R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/20-42
URBROJ: 2170/01-15-00-19-38
Rijeka, 8. 4. 2019.

Gradonačelnik je 8. travnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o.Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 8. 4. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o.Srdoči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA - 1 - RIJEKA GRADONAČELNIK - PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/19-08/73
URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1
Rijeka, 03. travnja 2019. godine

M A T E R I J A L
Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

Predmet: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Srdoči

Izradila:
Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

O B R A Z L O Ž E NJ E

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Srdoči

Nekretnine označene kao: k.č. broj 2098/5 put od 53 m2, k.č.broj 2098/7 put od 196 m2, k.č.broj 2099/2 put od 150 m2, k.č.broj 2099/15 put od 64 m2 i k.č.broj 2101/19 put od 135 m2 u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) predmetne nekretnine čini dio građevne čestice planske oznake OU V , na kojoj je predviđena izgradnja prometnice- spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ulici.

Nakon izgradnje predmetne prometnice, za uris u katastar i zemljišnoj knjizi je potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon urisa i upisa izgrađene ceste, Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13) građevnu česticu predmetne prometnice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetne nekretnine nisu javno dobro već dio planirane građevne čestice planske oznake OU V.

Slijedom navedenog, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke k.č. broj 2098/5 put od 53 m2, k.č.broj 2098/7 put od 196 m2, k.č.broj 2099/2 put od 150 m2, k.č.broj 2099/15 put od 64 m2 i k.č.broj 2101/19 put od 135 m2 upisanim u z.k.ul.PI k.o. Srdoči, potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o.Srdoči, u predloženom tekstu.

II. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
G R A D R I J E K A
G R A D S K O V I J E Ć E

KLASA :
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Srdoči

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o. Srdoči označenim kao: 2098/5 put od 53 m2, k.č.broj 2098/7 put od 196 m2, k.č.broj 2099/2 put od 150 m2, k.č.broj 2099/15 put od 64 m2 i k.č.broj 2101/19 put od 135 m2, u zemljišnoj knjizi upisanim u z.k.ul. Pl kao javno dobro, koje sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) predstavljaju dio građevne čestice planske oznake OU V.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

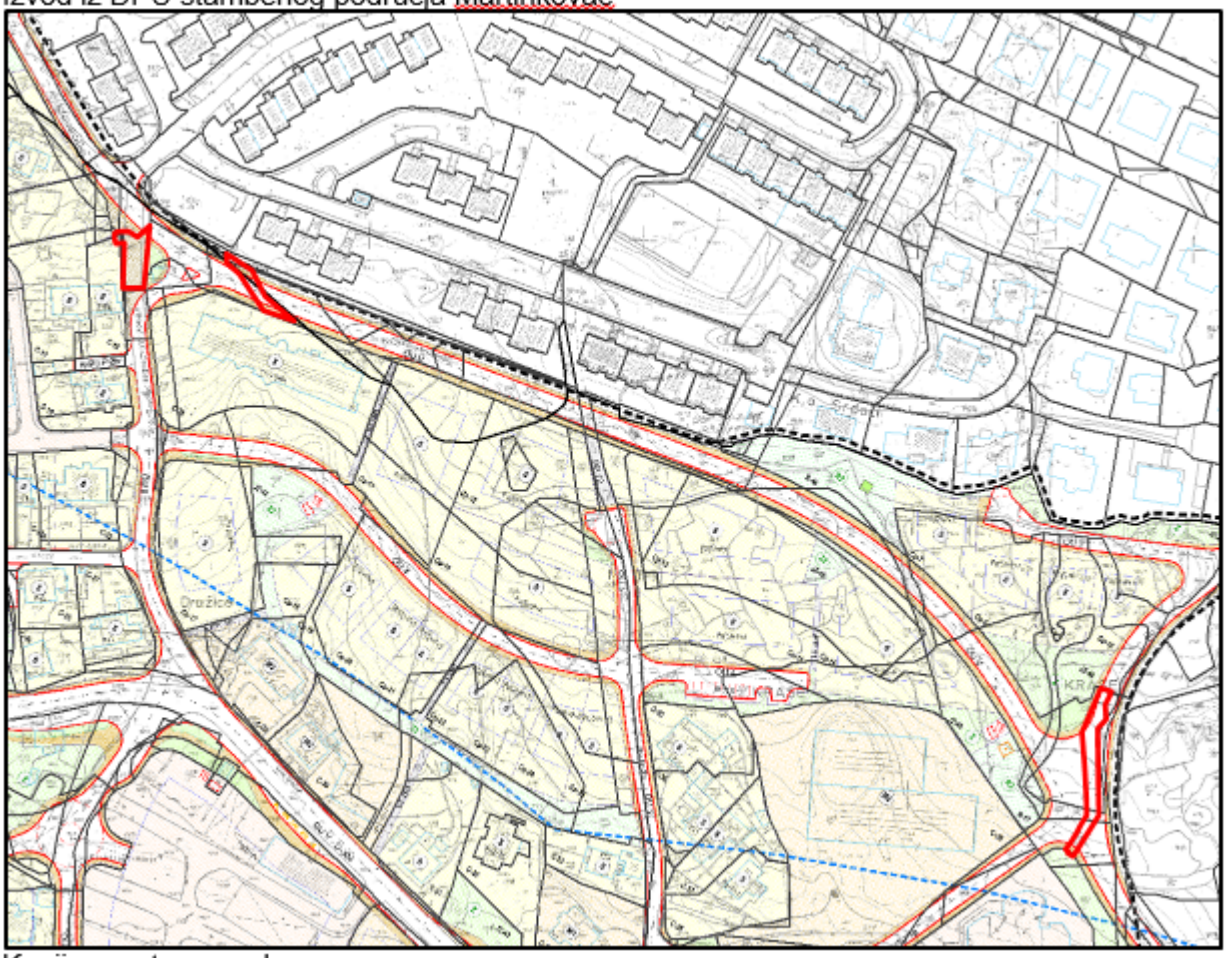
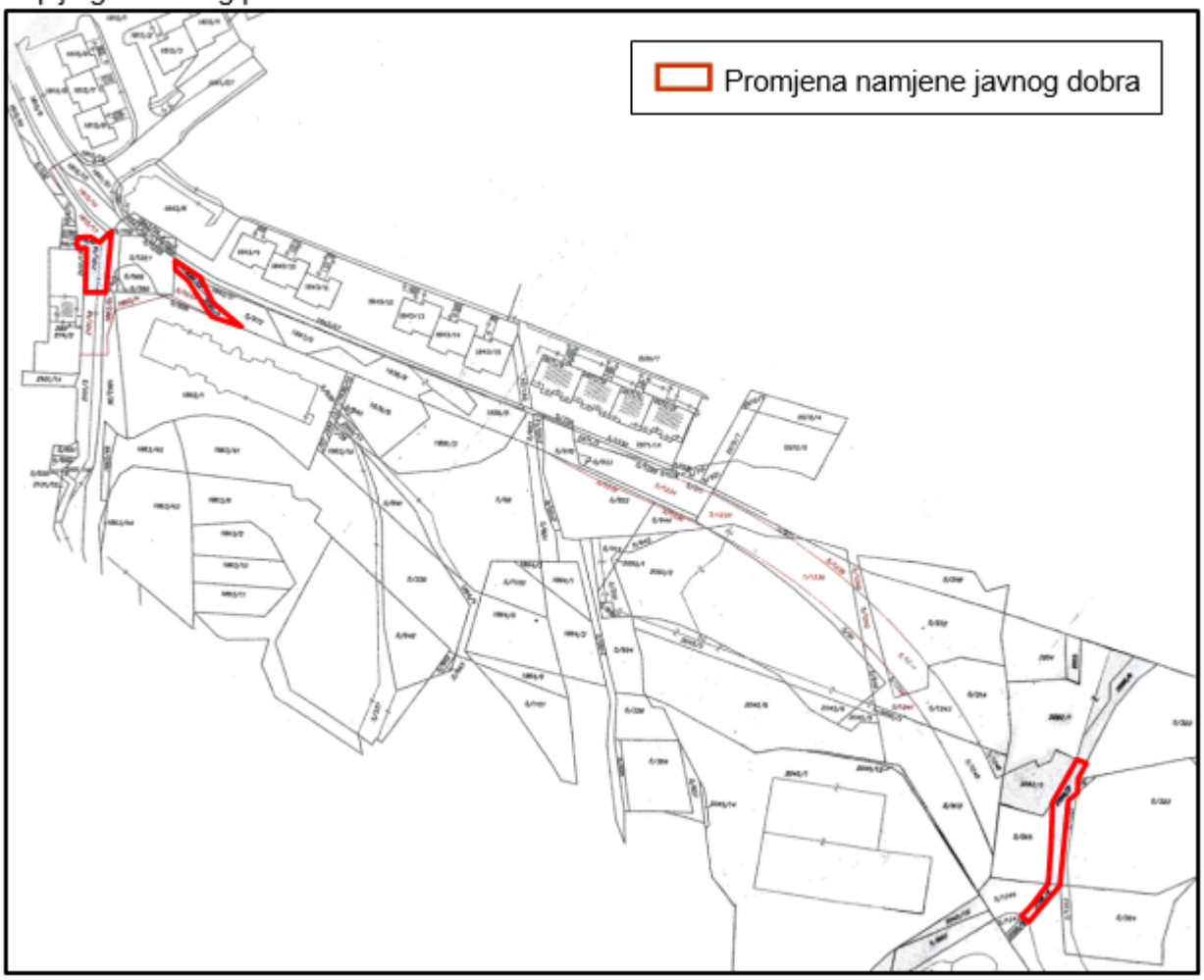
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Rijeke :

Andrej Poropat

Izvod iz DPU stambenog područja Martinkovac



Kopija gruntovnog plana