

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. ožujka 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**dijela stambenog područja Pavlovac**

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac**

**Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 308. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) – u daljnjem tekstu: GUP.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

**II. Razlozi donošenja Plana**

**Članak 2.**

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina isključivo stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja,
- definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

**III. Obuhvat Plana**

**Članak 3.**

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u priritku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi 2,85 ha.

**IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana nalazi se na krajnje zapadnom dijelu grada Rijeke, uz granicu s općinom Matulji. Predmetna lokacija je neizgrađena površina obrasla gustim visokim raslinjem koja se proteže sjeverno, na područje koje je GUP-om utvrđeno kao zaštitna šuma, te zapadno na područje općine Matulji. Na istoku se nalazi neizgrađena površina planirana GUP-om za stambenu namjenu i prateće sadržaje na kojoj su visoko zelenilo te površina koja se koristi rekreativno kao igralište za nogomet. Južnije od predmetnog područja, u pojasu do Kvarnerske ceste, nalaze se stambene građevine od kojih neke sadrže i poslovni prostor.

Infrastrukturalna opremljenost područja je substandardna (uske i strme ulice, nepostojanje javne rasvjete i komunalne infrastrukture i drugo), a izrada Plana prvi je korak u komunalnom opremanju područja.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 5.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati preduvjete za uređenje javnih površina i gradnju u skladu s namjenom i ostalim uvjetima utvrđenima GUP-om,
- planirati infrastrukturno opremanje područja s obzirom na to da nije izgrađena potrebna komunalna i druga infrastruktura pa se najveći dio građevinskog zemljišta smatra neuređenim,
- utvrditi smještaj, uvjete rekonstrukcije i gradnje obodnih prometnica,
- utvrditi mrežu prometnica na način da se svakoj građevnoj čestici omogući kolni pristup i priključak na drugu infrastrukturu imajući u vidu strmu konfiguraciju terena,
- utvrditi uvjete gradnje novih građevina isključivo stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja (trgovine, obrt, ugostiteljstvo, druge usluge te društveni sadržaji),
- planirati gradnju na način da se osiguraju kvalitetne vizure prema priobalju,
- definirati smještaj javnih zelenih površina i utvrditi uvjete njihovog uređenja, pri čemu je osnovni cilj definiranje površine namijenjene dječjem igralištu,
- poboljšati postojeću prometnu i drugu infrastrukturu u skladu s uvjetima, ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Programska polazišta su sinteza urbanog modela utvrđenog temeljnim uvjetima određenim GUP-om i ocjene postojećeg stanja kako bi se postigla potpuna integracija krajolika, arhitekture i prometa.

## **VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

### **Članak 6.**

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama,
- programom izgradnje stambenih i pratećih sadržaja u području obuhvata Plana,
- idejnim rješenjima cestovne, komunalne i javne infrastrukture,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade Plana i investitor sukladno ugovoru o financiranju izrade Plana.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 7.**

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana.

## **VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana**

### **Članak 8.**

Popis tijela određenih propisima kojima će se uputiti pozivi na dostavu zahtjeva iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
  - Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Delnice, Šumarija Rijeka,
  - Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo.
- b) ostali sudionici koji će davati prijedloge iz područja svog djelokruga rada:
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
  - Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
  - Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
  - Energo d.o.o. Rijeka,
  - KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 9.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva za izradu Plana – 30 dana od dana dostave poziva iz članka 8. ove Odluke,
- za izradu Nacrta prijedloga Plana – 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida u prijedlog Plana – 30 dana od dana početka javne rasprave,
- za pripremu izvješća o javnoj raspravi – 30 dana od dana isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana – 30 dana od proteka roka iz stavka 1. podstavka 4. ovoga članka.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava investitora.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/19-01/37  
URBROJ: 2170-01-16-00-19-2  
Rijeka, 28. ožujka 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednik  
Gradskog vijeća**

**Andrej Poropat, v.r.**

# Privitak 1. – Obuhvat Plana

