



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/19-02/16
URBROJ: 2170/01-17-10-19-3
Rijeka, 5. svibnja 2019. g.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: **5.823,83 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana: 240.000,00 kn.

Jamčevina: 24.000,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: **3.661,83 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana: 217.000,00 kn.

Jamčevina: 21.700,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: **8.169,00 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana: 452.236,08 kn.
Jamčevina: 45.224,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1, ukupne površine 44,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana: **5.794,81 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana: iznosi 257.000,00 kn.
Jamčevina: 25.700,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.
Jamčevina: 33.500,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21, ukupne površine 34,60 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.
Jamčevina: 25.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20, ukupne površine 61,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.569,34 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 405.000,00 kn.
Jamčevina: 40.500,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostala 1/3 idealnog dijela stana u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.

Jamčevina: 37.267,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.471,79 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 445.000,00 kn.

Jamčevina: 44.500,00 kn.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterezu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.

Jamčevina: 21.500,00 kn.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.

Jamčevina: 39.300,00 kn.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **676.179,23 kn**.

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena za **208 m² zemljišta** iznosi **136.240,00 kn**.

Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.

Jamčevina: 81.242,00 kn.

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmprimci kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Emilija Randića 2, ukupne površine 30,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1758/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br.15239 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.562,72 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 262.875,58 kn.

Jamčevina: 26.288,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.5.2005. godine.

2. Stan broj 11 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 70,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.412,69 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 520.000,00 kn.

Jamčevina: 52.000,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 16.9.2013. godine.

3. Stan broj 4 u Rijeci, Tizianova 64, ukupne površine 48,66 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 137/3, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5372 iste k.o.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **4.973,28 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 242.000,00 kn.

Jamčevina: 24.200,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 28.11.2017. godine.

4. Stan broj 1 u Rijeci u 4/12 idealnog dijela, Glavinićeva 20, ukupne površine 114,51 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1959, k.o. Sušak (nova izmjera) i upisana je u z.k.ul. br. 1320 iste k.o.
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena 4/12 idealnog dijela stana iznosi **2.646,06 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.000,00 kn.

Jamčevina: 10.100,00 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj _____ na adresi _____" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.

Jamčevina koji su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
- ostala dokumentacija određena tekстом objave.

Uz prijavu, **najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.**

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati“, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se **20. svibnja 2019. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana **20. svibnja 2019. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašene nekretnine i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422, 209-352).

VRIJEME RAZGLEDAVANJA STANOVA IZ TOČKE „A“ i „B“:

Dana 8.5.2019. i 15.5.2019. godine:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Kalvarija 1 | 9:30 – 9:45 |
| 2. Zagrebačka 16 | 10:00 – 10:15 |
| 3. Ive Marinkovića 7 | 10:45 – 11:00 |
| 4. Baštijanova 8 | 11:15 – 11:30 |

Dana 9.5.2019. i 16.5.2019. godine:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Slavka Tomašića 6 | 9:30 – 9:45 |
| 2. Vukovarska 20 | 10:00 – 10:15 |
| 3. Braće Branchetta 9 | 10:30 – 10:45 |
| 4. Tizianova 12 | 11:30 – 11:45 |
| 5. Tizianova 16 | 11:45 – 12:00 |
| 6. Tizianova 21 | 12:00 – 12:15 |
| 7. Silvija Bačića 19 | 12:30 – 12:45 |
| 8. Ante Kovačića 18 | 13:00 – 13:15 |