R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/38-45
URBROJ: 2170/01-15-00-19-29
Rijeka, 13. 5. 2019.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Z. S., T. S. i L. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-6037/16, zakazane za dan 15. svibnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković, Maje Pudić

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova
KLASA : 370-03/13-07/76
URBROJ: 2170/01-17-30-19-55
Rijeka, 09. svibanj 2019. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Z. S., T. S. i L. S., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i odgodi zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska **www.rijeka.hr**
Tel. ++38551209341, Fax. 209342 **E-mail: imovina@rijeka.hr**

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-6037/16 protiv Z. S., radi ispražnjenja i predaje stana u Rijeci praznog od osoba u stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **15.05.2019. godine zakazana deložacija iz stana**.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 91,42 m2.

Z. S. bio je uvršten na Listu prioriteta za davanje stanova u najam utvrđenu za razdoblje od 2007.-2011. godine, te mu je stan dodijeljen temeljem navedene Liste, a Ugovor o najmu stana sklopljen je 25.01.2012. godine.

Z. S. stan je dodijeljen za sljedeće članove obiteljskog domaćinstva: suprugu V. S., sina T. S. i kćer M. S.

Prilikom dodjele stana, odnosno utvrđivanja da li imenovani i nadalje ispunjava uvjete za dodjelu stana utvrđeno je da isti s obitelji (supruga, sin i kćer) koristi dvosobni stan na adresi, površine 50,01 m. Za navedeni stan M. S., brat Z. S. imao je s Gradom Rijeka sklopljen ugovor o najmu stana, a Z. S., njegova supruga, kćerka i sin T. bili su navedeni kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca. Nadalje je utvrđeno da je M. S. preminuo još 2010. godine, a da se Z. S. nije obratio Gradu Rijeci sa zahtjevom za sklapanje ugovora o najmu stana.

Unatoč navedenom Z. S. dodijeljen je stan na adresi, budući da je stan koji je koristio sa suprugom i dvoje odrasle djece bio dvosobni, površine 50,01 m2, međutim, pod uvjetom da stan na adresi vrati u posjed Gradu Rijeci, što je navedeno i u Ugovoru o najmu stana koji je sklopio za stan na adresi. Također je ugovoreno da će se ukoliko to ne učini smatrati da ugovor o najmu stana za stan na adresi nije niti sklopljen.

Z. S. stan na adresi nije vratio u posjed Gradu Rijeci, kao niti stan na adresi te je protiv imenovanog pokrenut postupak radi iseljenja iz oba stana i predaje stanova slobodnih od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2263/13 od 30. travnja 2014. godine Z. S. naloženo je iseljenje iz stana na adresi u Rijeci i predaja stana u posjed Gradu Rijeci. Istom presudom odbijen je zahtjev Grada Rijeke za predaju u posjed stana na adresi u Rijeci.

Prema citiranoj presudi Z. S. ostaje korisnikom stana na adresi i to kao najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom, a članovi njegovog domaćinstva su supruga V. S., te djeca M. i T. S.

Dana 31. listopada 2017. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o ovrsi protiv kojeg je Z. S. izjavio žalbu, međutim, njegova žalba je odbijena.

Nadalje, Z. S. ponio je tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Općinskog suda u Rijeci od 21.12.2018. tužba Z. S. je odbijena.

Povodom deložacije zakazane za dan 15.05.2019. godine pribavljeni su podaci vezani za korištenje stana, materijalni i socijalni status korisnika i podmirivanje troškova stanovanja.

Prema podacima "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 09.05.2019. godine troškovi stanovanja za oba stana uredno se podmiruju.

Troškovi Grada Rijeke u sudskom postupku koji se vodi radi ispražnjenja predmetnog stana iznose 6.416,50 kn od čega nije podmiren iznos od 4.812,37 kn.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Trenutno stan koji je dodijeljen Z. S. od strane Grada Rijeke na korištenje 2012. godine, a koji se nalazi na adresi koriste: T. S. i njegova supruga L. te dvoje mlt. djece P. i S.. Kćer S. stara je godinu i pol, a sin P. koji je star pet godina je dijete s težim smetnjama te je supruga L. S. na dopustu radi djeteta s težim smetnjama u razvoju. T. S. je vlasnik firme i ostvaruje mjesečna primanja od oko 4.000,00 kn. Supruga dobiva naknadu u iznosu od 2.328,00 kn. Također su korisnici prava na dječji doplatak u ukupnom iznosu od 1.000.00 kn. To su im jedini prihodi od kojih se uzdržava ova četveročlana obitelj.

Otac T. S., Z. S. živi na adresi sa suprugom V. i kćerkom M. S. U zapisničkoj izjavi naveo je da se uzdržavaju samo od njegove plaće, koju ostvaruje u firmi u vlasništvu sina, a koja iznosi oko 3.000,00 kn mjesečno, a još od Domovinskog rata boluje od PTSP-a i liječi se.

Supruga V. je kućanica i prijavljena je na Zavodu za zapošljavanje i prema njegovoj izjavi ima utvrđenu smanjenu radnu sposobnost duži niz godina. Kćer M. S. također je nezaposlena, ima utvrđenu dijagnozu shizofrenije sa suicidalnim ponašanjem te se ne prijavljuje Zavodu za zapošljavanje, a povremeno radi s ocem i bratom. Možemo konstatirati da je prema njihovim izjavama većina članova obitelji S. narušenog zdravlja.

T. S. koji živi u stanu na adresi je izjavio da se njegova obitelj nema gdje stambeno zbrinuti, jer stan koji koriste njegovi roditelji i sestra na adresi je premalen za sedmeročlanu obitelj, a posebno radi narušenog zdravlja sina P.

Njegova supruga L. i on navode da su upravo radi oštećenja koja P. ima stalno na liječničkim kontrolama. P. radi narušenog zdravlja ne može pohađati vrtić i trenutno čekaju da ih prime na tretmane u ustanovu „Slava Raškaj“ u Rijeci.

S obzirom na gore navedeno, a posebno radi činjenica da predmetni stan koristi obitelj T. S. koju čine supruga i dvoje mlt. djece, od kojih je jedno dijete s težim oštećenjima zdravlja, te da obitelj uredno podmiruje sve troškove stanovanja, predlažemo da se zakazana deložacija odgodi te da se eventualno razmotri mogućnost legalizacije korištenja predmetnog stana.“

Izvršena je i kontrola korištenja oba stana te je utvrđeno da stan na adresi koristi T. S. sa suprugom L. i djecom, dok, stan na adresi koristi Z. S. sa suprugom i kćerkom.

L. S., supruga T. S. obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom da se njenoj obitelji legalizira korištenje predmetnog stana na adresi. U zahtjevu je navela da stan koriste ona, suprug T. i dvoje djece od kojih je jedno dijete s posebnim potrebama.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova smatra da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju korištenja stana u Rijeci, Z. S., a niti njegovom sinu T. S. i snahi L. S., sukladno Zaključku Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, ugovor o najmu stana na adresi sklopljen je sa Z. S. pod uvjetom da stan na adresi preda u posjed Gradu Rijeci.

Nadalje, nakon sklapanja Ugovora o najmu stana za stan na adresi Z. S. je tvrdio da je preselio u navedeni stan sa sinom T., dok da su supruga i kćerka ostale koristiti stan na adresi. On da se u taj stan ne može vratiti jer je u tijeku postupak za razvod braka između njega i supruge.

Kroz razdoblje vođenja sudskog postupka i dok je Grad Rijeka pokušavao stupiti u posjed stana T. S. se oženio i postao otac dvoje djece, te njegova obitelj sada stanuje u predmetnom stanu, dok se Z. S. „vratio“ u stan na adresi koji koristi sa suprugom V. i kćerkom M.

Nedvojbeno je, da Z. S. prilikom dodjele stana na adresi i sklapanja Ugovora nije imao namjeru vratiti stan na adresi, već je namjeravao koristiti dva stana, odnosno „osigurati“ jedan stan za sina (koji u to vrijeme nije bio oženjen niti imao djecu).

Cilj donošenja Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. godine bio je da se obiteljima lošeg materijalnog i zdravstvenog statusa koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno kojima upravlja Grad Rijeka olakša životna situacija i omogući rješavanje stambenog pitanja.

Cilj donošenja navedenog Zaključka nije omogućavanje odraslom sinu stjecanje u najam stana van redoslijeda Liste prioriteta Grada Rijeke.

Na Listi prioriteta nalazi se oko 600 podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam i njihovih obitelji koje čekaju na rješavanje svog stambenog pitanja od kojih je velika većina daleko starija od T. S. i L. S., a nalaze se i u lošijoj materijalnoj i zdravstvenoj situaciji.

Valja dodati da prilikom podnošenja zahtjeva za uvrštenje na Listu Z. S. nije naveo da su on, supruga i kćerka narušenog zdravstvenog stanja (kao što je to sada izjavio u Odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb), niti je za isto priložio dokumentaciju.

Ističe se i činjenica da su se u vezi ovog predmeta građani obraćali i Gradonačelniku i Pročelniku Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom navodeći da Z. S. koristi dva stana, te da će u slučaju ako Z. S. ne odabere jedan stan prijaviti slučaj DORH-u.

Također valja dodati da su T. i L. S., na njihov zahtjev primljeni na razgovor kod Pročelnice Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom kojom prilikom je T. S. prijetio Pročelnici i prisutnim službenicama „da će dignuti u zrak njih i cijelu zgradu“ te da će u slučaju deložacije „dignuti u zrak stan, zgradu i policiju koja će mu doći na deložaciju.“

Zbog navedenog protiv T. S. podnijeta je kaznena prijava, te je povodom iste u tijeku postupak.

Slijedom svega naprijed navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-Z. S., T. S. i L. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci

Međutim, s obzirom na činjenicu da u stanu živi dvoje malodobne djece od kojih je jedno sa zdravstvenim problemima, te da je ovo prva zakazana deložacija Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Z. S., T. S. i L. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-6037/16, zakazane za dan 15. svibnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.