R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/19-04/36-44
URBROJ: 2170/01-15-00-19-17
Rijeka, 6. 5. 2019.

Gradonačelnik je 6. svibnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se trgovačkom društvu LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25, (OIB: 65296080273) jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, FIORELLO LA GUARDIA 23/A, površine 30 m^2, trgovačkom društvu VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – djelatnost pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar, (šifra po NKD-u: 56.30), počevši od 01. lipnja 2019. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25:

- prihvati povećanje jedinične cijene za 50% odnosno da ista iznosi 9,00 €/m^2 uvećana za pripadajući PDV te da o istom s Gradom kao zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 8544/A kojim će se regulirati ujedno i podzakupni odnos;
- nije dužno dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja na ime pravne osobe i zakonskog zastupnika zakupnika, budući već postojeća sredstava pokrivaju ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om.

3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651:

- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i isto učini njegov zakonski zastupnik;
- da na ime osiguranja plaćanja tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na ime pravne osobe, solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn koja pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da na ime osiguranja plaćanja tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na ime zakonskog zastupnika društva, solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn koja pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 8544/A, sukladno točki 1.2. ovoga zaključka.

5. Obvezuje se trgovačko društvo VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu sklopljen s zakupnikom prostora solemniziran po javnom bilježniku, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.3. alineji 2. i 3 ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

dr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/19-02/91
URBROJ: 2170/01-17-40-19-1
Rijeka, 03.05.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za odobrenje podzakupa poslovnog prostora na adresi Fiorello la Guardie 23/A

-**zakupnik LA GUARDIA j.d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · 1 · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ·

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25, OIB: 65296080273, MB: 4271904, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi FIORELLO LA GUARDIA 23/A, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, ukupne korisne površine 30 m^2, temeljem Ugovora o zakupu broj 8544/02-03 od 20. studenog 2014. godine, namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – djelatnost pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar, (šifra po NKD-u: 56.30), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 6,00 €/m^2 uvećane za PDV.

Zakupnik trgovačko društvo LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25, podnio je dana 15. travnja 2019. godine godine zahtjev za odobrenje davanja cjelokupnog poslovnog prostora u Rijeci, na adresi FIORELLO LA GUARDIA 23/A, u podzakup trgovačkom društvu VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651, navodeći da bi isto društvo preuzelo daljnje poslovanje.

Stručne službe pristupile su utvrđivanju opravdanosti dostavljenog zahtjeva sukladno članku 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i utvrdile slijedeće:
1. podzakup se traži za cjelokupni poslovni prostor;
2. zakupnik u poslovnom prostoru obavlja djelatnost preko godinu dana;
3. zakupnik i podzakupnik nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema proračunu Grada;
4. zakupnik i podzakupnik nisu u sporu s Gradom po bilo kojem osnovu;
5. djelatnost podzakupnika je istovjetna djelatnosti koju obavlja zakupnik.

Obradom dostavljenog zahtjeva stručne službe su također utvrdile da je zakupnik temeljem naprijed navedenog Ugovora o zakupu dostavio sredstva osiguranja plaćanja u vidu dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 50.000,00 kn solemnizirane od strane javnog bilježnika od čega jednu na ime pravne osobe a drugu na ime zakonskog zastupnika pravne osobe te 6 mjenica i mjenično očitovanje.

Budući su ispunjeni svi preduvjeti predlaže se da se udovolji zahtjevu uz prihvaćanje uvjeta vezanih za podzakup poslovnog prostora naznačenih u članku 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) s time da:

a) Trgovačko društvo LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25, (OIB: 65296080273) prihvati povećanje cijene zakupnine za 50% od ugovorene cijene utvrđene Ugovorom o zakupu te da ista iznosi 9,00 €/m^2 uvećana za pripadajući PDV te da Grad Rijeka i TD LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, sklope Dodatak ugovora o zakupu broj 8544/A kojim će se utvrditi nova cijena zakupnine temeljem navedenog povećanja i regulirati podzakupni odnos;

b) trgovačko društvo VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora trgovačkim društvom LA GUARDIA j.d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 25, pod uvjetima iz Dodatka Ugovora o zakupu broj 8544/A kojim je utvrđena jedinična cijena zakupnine u iznosu od 9,00 €/m^2 uvećana za pripadajući PDV;
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i isto učini njegov zakonski zastupnik;
- da na ime osiguranja plaćanja tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na ime pravne osobe, solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn koja pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, kojom se

obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A;

- da na ime osiguranja plaćanja tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na ime zakonskog zastupnika društva, solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn koja pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om a kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A;

Slijedom svega naprijed navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i odredbe članka 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18):

1.1. Odobrava se trgovačkom društvu LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25, (OIB: 65296080273) jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, FIORELLO LA GUARDIA 23/A, površine 30 m^2, trgovačkom društvu VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – djelatnost pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar, (šifra po NKD-u: 56.30), počevši od 01. lipnja 2019. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorello la Guardia 25:

- prihvati povećanje jedinične cijene za 50% odnosno da ista iznosi 9,00 €/m^2 uvećana za pripadajući PDV te da o istom s Gradom kao zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 8544/A kojim će se regulirati ujedno i podzakupni odnos;
- nije dužno dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja na ime pravne osobe i zakonskog zastupnika zakupnika, budući već postojeća sredstava pokrivaju ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om.

1.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651:

- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i isto učini njegov zakonski zastupnik;
- da na ime osiguranja plaćanja tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na ime pravne osobe, solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn koja pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A;
- da na ime osiguranja plaćanja tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na ime zakonskog zastupnika društva, solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn koja pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu i Dodatka A.

1.4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu 8544/A, sukladno točki 1.2. ovoga zaključka.

1.5. Obvezuje se trgovačko društvo VEGA d.o.o. iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 55958861651, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu sklopljen s zakupnikom prostora solemniziran po javnom bilježniku, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.3. alineji 2. i 3 ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.