



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/20-42

URBROJ: 2170/01-15-00-19-16

Rijeka, 2. 4. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. te članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 2. travnja 2019. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 21. veljače 2019. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- MAKSUM NEZIRI, za zakup dio k.č.1191/1 od 92 m<sup>2</sup> i dio k.č.1201/1 od 14 m<sup>2</sup>, obje k.o.Plase, ukupne površine 106 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 530,00 kn godišnje

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

-NEDELJKA AGBABA, za zakup dio k.č.388/1 k.o.Hosti, površine 38 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 570,00 kn godišnje

- MARIJAN BRALIĆ, za zakup dio k.č.3049/4 k.o.Sušak (n.i.), površine 50 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 25,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.250,00 kn godišnje

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

- ELVIN MAMIĆ, za zakup dio k.č.2126/4 k.o.Plase, površine 244 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 500,20 kn godišnje

-TODOR RUDIĆ, za zakup dio k.č.1722/1 k.o.Plase, površine 201 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 412,05 kn godišnje

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 44m<sup>2</sup>=11m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 22 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 88m<sup>2</sup>=22m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 19 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 76m<sup>2</sup>=19m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 52 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191  
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 88 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 10 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 40m<sup>2</sup>=10m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 36m<sup>2</sup>=9m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 98 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 15 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 118m<sup>2</sup>=15m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m<sup>2</sup>=2,5m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m<sup>2</sup>=3,5m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 37 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 19m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 76m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja  
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

lokacija Paškinovac (III. zona), u k.o. Drenova, površine 17 m<sup>2</sup> - parkirališni prostor  
dio k.č. 1380/1 u z.k.ul. 4829, površine 7/50 od 120m<sup>2</sup>=17m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor i sl.  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor i sl.  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor i sl.  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor i sl.  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor i sl.  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor i sl.  
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 402 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
cijela k.č. 1155/7 u z.k.ul. 6240, površine 26 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1154/2 u z.k.ul. 5858, površine 107 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1154/1 u z.k.ul. 5871, površine 197 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 72 m<sup>2</sup>  
lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine  
lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 181 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1151/4 u z.k.ul. 5951, površine 6 m<sup>2</sup>  
cijela k.č. 1151/2 u z.k.ul. 810, površine 2 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1142/2 u z.k.ul. 5958, površine 2 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 5951, površine 51 m<sup>2</sup>  
lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 291 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 100 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 77 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 34 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 80 m<sup>2</sup>  
lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 251 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 97 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 40 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 36 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 78 m<sup>2</sup>  
lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 226 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 3 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 21 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 82 m<sup>2</sup>  
lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 465 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267  
lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 372 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267  
lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841  
lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 125 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029, površine 70 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030, površine 55 m<sup>2</sup>  
lokacija Bivio (I. zona), u k.o. Srdoči, površine 133 m<sup>2</sup>- za postavu infrastrukturnih uređaja  
dio k.č. 1700/3 u z.k.ul. 669

5. Natječaj za lokaciju pod rbr. 22 se poništava.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**m. p. : Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Adriane Vučinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/70

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 27. ožujka 2019. godine

## MATERIJAL

### GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 21. veljače 2019.g.**

**Izradili:**

Marko Brkić. ing.arh.

Sanja Udović. dipl. iur.

**Komisija:**

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Adriana Vučinović

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 21. veljače 2019. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 21. veljače 2019. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 43 lokacije bio je 11. ožujak 2019. g. u 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

**1. ZAPRIMLJENE PONUDE- za 6 lokacija.** Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora ili poništenje natječaja.

**2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI- za 37 lokacija**

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

**2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje**

**2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.**

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

#### 1. ZAPRIMLJENE PONUDE

##### **A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m<sup>2</sup> u II zoni;  
5,00 kn/m<sup>2</sup> u III zoni;

##### **13. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191, površine 92 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73, površine 14 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: MAKSUM NEZIRI, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 530,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

##### **B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.**

Mjesečna zakupnina: 5,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 30 u III. zoni;  
4,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta od 30- 200m<sup>2</sup> u III. zoni;

##### **22. lokacija Kozala (III. zona), u k.o. Kozala, površine 31 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 875/1 u z.k.ul. 285

Ponuditeljica je: SANDA ŠOIĆ, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 124,00 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana. Međutim, unutar Odjela je izvršena dodatna analiza lokacije kojom je utvrđeno da obzirom na stanje na terenu (postojeći zid te blizina raskrižja) nije moguće koristiti zemljište za predloženu namjenu. Sijedom navedenog, Komisija predlaže da se natječaj za ovu lokaciju poništi.

##### **C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

Godišnja zakupnina: 20,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu u II. zoni;  
15,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu u III. zoni;

##### **23. lokacija Androv Breg (III. zona), u k.o. Hosti, površine 38 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 388/1 u z.k.ul. 2281

Ponuditelj je: NEDELJKA AGBABA, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 570,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

##### **24. lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Sušak (ni), površine 50 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 3049/4 u z.k.ul. 5313

Ponuditelj je: MARIJAN BRALIĆ, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 25,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 1.250,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati

## **E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>;  
2,00 kn/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

### **39. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 244 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033

Ponuditelj je: ELVIN MAMIĆ, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 500,20 kn godišnje.

### **41. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 201 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1722/1 u z.k.ul. 3427

Ponuditelj je: TODOR RUDIĆ, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 412,05 kn godišnje.

## ***2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.***

**25. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.**  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

**26. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.**  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

**27. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.**  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

**28. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.**  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

**29. podlokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.**  
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

**30. polokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.**  
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

**32. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine

**34. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 291 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**

dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 100 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 77 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 34 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 80 m<sup>2</sup>

**35. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 251 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**

dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 97 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 40 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 36 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 78 m<sup>2</sup>

**36. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 226 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**

dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 3 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 21 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 82 m<sup>2</sup>

**37. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 465 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

**38. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 372 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

**40. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841

**42. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 125 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada**

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029, površine 70 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030, površine 55 m<sup>2</sup>

## ***2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje***

**1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja**

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

**2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja**

- dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od  $44\text{m}^2=11\text{m}^2$
3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $22\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od  $88\text{m}^2=22\text{m}^2$
4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $19\text{ m}^2$ - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od  $76\text{m}^2=19\text{m}^2$
5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $52\text{ m}^2$ - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $21\text{ m}^2$ - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $88\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
8. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $58\text{ m}^2$ - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
9. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $90\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
10. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $10\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od  $40\text{m}^2=10\text{m}^2$
11. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $9\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od  $36\text{m}^2=9\text{m}^2$
12. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $98\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
14. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $15\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od  $118\text{m}^2=15\text{m}^2$
15. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $6\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od  $20\text{m}^2=2,5\text{m}^2$
- dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od  $28\text{m}^2=3,5\text{m}^2$
16. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $37\text{ m}^2$ - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869
17. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $152\text{ m}^2$ - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
18. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $46\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
19. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $95\text{ m}^2$ - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine  $19\text{m}^2$
- dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine  $76\text{m}^2$
20. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine  $94\text{ m}^2$  - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
- dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
21. lokacija Paškinovac (III. zona), u k.o. Drenova, površine  $17\text{ m}^2$ - parkirališni prostor
- dio k.č. 1380/1 u z.k.ul. 4829, površine  $7/50$  od  $120\text{m}^2=17\text{m}^2$
31. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine  $402\text{ m}^2$  - poljoprivredna obrada
- cijela k.č. 1155/7 u z.k.ul. 6240, površine  $26\text{ m}^2$
- dio k.č. 1154/2 u z.k.ul. 5858, površine  $107\text{ m}^2$

dio k.č. 1154/1 u z.k.ul. 5871, površine	197 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	72 m <sup>2</sup>
<u>33. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>181 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine	120 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1151/4 u z.k.ul. 5951, površine	6 m <sup>2</sup>
cijela k.č. 1151/2 u z.k.ul. 810, površine	2 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1142/2 u z.k.ul. 5958, površine	2 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 5951, površine	51 m <sup>2</sup>
<u>43. lokacija Bivio (I. zona), u k.o. Srdoči, površine</u>	<u>133 m<sup>2</sup>- za postavu infrastrukturnih uređaja</u>
dio k.č. 1700/3 u z.k.ul. 669	

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

1. Prihvata se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 21. veljače 2019. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- MAKSUM NEZIRI, za zakup dio k.č.1191/1 od 92 m<sup>2</sup> i dio k.č.1201/1 od 14 m<sup>2</sup>, obje k.o.Plase, ukupne površine 106 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 530,00 kn godišnje

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

-NEDELJKA AGBABA, za zakup dio k.č.388/1 k.o.Hosti, površine 38 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 570,00 kn godišnje

- MARIJAN BRALIĆ, za zakup dio k.č.3049/4 k.o.Sušak (n.i.), površine 50 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 25,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.250,00 kn godišnje

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

- ELVIN MAMIĆ, za zakup dio k.č.2126/4 k.o.Plase, površine 244 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 500,20 kn godišnje

-TODOR RUDIĆ, za zakup dio k.č.1722/1 k.o.Plase, površine 201 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 412,05 kn godišnje

3.Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4.Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

**lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja**

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

**lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja**

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 44m<sup>2</sup>=11m<sup>2</sup>

**lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 22 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja**

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 88m<sup>2</sup>=22m<sup>2</sup>

**lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 19 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja**

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 76m<sup>2</sup>=19m<sup>2</sup>



lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 52 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 88 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 10 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 40m<sup>2</sup>=10m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 36m<sup>2</sup>=9m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 98 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 15 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 118m<sup>2</sup>=15m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m<sup>2</sup>=2,5m<sup>2</sup>

dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m<sup>2</sup>=3,5m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 37 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 152 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m<sup>2</sup>- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 19m<sup>2</sup>

dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 76m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

lokacija Paškinovac (III. zona), u k.o. Drenova, površine 17 m<sup>2</sup>- parkirališni prostor

dio k.č. 1380/1 u z.k.ul. 4829, površine 7/50 od 120m<sup>2</sup>=17m<sup>2</sup>

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine 2.525 m<sup>2</sup>- otvoreni skladišni prostor i sl.  
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 402 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
cijela k.č. 1155/7 u z.k.ul. 6240, površine 26 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1154/2 u z.k.ul. 5858, površine 107 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1154/1 u z.k.ul. 5871, površine 197 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 72 m<sup>2</sup>

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 181 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1151/4 u z.k.ul. 5951, površine 6 m<sup>2</sup>  
cijela k.č. 1151/2 u z.k.ul. 810, površine 2 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1142/2 u z.k.ul. 5958 , površine 2 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 5951, površine 51 m<sup>2</sup>

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 291 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 100 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 77 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 34 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 80 m<sup>2</sup>

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 251 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 97 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 40 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 36 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 78 m<sup>2</sup>

lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 226 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine 120 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1145/2 u z.k.ul. 6240, površine 3 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1150/2 u z.k.ul. 150, površine 21 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1149/1 u z.k.ul. 6255, površine 82 m<sup>2</sup>

lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 465 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 372 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 125 m<sup>2</sup>- poljoprivredna obrada  
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029, površine 70 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030, površine 55 m<sup>2</sup>

lokacija Bivio (I. zona), u k.o. Srdoči, površine 133 m<sup>2</sup>- za postavu infrastrukturnih uređaja  
dio k.č. 1700/3 u z.k.ul. 669

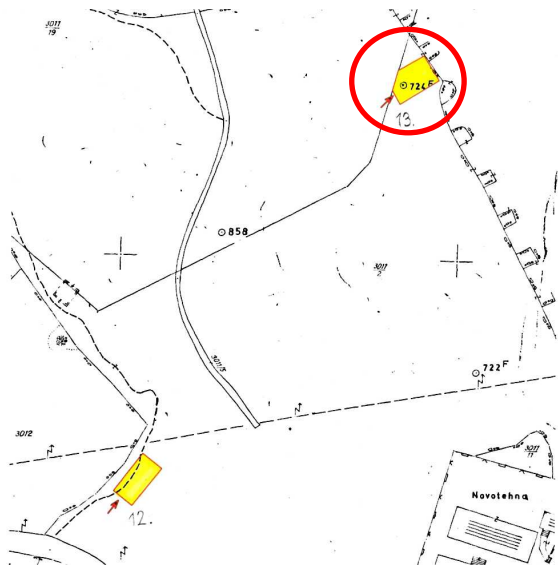
5. Natječaj za lokaciju broj 22 se poništava.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

## Grafike zaprimljenih ponuda

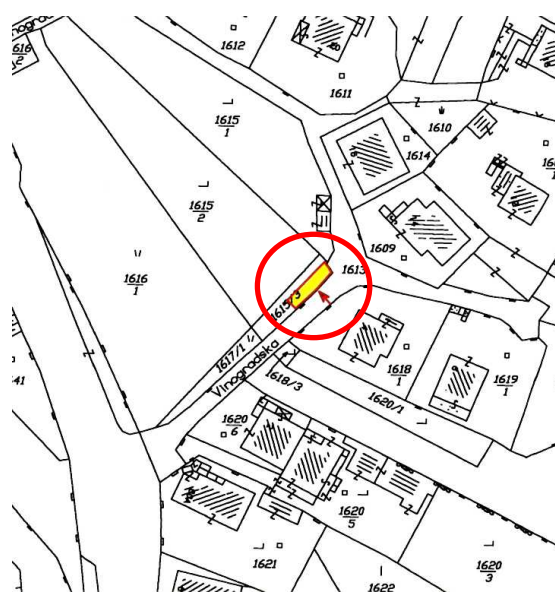
Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja.

13. lokacija Pehlin



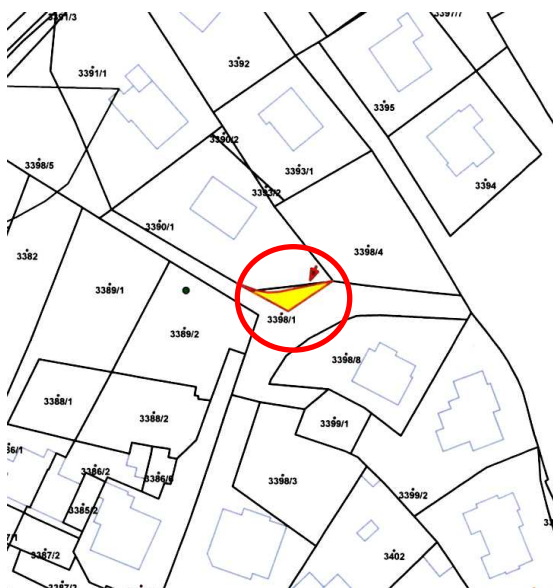
Namjena zemljišta kao parkirališnog prostora

22. lokacija Kozala

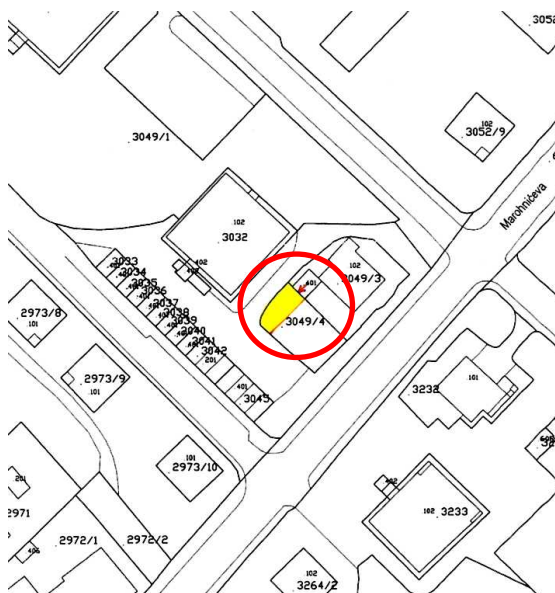


Namjena: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice:

23. lokacija Androv breg

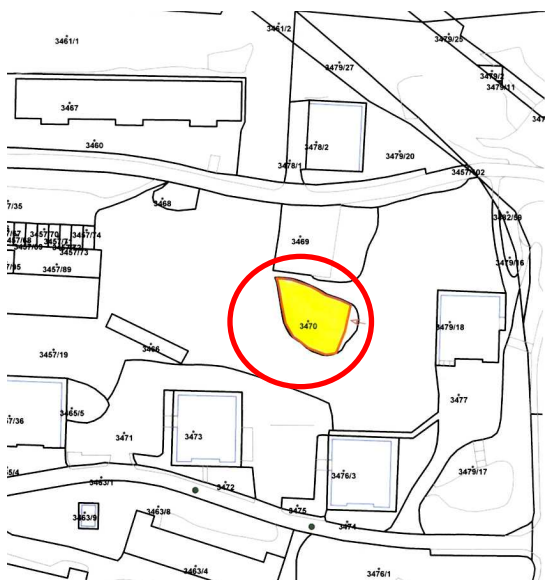


24. lokacija Trsat

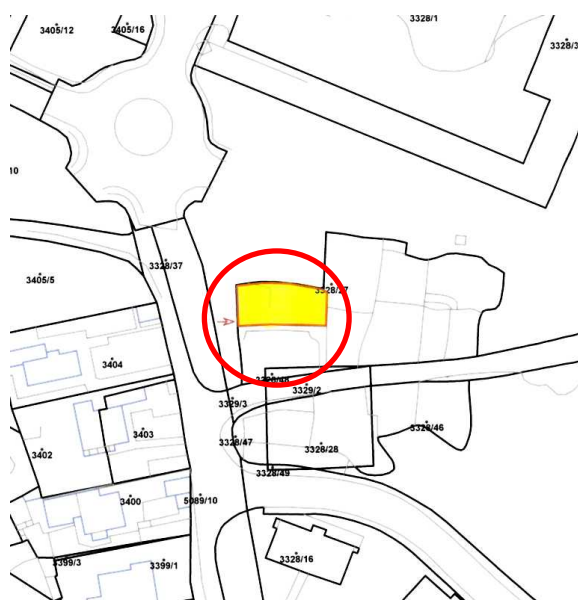


Namjena poljoprivredna obrada:

39. lokacija Turnić



41. lokacija Plase



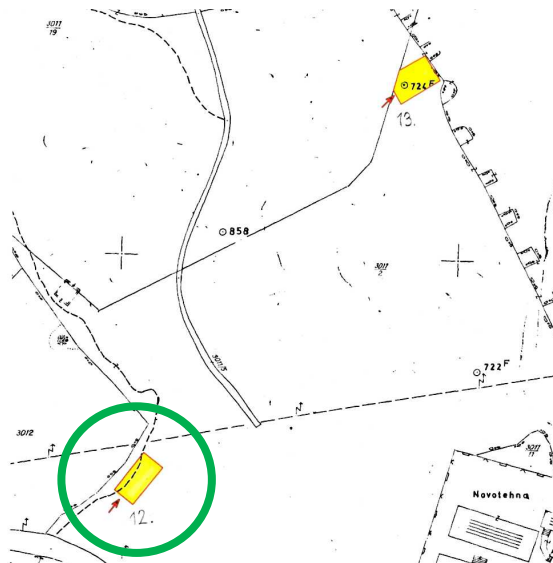
# Grafički prikaz lokacija koje idu ponovo u natječaj

Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja.

1. – 11. lokacije Pehlin

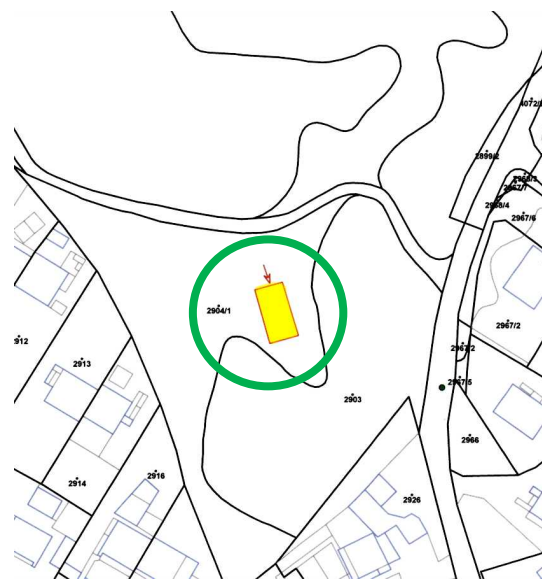


12. i 13. lokacije Pehlin



Namjena zemljišta kao parkirališnog prostora  
21. lokacija Paškinovac

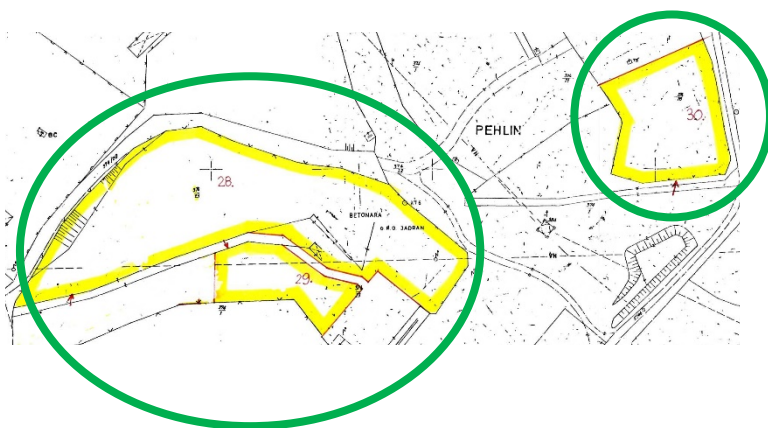
14. i 20. lokacije Pehlin



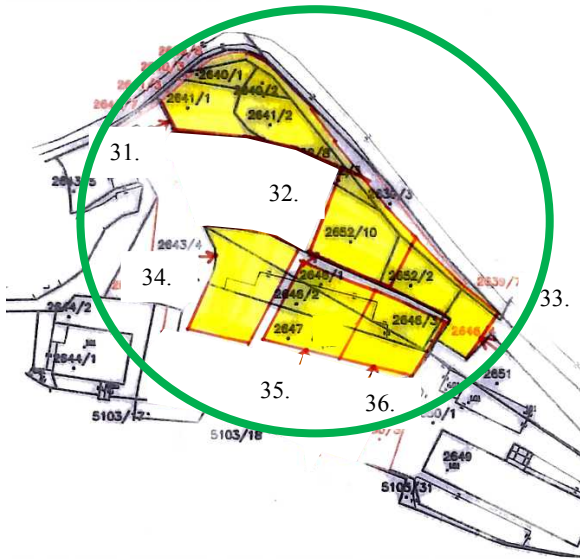
25.- 27. lokacija Pehlin



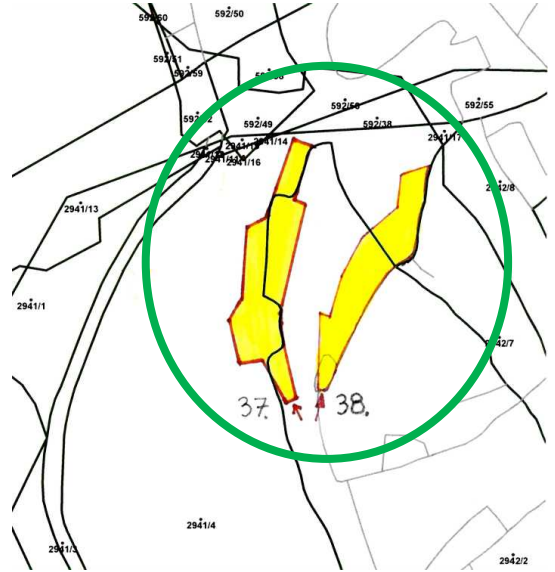
28.-30. lokacija Pehlin



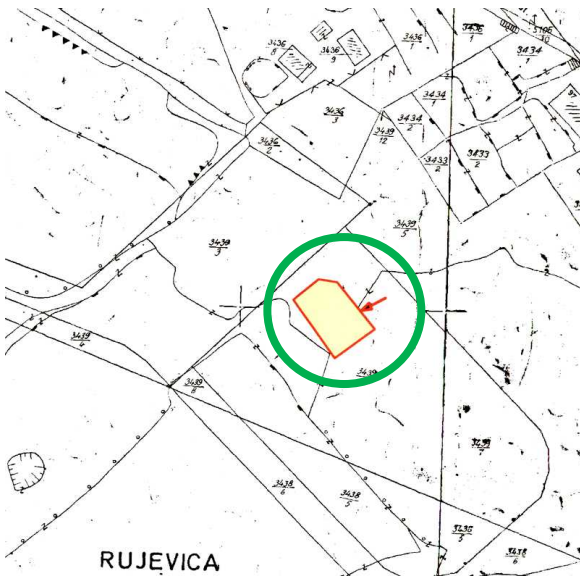
Namjena poljoprivredna obrada:  
31.- 36. lokacije Krnjevo



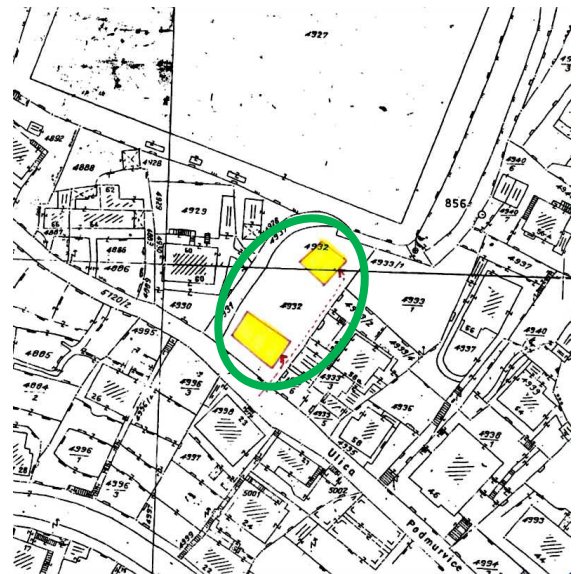
37. i 38. lokacije Mario Gennari



40. lokacija Rujevica



42. lokacija Podmurvice



Namjena: korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme:

43. lokacija Bivio

