R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/19-04/20-42
URBROJ: 2170/01-15-00-19-17
Rijeka, 2. 4. 2019.

Gradonačelnik je 2. travnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se davanje na privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao dio k.č. 1543/31, dio k.č. 1543/43, dio k.č. 1543/44 i dio dio k.č. 1543/47, ukupne površine 64.000 m2.

2. Zemljište iz točke 1. daje se na privremeno korištenje TD Pakt media d.o.o. iz Zagreba radi smještaja baznog kampa, te pripreme i korištenja zemljišta za potrebe snimanja pilot TV serije.

3. Zemljište se daje na privremeno korištenje 3 mjeseca (uz mogućnost produljenja po prethodnom zahtjevu korisnika) za naknadu u iznosu od 8.000,00 Kn (bez PDV-a) mjesečno.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/19-08/66
URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1
Rijeka, 20. ožujak 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: **Prijedlog Zaključka o davanju na privremeno korištenje zemljišta u k.o. Trsat- Sušak**

Izradili:
Jasna Klarić, dipl.iur
Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel zaprimio je molbu produkcijske kuće PAKT MEDIA d.o.o. Zagreb, Jurkovićeva 3, za privremeno korištenje zemljišta na Trsatu (lokacija bivšeg kluba „Tenk“), radi smještaja baznog kampa, te pripreme i korištenja istog za potrebe snimanja pilot TV serije.
Prethodno uređenje i scenografske radnje započele su u drugoj polovici ožujka 2019. g. a snimanje pilot TV serije planirano je za period od 13.6. do 1.7.2019. godine.

Analizom tražene lokacije, utvrđeno je da je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, na kojem je (u većem dijelu) osnovano pravo građenja u korist Sveučilišta u Rijeci. Iz tog razloga, od Sveučilišta je ishođena suglasnost za davanje na korištenje zemljišta u traženu svrhu a Pakt medii d.o.o. izdana je prethodna suglasnost za prijevremeno stupanje u posjed zemljišta uz napomenu da stupanjem u posjed preuzimaju svu odgovorsnost za sigurnost korištenja cjelokupnog prostora, budući da je na terenu smještena građevina u ruševnom stanju.

Produkcijska kuća će za potrebe priprema i snimanja na predmetnoj lokaciji prema svojoj procjeni imati trošak od 57.000,00 kn + PDV, kako bi radi osiguranja sigurnih uvjeta za rad ekipe u potpunosti očistila prostor od raznog otpada i stakla.

ZEMLJIŠTE :

Ukupna površina 64 000 m2, II zona građevinskog zemljišta, oznake:

dio k.č. 1543/31	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul.4410	površine 2100 m²
dio k.č. 1543/43	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul.4410	površine 1500 m²
dio k.č. 1543/44	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul.2842	površine 50 400 m²
dio k.č. 1543/47	K.O.	Trsat-Sušak	z.k.ul.2842	površine 10 000 m²

TRAJANJE PRIVREMENOG KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Ugovor se sklapa na rok od 3 mjeseca, uz mogućnost produljenja po prethodnom zahtjevu korisnika.

NAKNADA I PLAĆANJE

Kako se radi o korištenju zemljišta za potrebe snimanja pilot TV serije, čime će se na određeni način promovirati grad, predlaže se da se naknada za privremeno korištenje zemljišta utvrdi u iznosu od 8.000,00 Kn (bez PDVa) mjesečno. Na iznos mjesečne naknade, obračunava se iznos PDV-a sukladno važećim zakonskim odredbama.

Naknada se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o privremenom korištenju zemljišta, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća.

Po isteku ugovora te u slučaju raskida ugovora, korisnik zemljišta se obvezuje uredno plaćati mjesečnu naknadu sve do primopredaje posjeda zemljišta između Pakt medie d.o.o. i Grada Rijeke, o čemu će se sastaviti zapisnik.

OBAVEZE KORISNIKA ZEMLJIŠTA

Na zemljištu nije dopuštena gradnja građevina. Dozvoljeno je samo izvođenje građevinskih radova koji su nužni za smještaj baznog kampa, te pripreme i korištenja zemljišta za potrebe snimanja pilot TV serije, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Rijeke.

Korisnik se obvezuje :

- plaćati naknadu za korištenje zemljišta,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom i pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- izvesti mjere zaštite od neovlaštenog pristupa zemljištu koje je predmet ugovora,
- korisnik ne smije zemljište dati drugome na korištenje bez suglasnosti Grada Rijeke,

Grad Rijeka ima pravo jednostrano raskinuti ugovor ukoliko korisnik koristi zemljište suprotno odredbama ugovora.

Po isteku ugovora ili u slučaju raskida ugovora, korisnik zemljišta je obavezan sa zemljišta ukloniti sve objekte, uređaje i opremu te zemljište slobodno od osoba i stvari predati u posjed Gradu – u roku od 15 dana od dana prestanka prava korištenja zemljišta. Ukoliko korisnik to ne učini, potpisom ugovora pristaje da Grad Rijeka uđe u posjed zemljišta te ukloni objekte, uređaje i opremu bez prava korisnika na potraživanje bilo kakve štete po toj osnovi.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se davanje na privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, označenog kao dio k.č. 1543/31, dio k.č. 1543/43, dio k.č. 1543/44 i dio dio k.č. 1543/47, ukupne površine 64.000 m2.

2. Zemljište iz točke 1. daje se na privremeno korištenje TD Pakt media d.o.o. iz Zagreba radi smještaja baznog kampa, te pripreme i korištenja zemljišta za potrebe snimanja pilot TV serije.

3. Zemljište se daje na privremeno korištenje 3 mjeseca (uz mogućnost produljenja po prethodnom zahtjevu korisnika) za naknadu u iznosu od 8.000,00 Kn (bez PDV-a) mjesečno.

4. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Grafički prikaz zemljišta koje je predmet ugovora o privremenom korištenju

Ortofoto snimak k.o.Sušak