



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/20-42

URBROJ: 2170/01-15-00-19-18

Rijeka, 2. 4. 2019.

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 2. travnja 2019., donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Antić Ninu iz Rijeke, zemljište u k.o. Sušak (n.i.) označeno kao k.č. br. 3230/4 pov. 19 m² (dio gruntovne čestice 1793/1 k.o. Trsat-Sušak). Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m².

Ukupna kupoprodajna cijena za 19 m² zemljišta iznosi 12.445,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/64

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 20. ožujka 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, bez
provođenja javnog natječaja
- k.č. br. 3230/4 (nova izmjera)

Izradila:

Sara Antičić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

U postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak formirana je čestica oznake – k.č. br. 3230/4 k.o. Sušak, garaža površine 19 m². Sukladno identifikaciji Područnog ureda Rijeka, ista odgovara dijelu gruntovne čestice k.č. br. 1793/1, zk.ul. 1277 k.o. Trsat- Sušak koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke. Za predmetnu nekretninu u listu C zk.ul. 1277 uknjiženo je pravo služnosti za korist HEP d.d . i za korist HT d.d. ali je radom po predmetu utvrđeno da se predmetne služnosti ne odnose na novoformiranu k.č. br. 3230/4 k.o. Sušak odnosno ne prelaze preko iste.

Ovom Odjelu obratio se Antić Nino sa zahtjevom za kupnju k.č. br. 3230/4 k.o. Sušak, a sve kako bi se kroz postupak nove izmjere mogao upisati kao vlasnik predmetne garaže.

Antić Nino je predmetnu nekretninu stekao u vanknjižno vlasništvo od prethodnog vanknjižnog vlasnika Lisica Davora, i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 08.09.2016. godine. Dana 26.08.2016. god. Rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA:UP/I-363-03/16-10/254 URBROJ:2170/01-02-20-16-1VB, obvezniku Antić Ninu utvrđena je komunalna naknada za predmetni garažni prostor.

Za postojeću garažu ishođeno je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/282 URBROJ:2170/01-13-02/13-10/MK/ dana 10. rujna 2013. god. kojim se ista ozakonjuje. Dana 25. veljače 2019. godine izdana je Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/16-01/503 URBROJ:2170-01-01-10-16-5 da se formira građevna čestice postojeće garaže na k.č. br. 3230/4 k.o. Sušak (grafički prilog – u prilogu materijala).

Slijedom navedenoga osnovano je da se zemljište ispod garaže proda.

Zemljište se, sukladno Generalnom urbanističkom planu nalazi u zoni stanovanja. Na zemljištu koje je predmet prodaje nalazi se garaža koja je u posjedu Antić Nina. Odredbom čl. 15. st. 2. točka 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka, na temelju Odluke nadležnog tijela bez provođenja natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu izgrađene građevine za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom navedenog, predlaže se da se u skladu s odredbom članka 15. stavak 2. točka 3. Odluke o građevinskom zemljištu, te u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I CIJENA:

- k.č. br. 3230/4 k.o. Sušak (n.i.), pov. 19 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), pojedinačna garaža
- početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 19 m²: 12.445,00 kn

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će Antić Ninu iz Rijeke, zemljište u k.o. Sušak (n.i.) označeno kao k.č. br. 3230/4 pov. 19 m² (dio gruntovne čestice 1793/1 k.o. Trsat-Sušak). Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m².

Ukupna kupoprodajna cijena za 19 m² zemljišta iznosi 12.445,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora sukladno prijedlogu Odluke.

 predmetna građevna čestica
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke

