



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/18-41

URBROJ: 2170/01-15-00-19-43

Rijeka, 25. 3. 2019.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA SE sklapanje Izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i Marka Nekić-Kamnikara iz Viškova, Petrci 9/A, čiji tekst je u prilogu ovog materijala, a kojom se utvrđuje da:

- Marko Nekić-Kamnikar obvezuje se u roku od 15 dana od sklapanja Nagodbe izvršiti Gradu isplatu iznosa od 11.000,00 kn na ime izrade dokumentacije potrebne za ishodovanje rješenja o izvedenom stanju te iznosa od 2.004,98 kn na ime naknade za zadržavanje zgrade u prostoru, što ukupno čini iznos od 13.004,98 kn;

- Grad Rijeka obvezuje se izvršiti prijenos zahtjeva za ozakonjenje nekretnine na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A, 27/B koji se pred Odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje vodi pod kl.: UP/I-361-03/12-03/832 u korist Marka Nekić-Kamnikara, sa svom dokumentacijom pribavljenom u pokrenutom postupku.

2. Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4 sklopiti Izvansudsku nagodbu sa Markom Nekić-Kamnikarom osobno ili zastupanom po punomoćniku.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Marku Nekić-Kamnikaru iz Viškova, Petrci 9/A
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Tamare Frankić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X

Marko Nekić-Kamnikar, iz Viškova, Marinići, Petrci 9a, OIB:85737414191, zastupan po Darijanu Dundoviću, odvjetniku iz Rijeke (u daljnjem tekstu: M. Nekić-Kamnikar)

i

Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB:54382731928, zastupan pod Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4 (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

sklapaju u Rijeci, dana __.__.2019. godine sljedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju kako su dana 06.11.2018. godine sklopile Izvansudsku nagodbu temeljem presude Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-3731/2011 od 22. listopada 2018. godine u pogledu nekretnina koje se nalaze na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A i 27/B u Rijeci, označenih kao k.č.br. 790/5, 790/6, upisane u z.k.ul. 427 odnosno k.č.br. 796/1, 796/2, 796/5 i 796/7, upisane u z.k.ul. 2120 sve u k.o. Hosti kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka te su stranke navedenu Izvansudsku nagodbu u cijelosti izvršile.

Stranke suglasno utvrđuju kako je Grad Rijeka pokrenuo postupak ozakonjenja dijela predmetne građevine koji se pred nadležnim tijelom vodi po brojem KLASA: UP/I-361-03/12-03/832. Grad Rijeka, temeljem Izvansudske nagodbe iz stavka 1. ovog članka i presude Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-3731/2011, nema više pravni interes voditi postupak ozakonjenja dijela predmetne građevine budući da nije niti vlasnik niti posjednik iste, dok M. Nekić-Kamnikar kao suvlasnik i suposjednik predmetne građevine ima pravni interes dalje voditi i dovršiti postupak ozakonjenja.

Slijedom navedenog stranke uređuju svoje međusobne odnose u pogledu postupka ozakonjenja dijela građevine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

M. Nekić-Kamnikar se obvezuje u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ove Izvansudske nagodbe isplatiti Gradu Rijeci iznos od 11.000,00 kn na ime izrade dokumentacije potrebne za ishođenje rješenja o izvedenom stanju te iznos od 2.004,98 kn na ime naknade za zadržavanje zgrade u prostoru, odnosno ukupno iznos od 13.004,98 kn.

Grad Rijeka obvezuje se u roku od 30 dana od primitka uplate iz stavka 1. ovog članka izvršiti prijenos zahtjeva za ozakonjenje nekretnine na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A, 27/B koji se vodi pred Gradom Rijekom, Odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja pod brojem KLASA: UP/I-361-03/12-03/832 u korist M. Nekić-Kamnikara sa svom dokumentacijom pribavljenom u pokrenutom postupku.

U slučaju da iz procesnih razloga nije moguće izvršiti prijenos postupka u korist M. Nekić-Kamnikara, Grad Rijeka će dovršiti prije spomenuti postupak ozakonjenja no sve troškove, naknade, doprinose, pristojbe i sl. koji bi proizašli iz daljnjeg vođenja postupka snosit će M. Nekić-Kamnikar te će stranke uspostaviti način komunikacije i izmjene potrebnih podataka i dokumenata te način plaćanja nastalih troškova, naknada, doprinosa, pristojbi i sl.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju kako sklapanjem ove Izvansudske nagodbe i ispunjenjem preuzetih obveza sadržanih u istoj, razrješavaju sve svoje međusobne odnose u svezi sa ozakonjenjem dijela nekretnina iz članka 1. ove Izvansudske nagodbe.

Članak 4.

Ova Nagodba sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, a od toga za svaku stranku po 2(dva) primjerka.

Marko Nekić-Kamnikar
zastupan po odvjetniku Darijanu Dundoviću

Grad Rijeka
zastupan po ZOU Veljko Knežević i dr.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena

KLASA: 372-01/19-02/72

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 22.03.2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Izvansudske nagodbe između Grada
Rijeke i Marka Nekić-Kamnikara o prijenosu zahtjeva za ozakonjenje nekretnine na
adresi Škurinjska cesta 27, 27/A, 27/B sa Grada Rijeke u korist Marka Nekić-
Kamnikara, uz njegovu refundaciju dijela troškova proizašlih iz postupka
ozakonjenja Gradu Rijeci**

MATERIJAL IZRADILA:
Tamara Frankić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Nekretnina na adresi u Rijeci, Škurinjska cesta 27, 27/A, 27/B sagrađena je na k.č. 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5 i 796/7, sve u k.o. Hosti, a u naravi predstavlja zgradu sa tri ulaza.

Ista je bila na upravljanju Grada Rijeke, a u zemljišnim knjigama upisana je kao suvlasništvo više fizičkih osoba.

Jedan od suvlasnika je Marko Nekić-Kamnikar koji je u svojstvu tužitelja pokrenuo sudski postupak protiv Grada Rijeke, radi predaje nekretnine u suposjed te isplate iznosa od 72.230,66 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, sukladno odredbama 1111.-1120. Zakona o obveznim odnosima na ime stečenog bez osnove, a to sa osnova uporabe i ostvarivanja koristi Grada od posjedovanja navedenih nekretnina i davanja u zakup trećima, sve srazmjerno njegovom suvlasničkom udjelu od 28/72 dijela.

Sudski postupak okončan je donošenjem Presude Općinskog suda u Rijeci, posl. broj P-3731/11 od 22. listopada 2018. godine temeljem koje je naloženo Gradu predati Marku Nekić-Kamnikaru iz Viškova i ostalim zemljišno-knjižnim suvlasnicima u posjed predmetnu nekretninu.

Istom presudom bilo je naloženo Gradu da isplati Marku Nekić-Kamnikaru iznos od 72.230,66 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama sukladno odredbama 1111.-1120. Zakona o obveznim odnosima.

Grad i navedeni sklopili su temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 27. studenog 2018. godine Izvansudsku nagodbu temeljem koje se Grad obvezuje predati Marku Nekić-Kamnikaru u suposjed nekretninu koja je predmet nagodbe te isplatiti sredstva od zakupnine u iznosu od 72.230,66 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 45.035,73 kn, a Marko Nekić-Kamnikar odrekao se prava potraživanja parničnog troška u iznosu od 18.540,68 kuna, sa pripadajućim kamatama. Obje strane iz nagodbe ispunile su svoje obveze.

Grad Rijeka je još 2012. godine pokrenuo postupak ozakonjenja dijela predmetne građevine, sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, po zahtjevu Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu. U međuvremenu je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke iz 2014. godine preuzeo objekte ostalih odjela, te se postupak kojim je potom obuhvaćena cijela predmetna nekretnina nastavio voditi u ovom odjelu, u kojem je izrađena dokumentacija potrebna za ishodovanje Rješenja o izvedenom stanju za nekretninu javne i poslovne namjene.

Trošak Grada u tom postupku iznosio je do sada ukupno 25.342,48 kn od čega se iznos od 23.337,50 kuna odnosi na izradu Arhitektonskog i Geodetskog snimka izvedenog stanja, a iznos od 2.004,98 kuna na ime naknade za zadržavanje zgrade u prostoru.

Prema Arhitektonskom snimku predmet ozakonjenja je bila zgrada javne i poslovne namjene, u koju svrhu je sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama za javnu namjenu bilo potrebno dodatno pribaviti i Izjave ovlaštenog arhitekta da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, bitni zahtjev sigurnosti u korištenju te Izjave ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara, što je uvećalo iznos izrade projektne dokumentacije.

S obzirom da je u međuvremenu u sudskom postupku utvrđeno da je nekretnina u privatnom vlasništvu fizičkih osoba, Grad je pozvao Marka Nekić-Kamnikara da stupi u upravni postupak ozakonjenja umjesto Grada, uz refundaciju dosadašnjih troškova koje je Grad imao

te preuzimanje obveza koji proistječu iz odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Marko Nekić-Kamnikar se putem svog punomoćnika očitovao da je spreman stupiti u upravni postupak ozakonjenja nekretnine umjesto Grada, isplatiti Gradu iznos od 11.000,00 kn na ime izrade arhitektonskog i geodetskog snimka izvedenog stanja kao i iznos od 2.004,98 kuna na ime naknade za zadržavanje zgrade, te naknadno preuzeti obveze podmire komunalnog i vodnog doprinosa, sukladno važećim propisima, uz uvjet prethodnog sklapanja Izvansudske nagodbe.

U odnosu na činjenicu da je Grad predao predmetnu nekretninu u suposjed navedenom suvlasniku odnosno da ista nije u vlasništvu niti na upravljanju Grada, mišljenja smo da je oportuno sklopiti Nagodbu po prijedlogu Marka Nekić-Kamnikara.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17):

1. ODOBRAVA SE sklapanje Izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i Marka Nekić-Kamnikara iz Viškova, Petrci 9/A, čiji tekst je u privitku ovog materijala, a kojom se utvrđuje da:

- Marko Nekić-Kamnikar obvezuje se u roku od 15 dana od sklapanja Nagodbe izvršiti Gradu isplatu iznosa od 11.000,00 kn na ime izrade dokumentacije potrebne za ishodovanje rješenja o izvedenom stanju te iznosa od 2.004,98 kn na ime naknade za zadržavanje zgrade u prostoru, što ukupno čini iznos od 13.004,98 kn;
- Grad Rijeka obvezuje se izvršiti prijenos zahtjeva za ozakonjenje nekretnine na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A, 27/B koji se pred Odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje vodi pod kl.: UP/I-361-03/12-03/832 u korist Marka Nekić-Kamnikara, sa svom dokumentacijom pribavljenom u pokrenutom postupku.

2. Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4 sklopiti Izvansudsku nagodbu sa Markom Nekić-Kamnikarom osobno ili zastupanom po punomoćniku.

Privitak 1.

Marko Nekić-Kamnikar, iz Viškova, Marinići, Petrci 9a, OIB:85737414191, zastupan po Darijanu Dundoviću, odvjetniku iz Rijeke (u daljnjem tekstu: M. Nekić-Kamnikar)

i

Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB:54382731928, zastupan pod Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4 (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

sklapaju u Rijeci, dana __.__.2019. godine sljedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju kako su dana 06.11.2018. godine sklopile Izvansudsku nagodbu temeljem presude Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-3731/2011 od 22. listopada 2018. godine u pogledu nekretnina koje se nalaze na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A i 27/B u Rijeci, označenih kao k.č.br. 790/5, 790/6, upisane u z.k.ul. 427 odnosno k.č.br. 796/1, 796/2, 796/5 i 796/7, upisane u z.k.ul. 2120 sve u k.o. Hosti kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka te su stranke navedenu Izvansudsku nagodbu u cijelosti izvršile.

Stranke suglasno utvrđuju kako je Grad Rijeka pokrenuo postupak ozakonjenja dijela predmetne građevine koji se pred nadležnim tijelom vodi po brojem KLASA: UP/I-361-03/12-03/832. Grad Rijeka, temeljem Izvansudske nagodbe iz stavka 1. ovog članka i presude Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-3731/2011, nema više pravni interes voditi postupak ozakonjenja dijela predmetne građevine budući da nije niti vlasnik niti posjednik iste, dok M. Nekić-Kamnikar kao suvlasnik i suposjednik predmetne građevine ima pravni interes dalje voditi i dovršiti postupak ozakonjenja.

Slijedom navedenog stranke uređuju svoje međusobne odnose u pogledu postupka ozakonjenja dijela građevine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

M. Nekić-Kamnikar se obvezuje u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ove Izvansudske nagodbe isplatiti Gradu Rijeci iznos od 11.000,00 kn na ime izrade dokumentacije potrebne za ishođenje rješenja o izvedenom stanju te iznos od 2.004,98 kn na ime naknade za zadržavanje zgrade u prostoru, odnosno ukupno iznos od 13.004,98 kn.

Grad Rijeka obvezuje se u roku od 30 dana od primitka uplate iz stavka 1. ovog članka izvršiti prijenos zahtjeva za ozakonjenje nekretnine na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A, 27/B koji se vodi pred Gradom Rijekom, Odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja pod brojem KLASA: UP/I-361-03/12-03/832 u korist M. Nekić-Kamnikara sa svom dokumentacijom pribavljenom u pokrenutom postupku.

U slučaju da iz procesnih razloga nije moguće izvršiti prijenos postupka u korist M. Nekić-Kamnikara, Grad Rijeka će dovršiti prije spomenuti postupak ozakonjenja no sve troškove, naknade, doprinose, pristojbe i sl. koji bi proizašli iz daljnjeg vođenja postupka snosit će M. Nekić-Kamnikar te će stranke uspostaviti način komunikacije i izmjene potrebnih podataka i dokumenata te način plaćanja nastalih troškova, naknada, doprinosa, pristojbi i sl.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju kako sklapanjem ove Izvansudske nagodbe i ispunjenjem preuzetih obveza sadržanih u istoj, razrješavaju sve svoje međusobne odnose u svezi sa ozakonjenjem dijela nekretnina iz članka 1. ove Izvansudske nagodbe.

Članak 4.

Ova Nagodba sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, a od toga za svaku stranku po 2(dva) primjerka.

Marko Nekić-Kamnikar
zastupan po odvjetniku Darijanu Dundoviću

Grad Rijeka
zastupan po ZOU Veljko Knežević i dr.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/18-41

URBROJ: 2170/01-15-00-19-48

Rijeka, 25. 3. 2019.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje predložene izvansudske nagodbe, koja čini privitak ovog zaključka, između tužitelja Saše Nekić-Kamnikara, Ede Jardasa 4, OIB: 92659011636 i tuženika Grada Rijeke kojom se Grad Rijeka obvezuje u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Nagodbe:

- izvršiti isplatu iznosa od 30.011,53 kuna
- izvršiti isplatu zakonskih zateznih kamata (na dan 01. veljače 2019. godine, iznose 3.065,86 kuna - 50%).

2. Iznos od 30.011,53 kuna teretiti će proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), a pripadajuća zakonska zatezna kamata u iznosu od 3.065,86 kuna teretit će poziciju 1138 – zatezne kamate, mjesto troška 174.000.

3. Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4 sklopiti vansudsku nagodbu sa Sašom Nekić-Kamnikarom osobno ili zastupanom po punomoćniku na način kako je navedeno u točki 1. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Saši Nekić-Kamnikaru, Ede Jardasa 4
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X

Saša Nekić Kamnikar, iz Rijeke, Ede Jardasa 4, OIB: 92659011636, zastupan po Darijanu Dundoviću, odvjetniku iz Rijeke

i

Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB:54382731928, zastupan pod Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4

sklapaju u Rijeci, dana _____ 2019. godine sljedeću

NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je između Marka Nekić Kamnikara kao tužitelja i Grada Rijeke kao tuženika donesena presuda Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-3731/2011 od 22. listopada 2018. godine kojom se u toč. I. nalaže Gradu Rijeci da Marku Nekić Kamnikar i ostalim zemljišnoknjižnim suvlasnicima među kojima je i Saša Nekić Kamnikar preda u posjed točno određene dijelove nekretnina koje se nalaze na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A i 27/B u Rijeci, označenih kao k.č.br. 790/5, 790/6, upisane u z.k.ul. 427 odnosno k.č.br. 796/1, 796/2, 796/5 i 796/7, upisane u z.k.ul. 2120 sve u k.o. Hosti kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, koji točno određeni dijelovi nekretnina su prikazani na Skici lica mjesta i mjerenja izrađenoj po stalnom sudskom vještaku Robertu Svobodi od 23. rujna 2016.g., koja je sastavni dio presude i označeni oznakama B-C-C1-D2-D3-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-K3-K2-K1-K5-K4-Z-B, slobodne od osoba i stvari i sve u roku od 15 dana te je naloženo Gradu Rijeci platiti Marku Nekić-Kamnikaru iznos od 72.230,66 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama popisanim u točki II. navedene presude.

Saša Nekić-Kamnikar suvlasnik je nekretnina navedenih u stavku 1. ovog članka u 28/72 dijela.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da će Grad Rijeka u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ove Nagodbe, izvršiti isplatu iznosa od 30.011,53 kn na račun Saše Nekić-Kamnikara Erste Bank d.d. IBAN:HR6624020063204045707.

Saša Nekić Kamnikar suglasan je da mu Grad Rijeka isplati i 50 % zakonskih zateznih kamata u iznosu od 3.065,86 kn.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da sklapanjem ove Nagodbe razrješavaju sve svoje međusobne odnose i sporove u vezi sa nekretninama iz članka 1. ove Nagodbe te da u odnosu na navedene nekretnine nemaju nikakvih drugih međusobnih tražbina.

Članak 4.

Ova Nagodba sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, a od toga za svaku stranku po 2(dva) primjerka.

Saša Nekić Kamnikar
zastupan po Darijanu Dundović
odvjetniku iz Rijeke

Grad Rijeka
zastupan po ZOU Veljko Knežević i dr.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena

KLASA: 372-01/19-02/68

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 20.03.2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju izvanjudske nagodbe između
Saša Nekić-Kamnikar i Grada Rijeke**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Dana 05. listopada 2011. godine, tužitelj Marko Nekić Kamnikar podnio je tužbu radi povrata stvari i isplate naknade štete protiv tuženika: I-Grad Rijeka, II-AMEL d.o.o. i III – Boćarski klub Škurinje.

Naime, tužitelj Marko Nekić-Kamnikar suvlasnik je nekretnina označenih na z.č. 796/1, z.č. 796/2, z.č. 796/3, z.č. 796/4, z.č. 796/5 i z.č. 796/7 sve u k.o. Hosti koje u naravi predstavljaju zgradu s tri ulaza na adresi Škurinjska cesta 27, 27a te 27b.

Tužbom je isticao da Grad raspolaže poslovnim prostorima na komercijalan način i ostvaruje prihod od zakupnine te time čini štetu stvarnim vlasnicima predmetnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog tužitelj je tužbom potraživao iznos zakupnina prema namjeni i m2 poslovnih prostora počevši od dana podnošenja tužbe do dana donošenja presude uvećan za zatezne kamate od dana dospijeca do isplate, sve srazmjerno svojem suvlasničkom udjelu na nekretnini (28/72 dijela) unatrag 5 godina od dana podnošenja tužbe a sve temeljem odredbi čl. 1111. do 1120. Zakona o obveznim odnosima.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl. broj P-3731/11 od 22. listopada 2018. godine, naloženo je Gradu Rijeci predati Marku Nekić Kamnikaru, bratu Saše Nekić Kamnikara i ostalim zemljišnoknjižnim suvlasnicima u posjed točno određene dijelove spomenutih nekretnina.

Zaključkom Gradonačelnika od 27. studenog 2018. godine, odobreno je sklapanje izvansudske nagodbe između tužitelja Marka Nekić-Kamnikara i tuženika Grada Rijeke kojom je Grad Rijeka izvršio primopredaju nekretnina na adresi Škurinjska cesta 27, 27a i 27b, isplatio iznos od 72.230,66 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama (45.035,73 kn) te se odrekao prava na žalbu protiv presude Općinskog suda u Rijeci posl. broj P-3731/2011 od 22. listopada 2018. godine, a tužitelj Marko Nekić Kamnikar odrekao se prava potraživanja parničnog troška u iznosu od 18.540,68 kuna zajedno sa kamatama.

Sada se Saša Nekić-Kamnikar (brat Marka Nekić-Kamnikara) putem punomoćnika odvjetnika Darijana Dundovića iz Rijeke, također obraća zahtjevom za isplatu dugujućeg iznosa po opisanoj osnovi, sve uzimajući u obzir činjenicu da je on također suvlasnik navedenih nekretnina u jednakim omjerima kao i brat Marko Nekić-Kamnikar (28/72). Obzirom na činjenicu da je predaja u posjed zemljišnoknjižnim suvlasnicima izvršena dana 11. prosinca 2018. godine, Saša Nekić-Kamnikar zahtijeva isplatu iznosa od 30.011,53 kuna koji se iznos odnosi na period od mjeseca siječnja 2014. godine do mjeseca studenog 2018. godine zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na dan 01. veljače 2019. godine iznose 6.131,77 kuna.

Grad Rijeka predlaže mirno rješenje spora sklapanjem izvansudske nagodbe na način da se Grad Rijeka obvezuje u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Nagodbe izvršiti isplatu iznosa od 30.011,53 kuna a Saša Nekić-Kamnikar suglasan je da mu Grad isplati 50 % zakonskih zateznih kamata (3.065,86 kn).

Tekst nagodbe čini privitak 1.

Iznos od 30.011,53 kuna teretiti će proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), a pripadajuća zakonska zatezna kamata u iznosu od 3.065,86 kuna teretiti će poziciju 1138 – zatezne kamate, mjesto troška 174.000.

Valja napomenuti da je preostalo još 16/72 dijela nekretnine na kojoj su upisani preostali suvlasnici Miljenka Rendić Miočević i Goran Nekić svki u 8/72 dijela. Ukoliko bi se tražila ista cijena po m², tada bi isto iznosilo 145,36 kuna mjesečno za 8/72 dijela, odnosno 290,72 kuna mjesečno za 16/72 dijela tj. za pet godina ukupno 17.443,20 kn glavnice. Međutim, hoće li navedena dva suvlasnika tražiti naknadu u ovom trenutku nije nam poznato niti isto možemo predvidjeti. Prema mišljenju punomoćnika Grada, jest da je ono što se može predvidjeti jest činjenica kako sa svakim mjesecom koji prolazi pada i iznos ukupne naknade obzirom da je poslovni prostor vraćen suvlasnicima pa je svaka tražbina starija od pet godina u zastari te se može uspješno osporiti.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17):

1.ODOBRAVA SE sklapanje predložene izvansudske nagodbe koja čini privitak materijala između tužitelja Saše Nekić-Kamnikara, Ede Jardasa 4, OIB: 92659011636 i tuženika Grada Rijeke kojom se Grad Rijeka obvezuje u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja Nagodbe:

- izvršiti isplatu iznosa od 30.011,53 kuna
- izvršiti isplatu zakonskih zateznih kamata (na dan 01. veljače 2019. godine, iznose 3.065,86 kuna - 50%).

2. Iznos od 30.011,53 kuna teretiti će proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), a pripadajuća zakonska zatezna kamata u iznosu od 3.065,86 kuna teretit će poziciju 1138 – zatezne kamate, mjesto troška 174.000.

3. Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4 sklopiti vansudsku nagodbu sa Sašom Nekić-Kamnikarom osobno ili zastupanom po punomoćniku na način kako je navedeno u točki 1. ovog Zaključka.

Privitak 1

Saša Nekić Kamnikar, iz Rijeke, Ede Jardasa 4, OIB: 92659011636, zastupan po Darijanu Dundoviću, odvjetniku iz Rijeke

i

Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB:54382731928, zastupan pod Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević, Edi Bradamante, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4

sklapaju u Rijeci, dana _____ 2019. godine sljedeću

NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je između Marka Nekić Kamnikara kao tužitelja i Grada Rijeke kao tuženika donesena presuda Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-3731/2011 od 22. listopada 2018. godine kojom se u toč. I. nalaže Gradu Rijeci da Marku Nekić Kamnikar i ostalim zemljišnoknjižnim suvlasnicima među kojima je i Saša Nekić Kamnikar preda u posjed točno određene dijelove nekretnina koje se nalaze na adresi Škurinjska cesta 27, 27/A i 27/B u Rijeci, označenih kao k.č.br. 790/5, 790/6, upisane u z.k.ul. 427 odnosno k.č.br. 796/1, 796/2, 796/5 i 796/7, upisane u z.k.ul. 2120 sve u k.o. Hosti kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, koji točno određeni dijelovi nekretnina su prikazani na Skici lica mjesta i mjerenja izrađenoj po stalnom sudskom vještaku Robertu Svobodi od 23. rujna 2016.g., koja je sastavni dio presude i označeni oznakama B-C-C1-D2-D3-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-K3-K2-K1-K5-K4-Z-B, slobodne od osoba i stvari i sve u roku od 15 dana te je naloženo Gradu Rijeci platiti Marku Nekić-Kamnikaru iznos od 72.230,66 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama popisanim u točki II. navedene presude.

Saša Nekić-Kamnikar suvlasnik je nekretnina navedenih u stavku 1. ovog članka u 28/72 dijela.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da će Grad Rijeka u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ove Nagodbe, izvršiti isplatu iznosa od 30.011,53 kn na račun Saše Nekić-Kamnikara Erste Bank d.d. IBAN:HR6624020063204045707.

Saša Nekić Kamnikar suglasan je da mu Grad Rijeka isplati i 50 % zakonskih zateznih kamata u iznosu od 3.065,86 kn.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da sklapanjem ove Nagodbe razrješavaju sve svoje međusobne odnose i sporove u vezi sa nekretninama iz članka 1. ove Nagodbe te da u odnosu na navedene nekretnine nemaju nikakvih drugih međusobnih tražbina.

Članak 4.

Ova Nagodba sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, a od toga za svaku stranku po 2(dva) primjerka.

Saša Nekić Kamnikar
zastupan po Darijanu Dundović
odvjetniku iz Rijeke

Grad Rijeka
zastupan po ZOU Veljko Knežević i dr.