



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/18-41

URBROJ: 2170/01-15-00-19-50

Rijeka, 26. 3. 2019.

Gradonačelnik je 26. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-224/16, zakazane za dan 02. travnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki, Slavice Hrvačanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

KLASA : 370-03/17-07/3

URBROJ: 2170/01-17-30-19-32

Rijeka, 25. ožujak 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Ž. R., Rijeka

- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi
zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvačanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-224/16, pokrenut protiv Ž. R. radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **02.04.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i zajedničkog hodnika, ukupne površine 38,75 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da Ž. R. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 22/2010 od 15. studenog 2010. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno omemoao je ostale stanare u zgradu u mirnom korištenju stanovima i nije podmirivao troškove stanovanja, te mu je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koje je bila zakazana za dan 09. listopada 2018. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se Ž. R. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u dalnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke ispunjava li Ž. R. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Utvrđeno je da isti ne ispunjava uvjete za legalizaciju budući da je na predmetnom stanu postojao dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, te nisu bili podmireni sudske troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da se radi o socijalno ugroženoj osobi narušenog zdravstvenog stanja, a da je isti izjavio da je voljan podmiriti dugovanja na ime troškova stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da Ž. R. uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradu u mirnom korištenju stanovima Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha koja je bila zakazana za 09. 10. 2018. godine odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 02.04.2019. godine ponovo je razmatran predmet Ž. R. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 25.03.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 15.786,30 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 4.682,88 kn**.

Od posljednje deložacije Ž. R. izvršio je uplate na ime troškova stanovanja kako slijedi: 07.11.2018. - 400 kn, 09.11.2018. - 500,00 kn, 22.11.2018. - 600, kn, 22.01.2019. - 400,00 kn i 21.03.2019. godine 1.200,00 kn.

Ž. R. nije podmirio sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **1.917,20 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb sa Ž. R. je proveo razgovor i o tome sačinio zapisničku izjavu 02.10.2018. godine.

Kako je narečenom ponovno zakazana deložacija, nismo ga ponovno pozivali budući je njegovo stanje po pitanju socijalne, a i zdravstvene situacije u ovih pet mjeseci ostalo isto.

Naime, g. R. je i nadalje korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka u uvećanom iznosu od 920,00 kn te 500,00 kn mjesečno prima po osnovi doplatka za pomoći i njegu kao osoba narušenog zdravlja.

U telefonskom razgovoru koji smo u posljednje vrijeme vodili s imenovanim i njegovim odvjetnikom koji mu je dodijeljen kao osobi koja zadovoljava pravo na besplatnu pravnu pomoći, naglašeno je da su neki računi na ime dugovanja za troškove stanovanja podmireni, što se g. R. i obvezao učiniti sukladno svojim financijskim mogućnostima prije pet mjeseci.

Za slučaj da se deložacija provede imenovanome možemo ponuditi smještaj u prostorima nužnog smještaja ukoliko on na tu vrstu smještaja pristane.“

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 18.03. i 20.03.2019. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da Ž. R. sam koristi stan, te da je stan srednje održavan. Prilikom kontrole saslušana je i susjeda gđa. B. koja je izjavila da posljednjih cca godinu dana nema većih izgreda u zgradi, posebno otkako je i korisnik stana B. na privremenom radu u inozemstvu. U zapisniku je navedeno da je obavljen i telefonski razgovor s ovlaštenom predstavnicom suvlasnika zgrade koja je izjavila da ona i ostali vlasnici stanova u zgradi, nažalost, nemaju mogućnost normalno živjeti u svojim stanovima zbog korisnika gradskog stana Ž. R. o čemu da su u više navrata pismeno izvještavali Grad Rijeku te moli da se imenovanog preseli na neku drugu adresu, nužni smještaj ili slično.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, Ž. R. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanog iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-Ž. R. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženoj osobi te da je imenovani unatoč lošem imovnom stanju u razdoblju nakon prethodne deložacije uplaćivao određene iznose na ime troškova stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da isti koristi stan te da prema izjavi susjedne stanarke u posljednje vrijeme ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 02.04.2019. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-224/16, zakazane za dan 02. travnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.