



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/27-43

URBROJ: 2170/01-15-00-19-11

Rijeka, 16. 4. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 16. travnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Plase, na rok od 10 godina, označenog kao:

Lokacija Rujevica (III. zona):

dio k.č. 1128/8, K.O. Plase z.k.ul.3355, površine 1105 m²

dio k.č. 1128/9, K.O. Plase z.k.ul.3355, površine 600m²

Namjena zemljišta: uređenja i korištenja zemljišta u svrhu postave montažne samoposlužne autopraonice i obavljanja djelatnosti povezanih s istom

Početna mjesečna zakupnina: 2,00 kn za površinu zemljišta preko 1000 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/84

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 08. travanj 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta u k.o. Plase

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Vlasnik uslužnog obrta „Doga“ kao zakupnik dijela k.č.1128/9 k.o.Plase, površine 600 m² iskazao je interes za proširenje djelatnosti montažne samoposlužne autopraonice na susjedno zemljište označeno kao dio k.č.1128/8 iste k.o. u vlasništvu Grada Rijeke, površine 1105 m², te bi sveukupno koristio 1705 m².

Izvršenom analizom utvrđeno je da je zemljište pogodno za traženu namjenu, te da bi se davanjem u istog u zakup, predmetna lokacija stavila u funkciju, čime bi Grad Rijeka ostvario prihod od zakupa zemljišta.

Obzirom da postojeće zemljište koje je u zakupu uslužnog obrta, te susjedno zemljište zajedno čine funkcionalnu cjelinu, potrebno je raspisati natječaj za zakup cijele površine u ukupnoj površini od 1705 m². Po sklapanju ugovora na ukupnu površinu od 1705 m², te potpisa zapisnika o predaji zemljišta, postojeći ugovor za površinu od 600 m² bi se raskinuo.

Stoga se predlaže sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14) raspisivanje natječaja za zakup zemljišta po slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su dijelovi zemljišne čestice oznake dio k.č.1128/8 i dio k.č.1128/9, obje k.o.Plase, ukupne površine 1705 m²

Lokacija Rujevica (III. zona):

dio k.č. 1128/8	K.O.	Plase	z.k.ul.3355	površine 1105 m ²
dio k.č. 1128/9	K.O.	Plase	z.k.ul.3355	površine 600m ²

Zemljište se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta u svrhu postave montažne samoposlužne autopraonice i obavljanja djelatnosti povezanih s istom.

Pogodno je za tu namjenu bez dodatnih ulaganja, te ima neposredan pristup.

2. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE:

- III. zona građevinskog zemljišta
- namjena: korištenje i uređenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
- za površinu preko 1000 m² iznosi 2,00 kn/m², odnosno za površinu od 1705 m² ukupno 3.410,00 kn.

3. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1.Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u kn/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi ,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvaća uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva
- skicu izmjere (ukoliko se ponuda daje za dio lokacije)
- važeći ugovor o zakupu zemljišta kojim je s Gradom Rijeka regulirano korištenje zemljišta označenog kao dio k.č.1128/9 k.o.Plase, površine 600 m² radi postave montažne samoposlužne autopraonice

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti.

5. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

- Važeći ugovor o zakupu zemljišta kojim je s Gradom Rijeka regulirano korištenje zemljišta označenog kao dio k.č.1128/9 k.o.Plase, površine 600 m² radi postave montažne samoposlužne autopraonice

6. OBVEZE GRADA RIJEKE I ZAKUPNIKA

6.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,
- po potpisu zapisnika o predaji u posjed, raskinuti ugovor o zakupu zemljišta sklopljen za površinu od 600 m²,
- u slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove, te ugovor o zakupu zemljišta na dijelu k.č.1128/9 k.o.Plase, površine 600 m², ostaje na snazi.

6.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca,

7. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Plase, na rok od 10 godina, označenog kao:

Lokacija Rujevica (III. zona):

dio k.č. 1128/8	K.O.	Plase	z.k.ul.3355	površine 1105 m ²
dio k.č. 1128/9	K.O.	Plase	z.k.ul.3355	površine 600m ²

Namjena zemljišta: uređenja i korištenja zemljišta u svrhu postave montažne samoposlužne autopraonice i obavljanja djelatnosti povezanih s istom

Početna mjesečna zakupnina: 2,00 kn za površinu zemljišta preko 1000 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz zemljišta

Gruntovni plan k.o.Plase

