujka 2019. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovori o zakupu ističu u ožujku i travnju 2019. godine, a čijim će se zakupnicima sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije za komunalno redarstvo, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 11. ožujka 2019. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika sa 9. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. ožujka 2019. godine:

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZDOBLJU OD OŽUJKA DO TRAVNJA 2019. GODINE**

#### **1. Poslovni prostor: 11191 – Beli Kamik 2/II-kat, površine 70 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Zakupnik: POTENCIJAL–UDRUGA ZA RAZVOJ LJUDSKIH POTENCIJALA, iz Rijeke, Riva boduli 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

#### **2. Poslovni prostor: 201622 – Demetrova 16, površine 18 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: VEDRAN KRIŽAN iz Rijeke, Strossmayerova 23**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
	Skladišni prostor u kojem se ne obavlja djelatnost

#### **3. Poslovni prostor: 201766 – Meštrovićava 30/B, površine 22 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: VERONIKA PRPIĆ iz Jadranova, Vicići 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

#### **4. Poslovni prostor: 201093 – Nikole Tesle 1/A, površine 66 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ŽELJKO DELIĆ iz Rijeke, Drenovski put 168**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**5. Poslovni prostor: 100506 – Krešimirova 34/C, površine 46 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: VINDIJA TRGOVINA d.o.o. iz Varaždina, Međimurska 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**6. Poslovni prostor: 200219 – Braće Stipčić 5, površine 18 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ZORAN KOTORAS iz Rijeke, Radićeva 47/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

**7. Poslovni prostor: 200218 – Braće Stipčić 3/B, površine 17 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ZORAN KOTORAS iz Rijeke, Radićeva 47/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

**8. Poslovni prostor: 200402 – Osječka 6/A, površine 68 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: PIVKA d.o.o. iz Jurdana, Jušići 116/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**9. Poslovni prostor: 201436 – Šime Ljubića 4/B, površine 55 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: PALETA ART d.o.o. iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama – asortiman: slikarski materijal i pribor i 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama - knjige, brošure i revije za umjetnost

**10. Poslovni prostor: 200211 – Braće Fućak 5/B, površine 30 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: ZRINKA VRKIĆ iz Rijeke, Petra Jurčića 15**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

**11. Poslovni prostor: 200454 – Franca Prešerna 32/B, površine 71 m<sup>2</sup>, III. zona**  
**Zakupnik: BIONDAN d.o.o. iz Rijeke, Franca Prešerna 32/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pogrebna oprema

**12. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9, površine 51 m<sup>2</sup>, II. zona**  
**Zakupnik: MAKRI d.o.o. iz Rijeke, Srdoči 67**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**13. Poslovni prostor: 200343 – Ignacia Henckea 1/B, površine 188 m<sup>2</sup>, I. zona**  
**Zakupnik: ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.61 – Trgovina na malo knjigama u nespecijaliziranim prodavaonicama i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: novine i časopisi

**14. Poslovni prostor: 201691 – Zdravka Kučića 9/A, površine 76 m<sup>2</sup>, III. zona**  
**Zakupnik: DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE PRIMORSKO-GORANSKO ŽUPANIJE KANTRIDA iz Rijeke, Đure Cattia 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	87.30 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom

**15. Poslovni prostor: 201864 – Zanonova 1/I- kat, površine 24 m<sup>2</sup>, I. zona**  
**Zakupnik: DRUŠTVO HRVATSKO – FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA „FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA“ iz Rijeke, Zanonova 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**16. Poslovni prostor: 200167 – Krešimirova 36/A, površine 52 m<sup>2</sup>, III. zona**  
**Zakupnik: BOTANIKA d.o.o. iz Rijeke, Pilepići 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama

**17. Poslovni prostor: 200506 – Franje Čandeka 32/E, površine 13 m<sup>2</sup>, III. zona**  
**Zakupnik: DRAGAN TODORVIĆ iz Rijeke, Bribirska 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo: aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće i umnožavanje ključeva, oštrenje škara i noževa

**18. Poslovni prostor: 200712 – Janeza Trdine 7/II- kat, površine 37 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: GHETALDUS RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom te djelatnosti optičara – aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

**19. Poslovni prostor: 200489 – Cavtatska 2/D, površine 15 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Zakupnik: IVAN BRNELIĆ iz Rijeke, Cavtatska 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

**20. Poslovni prostor: 201686 – Zagrebačka 23, površine 60 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: VIHOR d.o.o. iz Rijeke, Zagrebačka 23**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**21. Poslovni prostor: 218542 – Žabica 4 (skladište 31. p.p. br 7. i 20), površine 1480 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	52.10 – Skladištenje robe