



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/27-43

URBROJ: 2170/01-15-00-19-67

Rijeka, 29. 4. 2019.

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 29. travnja 2019. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će Adolfu Starklu prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči. označeno kao dio k.č.br. 1491/18 u površini od 16 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće manje zahtjevne zgrade stambene namjene, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3452 od 15. ožujka 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice zgrade (KLASA: 350-02/18-01/153) od 21. ožujka 2019. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 16 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 10.480,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/91

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 25. travnja 2019. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** K.o. Zamet  
-Prijedlog Odluke o prodaji  
zemljišta

**Izradili:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Marin Tomaić geod.teh.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga Adolfa Starkl ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/18-01/153 od 21. ožujka 2019. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće manje zahtjevne zgrade stambene namjene (sa jednom stambenom jedinicom), za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/3452 od 15. ožujka 2016. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Zamet, označeno kao:

- k.č.br. 1491/1, k.č.br. 1491/11, k.č.br. 1491/19 i k.č.br. 1491/30 – vlasnik Adolf Starkl
- dio k.č.br. 1491/18 u površini od 16 m<sup>2</sup> - vlasnik Grad Rijeka

U katastarskom operatu za k.o. Zamet građevna čestica je označena kao k.č.br. 2063/1, 2065/1, 2063/2 i 2063/5 (posjednik: Adolf Starkl) i dio k.č.br. 2063/4 (posjednik: Javno dobro putevi i vode Rijeka). Dio k.č.br. 1491/18 površine 16 m<sup>2</sup> odgovara dijelu k.č.br. 2063/4.

Zemljište koje je predmet prodaje nalazi se u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) i njegova kupoprodajna cijena iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za površinu od 16 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 10.480,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA**

- dio k.č.br. 1491/18 u površini od 16 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna kupoprodajna cijena za 16 m<sup>2</sup>: 10.480,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### **2. UVJETI PRODAJE**

Kupac je obvezan:

-u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 30 dana od izdavanja rješenja o formiranju građevne čestice dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju o formiranju građevnih čestica

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata od strane Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će Adolfu Starkl prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči. označeno kao dio k.č.br. 1491/18 u površini od 16 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće manje zahtjevne zgrade stambene namjene, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3452 od 15. ožujka 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice zgrade KLASA: 350-02/18-01/153 od 21. ožujka 2019. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 16 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 10.480,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

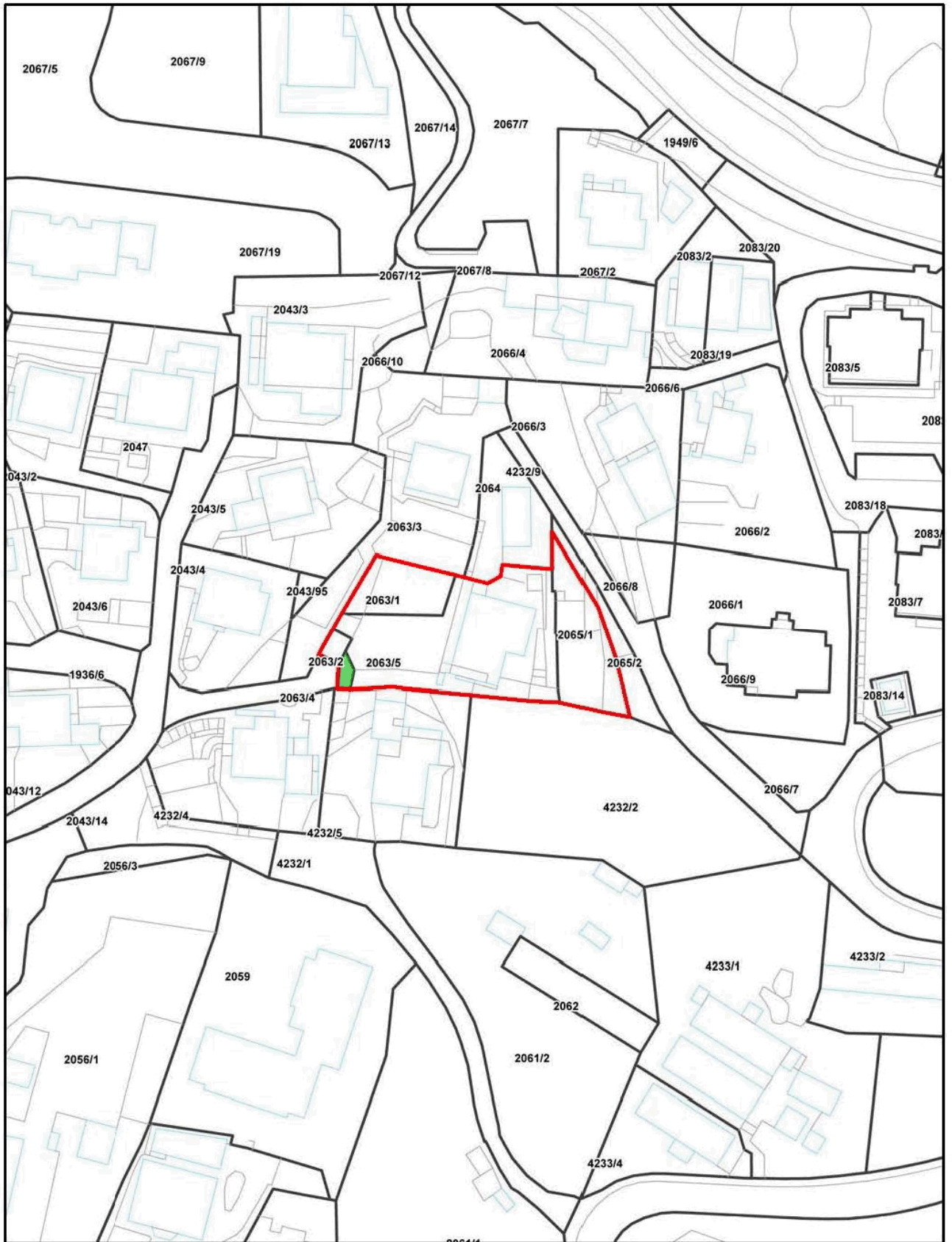
Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

# Starkl Adolf

PRIKAZ NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

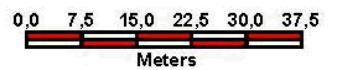
K.O. ZAMET



**Građevna čestica**



**Vlasništvo Grada Rijeke**



Meters