



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/19-04/49

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 13.05.2019.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – uslužne naprave na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje 6 /šest/ lokacija za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se, kako slijedi:

- za lokacije pod red.br. od 1.1. do 1.4. Natječaja, na period od 01. lipnja 2019. do 30. rujna 2019. godine,
- za lokacije pod red.br. 1.5. i 1.6. Natječaja, na period od 01. lipnja 2019. do 15. rujna 2019. godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – uslužne naprave na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19). i Zaključka Gradonačelnika _____, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata –
uslužnih naprava na području grada Rijeke

1. Davanje na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava

Red. br.	Adresa lokacije	k.č.	k.o.	površina lokacije m ²	Djelatnost	Zona	Početna dnevna naknada kn/m ²	Napomena
1.1.	TRSAT – DVORANA MLADOSTI /sjeverno od kioska – u građevnoj liniji kioska/	1301/1	Sušak	4	prodaja sladoleda	2	17,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.2.	ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE- PLUMBUM /istočno od privremenog objekta – prodaja se vrši ka prometnici/	4351/5	Sušak	4	prodaja sladoleda	2	17,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.3.	KORZO- JADRANSKI TRG /u uglu pred trgovom – prodaja se vrši ka Korzu/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	23,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.4.	TRG BANA JELAČIČA (uz prazni dio pročelja na trgu – prodaja se vrši prema trgu)	4606/1	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	23,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.5.	JELAČIČEV TRG /između klupice i fontane – orijentiran ka središtu trga/	4606/1	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	23,00	uslužna naprava – izgled agruma
1.6.	JADRANSKI TRG /kod jugozapadnog kandelabra na trgu – prodajom orijentiran na trg/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	23,00	uslužna naprava – izgled agruma

UVJETI NATJEČAJA

1. Uvjeti natječaja:

- Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na period kako slijedi:
 - za lokacije pod red.br. od 1.1. do 1.4. Natječaja, na period od 01. lipnja 2019. do 30. rujna 2019. godine,
 - za lokacije pod red.br. 1.5. i 1.6. Natječaja, na period od 01. lipnja 2019. do 15. rujna 2019. godine.
- Površina svake lokacije iznosi 4 m².
- Najveća dozvoljena površina uslužne naprave iznosi:
 - škrinje za prodaju sladoleda u originalnom pakiranju - maksimalne površine do 2 m²,
 - uslužne naprave izgleda agruma – maksimalne površine do 4 m².
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje površine javne namjene redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

Iznos jamčevine utvrđen za površine javne namjene iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:

- za površinu javne namjene pod brojem 1.1. u iznosu od **204,00 kn**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2. u iznosu od **204,00 kn**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.3. u iznosu od **276,00 kn**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.4. u iznosu od **276,00 kn**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.5. u iznosu od **276,00 kn**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.6. u iznosu od **276,00 kn**

2. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m²
- dokaz o uplati jamčevine.

3. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE NA PODRUČJU GRADA RIJEKE (upisati br. lokacije) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do ----- 2019. godine, do----- sati, bez obzira na način dostave.
6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana ----- 2019. godine s početkom u ----- sati.
9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

10. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

11. Napomene:

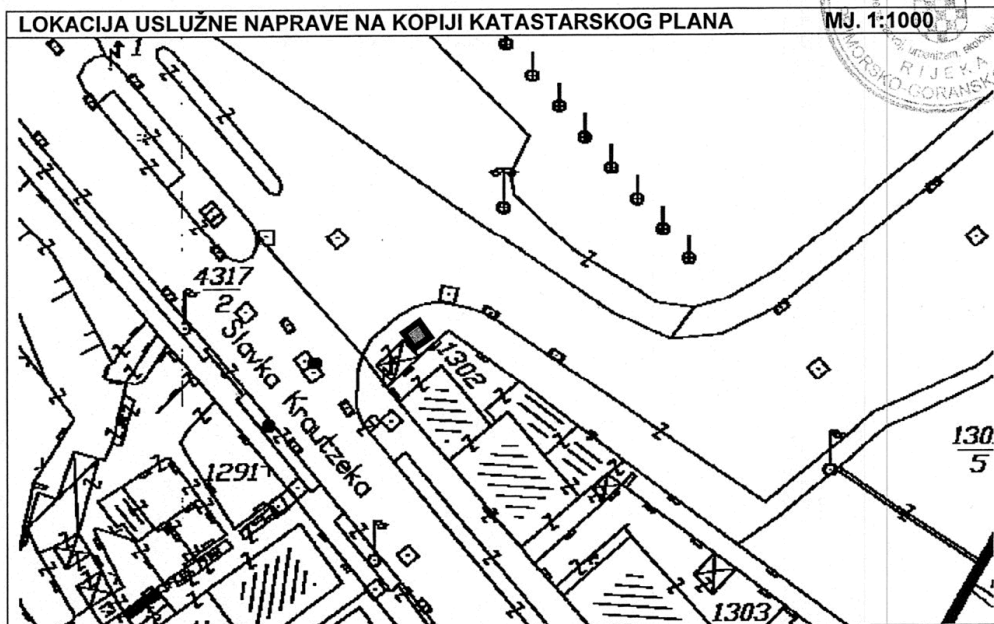
- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401

TRSAT – DVORANA MLADOSTI

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1301/1	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	sjeverno od kioska		
Površina za davanje u zakup	4 m ²	Smještaj na lokaciji	U građevnoj liniji kioska
Zona naplate	3	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja stambenog naselja Trsat		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz jeseni 2010. godine

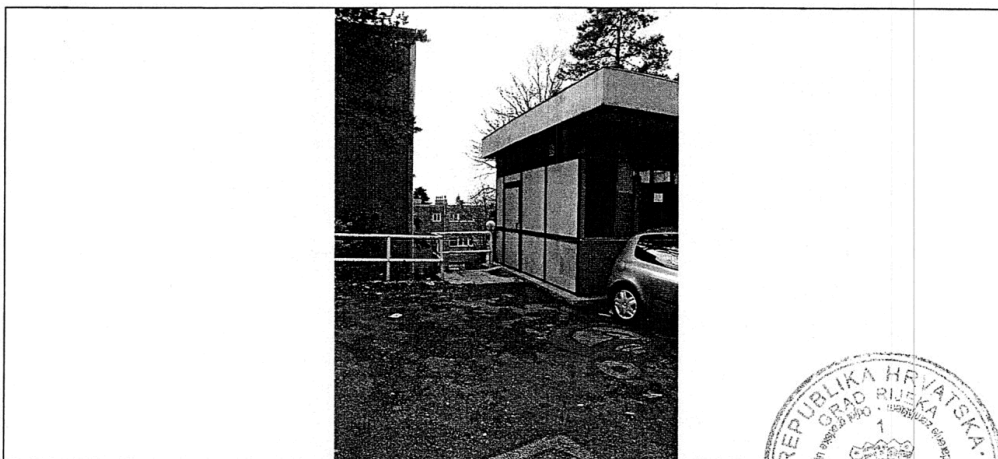


ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

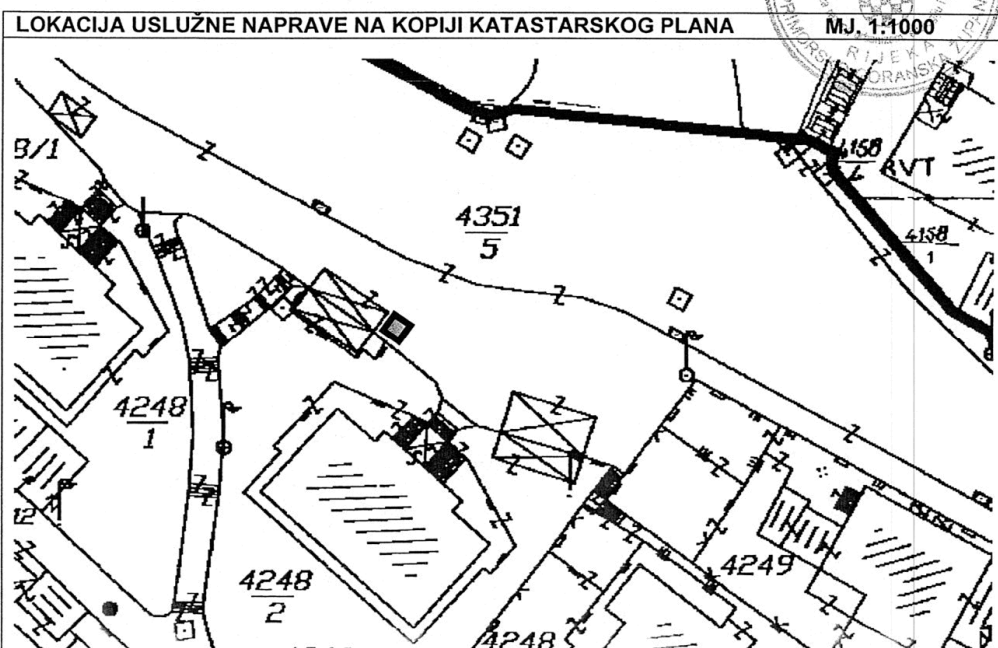
PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE veljača 2013.

Šetalište XIII divizije - Plumbum

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4351/5	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	istočno od privremenih objekata		
Površina za davanje u zakup	4 m ²	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši ka prometnici
Zona naplate	2	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	DPU gradskog područja Pećine		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz jeseni 2010. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

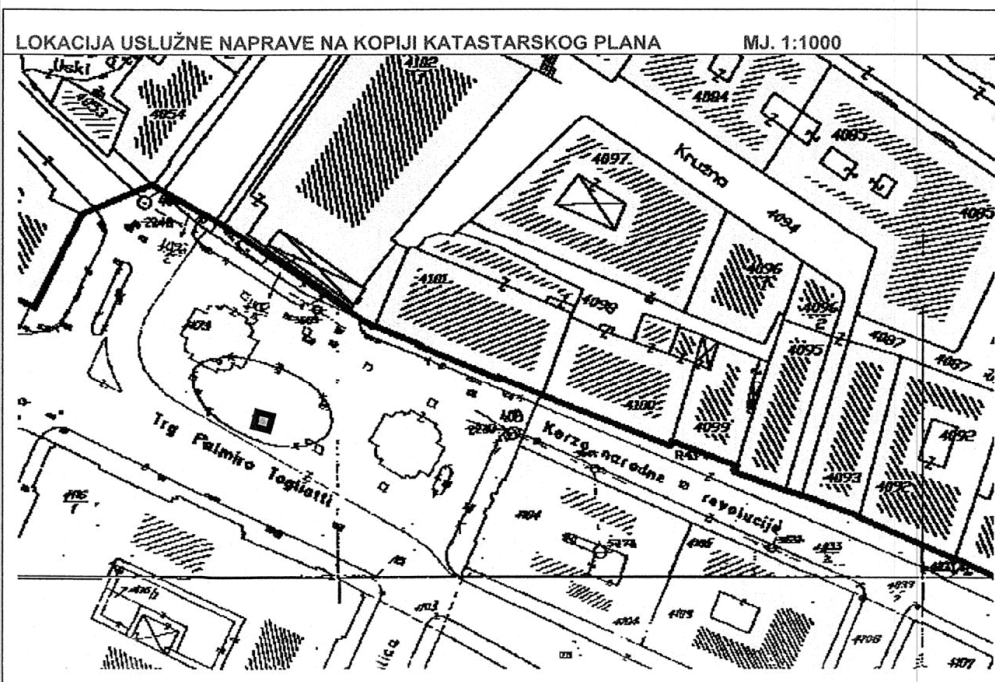
Plan lokacija za postavu privremenih objekata – uslužne naprave
JADRANSKI TRG

Dopuna svibanj 2014

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4833/2 i 4103	Vrsta objekta	izgled agruma
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sokova od agruma
Detaljan opis lokacije	kod jugozapadnog kandelabra na trgu		
Površina za davanje u zakup	4 m ²	Smještaj na lokaciji	prodajom orijentiran na trg
Zona naplate	1	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP Grada Rijeke		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz proljeća 2014. godine



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

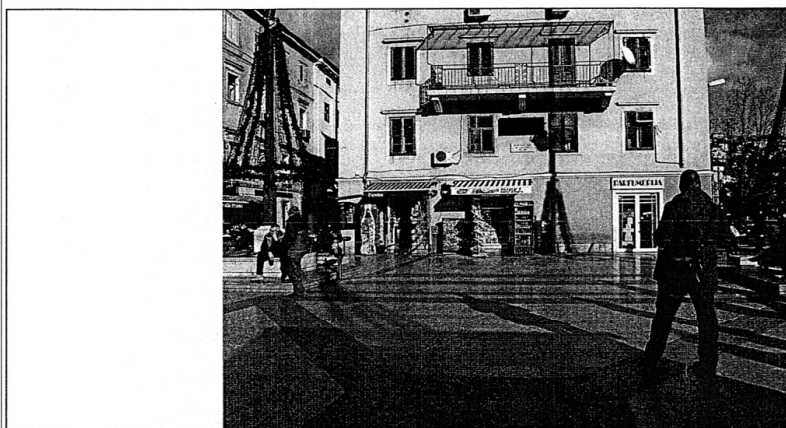
Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
 Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rijeka.hr
 E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

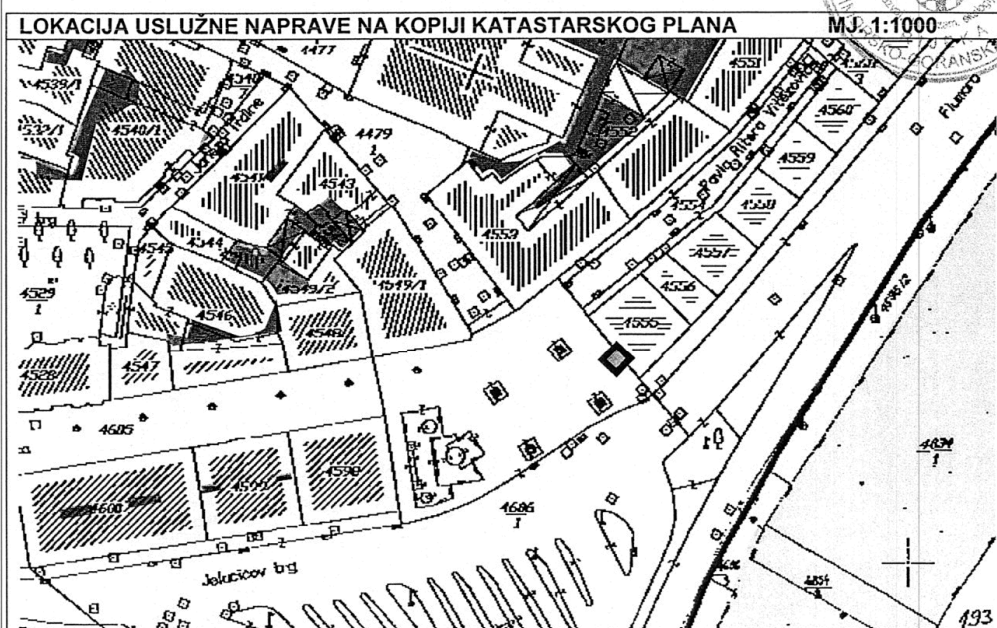
PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE veljača 2013.

TRG BANA JELAČIĆA

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4606/1	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	uz prazni dio pročelja na Trgu bana Jelačića		
Površina za davanje u zakup	4 m ²	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši prema trgu
Zona naplate	1	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP grada Rijeke		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz 2012. godine

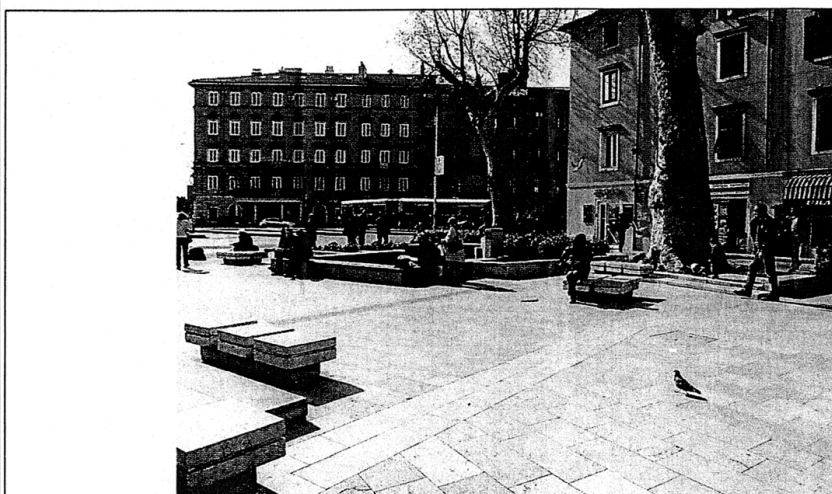


ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

Plan lokacija za postavu privremenih objekata – uslužne naprave
JELAČIĆEV TRG

Dopuna svibanj 2014

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4606/1	Vrsta objekta	izgled agruma
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sokova od agruma
Detaljan opis lokacije	između klupice i fontane		
Površina za davanje u zakup	4 m ²	Smještaj na lokaciji	orijentiran ka središtu trga
Zona naplate	1	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP Grada Rijeke		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz proljeća 2014. godine



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

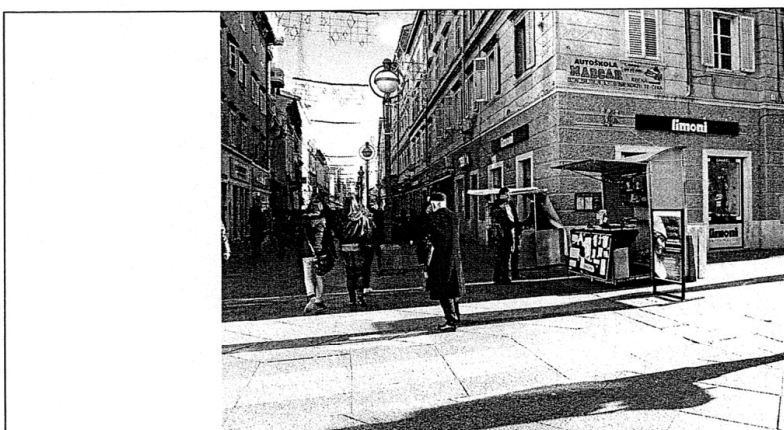
Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
 Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rijeka.hr
 E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE veljača 2013.

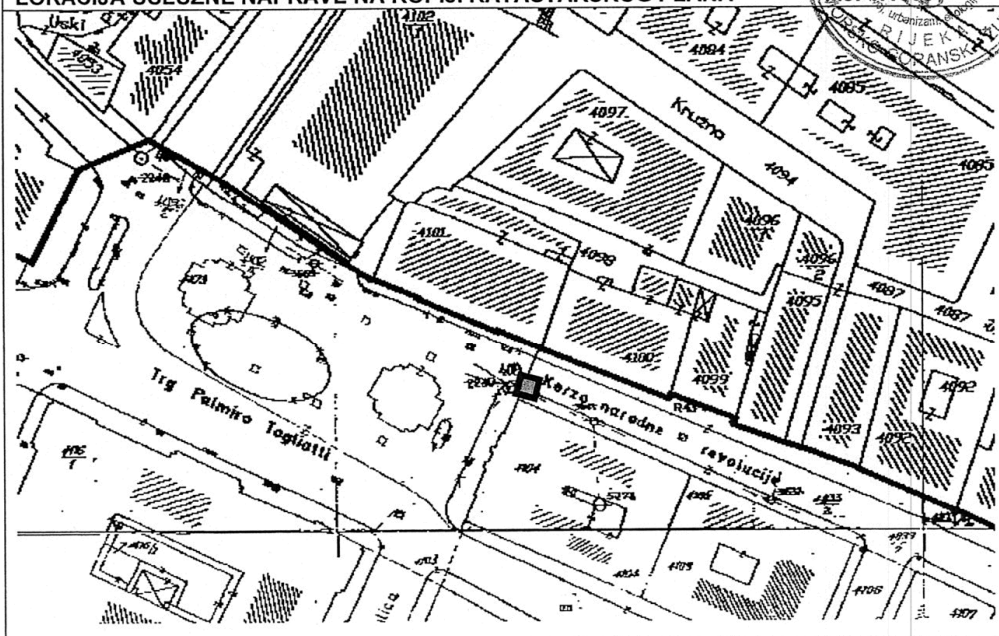
KORZO – JADRANSKI TRG

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4833/2 i 4103	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	a uglu pred trgovom	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši ka Korzu
Površina za davanje u zakup	4 m ²	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Zona naplate	1		
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP grada Rijeke		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz 2012. godine

LOKACIJA USLUŽNE NAPRAVE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM