

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
u k.o. Kozala (k.č. br. 1754/3)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 17. 5. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala

Nekretnina označena kao k.č.br. 1754/3 površine 34 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Kozala, upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije" broj 22/07), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je Suglasnost (KLASA: 350-02/16-01/807, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6) od 02. studenog 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Rješenje (KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7) od 14. studenog 2016. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Pulac 53/1. Građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 1753/2 površine 120 m², u vlasništvu Republike Hrvatske, k.č.br. 1754/3 površine 34 m², upisana kao javno dobro i k.č.br. 1453/3 površine 136 m², u vlasništvu 2 fizičke osobe.

Navedene nekretnine odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Stari grad označena kao k.č.br. 390/6 (kuća, gospodarska zgrada i dvorište) površine 237 m², upisana kao posjed fizičke osobe.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 –ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Obzirom da nekretnina označena kao k.č.br. 1754/3 površine 34 m², upisana u z.k.ul. PI, k.o. Kozala, sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije" broj 22/07) koju je donijelo Gradsko vijeće kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/16-01/807, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6) od 02. studenog 2016. godine, Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7) od 14. studenog 2016. godine i stanja u naravi predstavlja sastavni dio građevne čestice zgrade na adresi Pulac 53/1, slijedom čega više nema status javnog dobra, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi pa se predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 1754/3 površine 34 m², upisanoj u z.k.ul. Pl, k.o. Kozala, koja sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07), Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/16-01/807, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6) od 2. studenog 2016. godine, Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7) od 14. studenog 2016. godine i stanju u naravi, predstavlja dio građevne čestice postojeće zgrade na adresi Pulac 53/1.

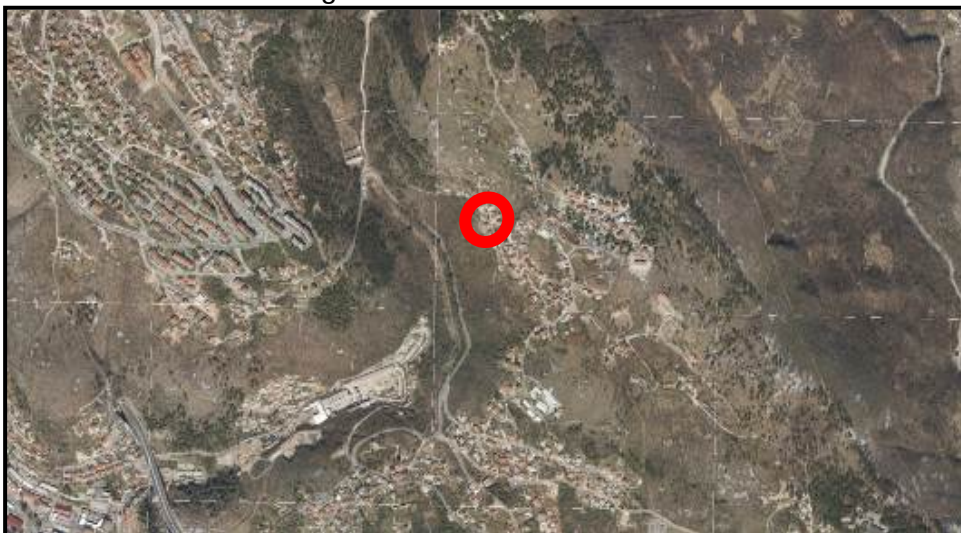
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

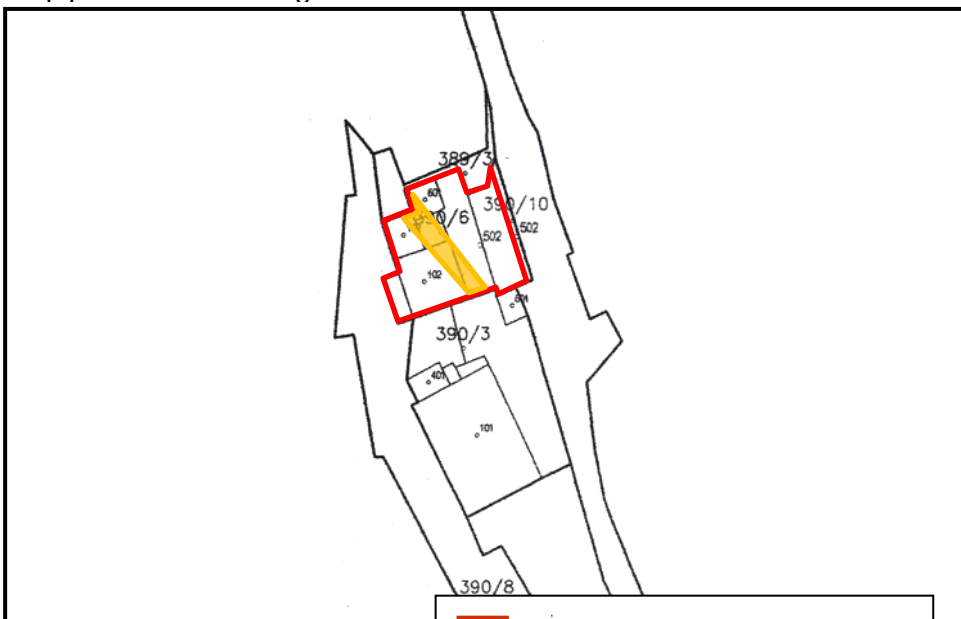
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz karte šireg



Kopija katastarskog



Kopija gruntovnog

