



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/27-43

URBROJ: 2170/01-15-00-19-17

Rijeka, 16. 4. 2019.

Gradonačelnik je 16. travnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja Grada Rijeke dužniku Milivoju Lakiću iz Fažane, Mala Vala 20 (OIB: 46461499722) s osnova naknade za korištenje poslovnog prostora i sudskog troška na adresi Delta 5, u sveukupnom iznosu od 213.847,36 kuna po slijedećim osnovama:

- dospjela naknada za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 212.917,36 kn za vremensko razdoblje od listopada 2014. do rujna 2017. godine,
- sudski trošak u iznosu od 930,00 kn,

budući se dužnik u poslovnom prostoru koji nije vlasništvo Grada Rijeke nalazio bez valjane pravne osnove, te je postupak prisilne naplate posl. broj OVR-121/15 obustavljen jer Grad Rijeka ne može zahtijevati naknadu za korištenje od onoga tko je bio u posjedu bez ugovora, a vlasnik može stjecanje bez osnove zahtijevati od treće osobe, ali ne i zakupodavac tuđe stvari od treće osobe, ukoliko s njom nije u zakupnom odnosu, odnosno ne posjeduje ugovor o zakupu.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/83

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 12.4.2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- MILIVOJ LAKIĆ

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

TD 2 L PROFILI d.o.o. iz Rijeke, Franca Prešerna 44, koristio je poslovni prostor na adresi u Rijeci, DELTA 5, temeljem Ugovora o zakupu broj 7314/02-03 od 28. srpnja 2008. godine, za djelatnost skladišta, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 2,17 €/m². Zakonski zastupnik društva bio je Milivoj Lakić iz Rijeke, Franca Prešerna 44.

Navedeno je društvo rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Tt-12/6320-2 od 05. studenog 2012. godine, brisano iz sudskog registra. Grad je nakon toga uputio pisani poziv i pisanu opomenu zakonskom zastupniku društva g. Lakić Milivoju kojima ga poziva na povrat poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

Imenovani je na zapisnik komunalnih redara izjavio da će najkasnije u roku od 30 dana vratiti prostor Gradu, no isto nije učinio već je kao fizička osoba bez valjanog pravnog osnova nastavio koristiti poslovni prostor za djelatnost skladišta. Nakon što je g. Lakić Milivoj napustio prostor, što je utvrđeno očevidima na licu mjesta, jer u nekoliko navrata kontrole nije bio zatečen u prostoru, Grad je putem komunalnih redara došao u posjed predmetnog prostora u veljači 2017. godine, te je prostor ispražnjen od stvari.

Valja napomenuti da je Grad od dana saznanja da se u posjedu prostora nalazi g. Lakić, tj. od listopada 2014. godine, imenovanom fakturirao naknadu za korištenje prostora te je zbog neplaćanja naknade za korištenje prostora dana 17. ožujka 2015. godine, pokrenuo postupak prisilne naplate dugovanja temeljem prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave. Rješenje je doneseno po Javnom bilježniku dana 18. svibnja 2015. godine pod posl. brojem OVRV-121/15. Na isto je ovršenik podnio prigovor osnovom čega je predmet prešao u parnicu.

Grad Rijeka je putem punomoćnika Grada povukao prijedlog za ovrhu, a sve sukladno mišljenju punomoćnika Grada budući Grad Rijeka nije vlasnik prostora i ne može zahtijevati naknadu za korištenje od onoga tko se nalazi u posjedu prostora bez ugovora. Naime, stjecanje bez osnove može vlasnik zahtijevati od treće osobe, ali ne zakupodavac tuđe stvari od treće osobe s kojom nije u zakupnom odnosu.

Naime, što se tiče prava vlasništva valja napomenuti da je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl. broja P-1576/10 od 19. svibnja 2011.g., utvrđen je **ništetnim kupoprodajni ugovor** sklopljen između Istravinoexport d.d. kao prodavatelja i Grada Rijeka kao kupca nekretnine oznake k.č.br. 2446/4, z.k.ul. 2396 k.o. Trsat – Sušak, zgrada vinarski podrum, u naravi zgrada na adresi Delta 5, za **kupoprodajnu cijenu** u iznosu od **18.398.250,00 kn**. Prvostupanjska presuda potvrđena je presudom Županijskog suda u Rijeci posl. br. Gž-978/12 od 16. srpnja 2014. godine.

Razlog takve odluke jest činjenica da je nekretnina pomorsko dobro i kao takva stvar izvan pravnog prometa. Na presudu nije izjavljena izvanredna revizija od strane Grada Rijeka već samo od strane Istravino d.d. Rijeka (pravni sljednik Istravinoexport d.d.) koja je odbačena kao nedopuštena.

Dakle, iz svega naprijed navedenog evidentno je da je Grad pravodobno poduzeo sve potrebne radnje protiv imenovanog dužnika, a radi zaštite svojih interesa i imovine sudskim putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti zbog naprijed navedenih razloga, stoga se predlaže otpis potraživanja na ime dužnika g. Lakić Milivoja.

Na današnji dan ukupno dospjelo dugovanje po osnovi korištenja poslovnog prostora iznosi 213.847,36 kn po slijedećim osnovama:

- dospjela naknada za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 212.917,36 kn za vremensko razdoblje od listopada 2014. do rujna 2017. godine,
- sudski trošak u iznosu od 930,00 kn.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja Grada Rijeke dužniku MILIVOJU LAKIĆU iz Fažane, Mala Vala 20 (OIB: 46461499722) s osnova naknade za korištenje poslovnog prostora i sudskog troška na adresi Delta 5, u sveukupnom iznosu od 213.847,36 kuna po slijedećim osnovama:

-dospjela naknada za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 212.917,36 kn za vremensko razdoblje od listopada 2014. do rujna 2017. godine,

-sudski trošak u iznosu od 930,00 kn,

budući se dužnik u poslovnom prostoru koji nije vlasništvo Grada Rijeke nalazio bez valjane pravne osnove, te je postupak prisilne naplate posl. broj OVR-121/15 obustavljen jer Grad Rijeka ne može zahtijevati naknadu za korištenje od onoga tko je bio u posjedu bez ugovora, a vlasnik može stjecanje bez osnove zahtijevati od treće osobe, ali ne i zakupodavac tuđe stvari od treće osobe, ukoliko s njom nije u zakupnom odnosu, odnosno ne posjeduje ugovor o zakupu.