



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/41-46

URBROJ: 2170/01-15-00-19-49

Rijeka, 27. 5. 2019.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2019. godine donio sljedeći

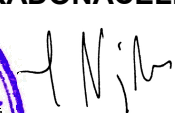
z a k l j u č a k

1. Poslovnom prostoru na adresi Ivana Zajca 1, ID: 109405, korisne površine od 81 m² utvrđuje se namjena prostora javne namjene te se izuzima iz liste poslovnih prostora Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka ukine ID: 109405 za navedeni poslovni prostor te da se isti pripoji objektu javne namjene HNK Ivana pl. Zajca (Inventurni broj : 139400005001).



GRADONAČELNIK


mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/102

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 24.05.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o promjeni statusa poslovnog prostora na adresi u
Rijeci, Ivana Zajca 1 (kantine), u sklopu kazališta HNK Ivana pl. Zajca**

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene upravlja poslovnim prostorom na adresi Ivana Zajca 1, ID: 109405, korisne površine od 81 m², a koji se sastoji od dvije prostorije, zajedno s opremom i instaliranim uređajima koji su vlasništvo Grada Rijeke.

Dana 28. veljače 2018. godine, Grad Rijeka je sklopio Ugovor o zakupu br. 9134 sa td RI-STRAM j.d.o.o., iz Rijeke, Vukovarska 41, OIB: 51298998580, MB: 4856961, a predmet kojeg je bio predmetni poslovni prostor, u prizemlju zgrade, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – caffe bar zatvorenog tipa, aktivnost: priprema i usluživanje napitaka i bezalkoholnih pića koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07) označena pod šifrom 56.30, po cijeni od 1,00 €/m². Ugovor o zakupu je sklopljen na određeno vrijeme od 31. prosinca 2019. godine.

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), stručne službe pristupile su ocjeni opravdanosti objave novog natječaja, odnosno obnovi postojećeg ugovora o zakupu. U postupku je utvrđeno da Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti koji određuje da zakupnik nije dužan ishoditi rješenje nadležnog ureda o utvrđivanju ispunjavanja minimalnih uvjeta kada se radi o pružanju usluga prehrane, napitaka i bezalkoholnih pića, koje za potrebe svojih djelatnika organiziraju pravne i fizičke osobe te državna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u svojim poslovnim prostorijama i prostorima za vrijeme trajanja radnog vremena, ako se pružaju putem ugostitelja, ukoliko pružanje navedene usluge zakupodavcu ne služi za stjecanje dobiti ili drugih gospodarskih procjenjivih koristi.

Budući da Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom gospodari poslovnim prostorom i ne može bez naknade dati prostor na korištenje, predlaže se da se istom promijeni status u prostor/objekt javne namjene, kao dio HNK Ivana pl. Zajca (Inventurni broj: 139400005001), obzirom da je isti kao dio navedenog objekta javne namjene i predan na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/8-17, URBROJ:2170-01/01-15-00-14-26 od 4. veljače 2014. godine te je isti obuhvaćen važećim Ugovorom između Grada Rijeke i HNK Ivana pl. Zajca.

Navedenim omogućit će se da HNK Ivana pl. Zajca neometano upravlja predmetnim prostorom.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Poslovnim prostorom na adresi Ivana Zajca 1, ID: 109405, korisne površine od 81 m² utvrđuje se namjena prostora javne namjene te se izuzima iz liste poslovnih prostora Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka ukine ID: 109405 za navedeni poslovni prostor te da se isti pripoji objektu javne namjene HNK Ivana pl. Zajca (Inventurni broj : 139400005001).