



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/38-45

URBROJ: 2170/01-15-00-19-32

Rijeka, 14. 5. 2019.

Gradonačelnik je 14. svibnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. H. i D. H. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. H. i D. H. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5654/12, zakazane za dan 17. svibnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,

Jasminke Franki, Slavice Hrvačanin

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,

n/r Karle Mušković, Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-01/04-01/969

URBROJ: 2170/01-17-30-19-89

Rijeka, 13. svibanj 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: I. H. i D. H., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-5654/12, protiv I. i D. H. radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **17.05.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 84,61 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2442/05, od 12. 02. 2009. godine kojom je imenovanim naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, te je ujedno odbijen protutužbeni zahtjev I. H. za donošenje presude koja nadomješta Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom.

Posljednji najmoprimac na predmetnom stanu bila je majka I. H., međutim, I. i D. H. nisu u relevantnom razdoblju koristili predmetni stan niti su u Ugovoru o najmu stana bili navedeni kao osobe koje zajedno s najmoprimcem koriste stan, zbog čega na njih nakon smrti najmoprimateljice nisu mogla prijeći prava i dužnosti iz Ugovora.

Navodi se i činjenica da je I. H. imao u vlasništvu stan na adresi koji je prodao prije no što su uselili u predmetni stan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet u dva navrata, a posljednji puta povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 06.04.2018. godine radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se I. i D. H. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da se radi o socijalno ugroženim osobama narušenog zdravstvenog stanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da uredno koriste stan i da svojim ponašanjem ne ometaju ostale stanare u zgradu u mirnom korištenju stanovima Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 17.05.2019. godine ponovo je razmatran predmet I. i D. H. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 13.05.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 37.806,95 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 18.406,45 kn**.

I. i D. H. nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **20.337,20 kn**.

I. H. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) podnio Gradu Rijeci zahtjev za otpis duga najamnine, te parničnih i ovršnih troškova nastalih u predmetnom sudskom postupku, međutim, rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 16.02.2016. godine njegov je zahtjev odbijen s obzirom da za to ne ispunjava uvjete.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Kako smo se i ranije očitovali, radi se o osobama teško narušenog zdravlja koje žive u jako lošim socijalnim i stambenim uvjetima.

Telefonski smo kontaktirali Centar za socijalnu skrb te nam je potvrđeno da je socijalna situacija I. i D. H. nepromijenjena, i nadalje koriste pravo na zajamčenu minimalnu naknadu kao i pravo na doplatak za pomoć i njegu. Nadalje, zdravstvena situacija se prema mišljenju djelatnika Centra pogoršala, posebno kod D. H. koji osim što koristi doplatak za pomoć i njegu je i u potpunosti radno nesposoban.

Uvidom u evidenciju korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da D. i I. H. od subvencija koriste samo subvenciju javnog gradskog prijevoza i to D. po uvjetu tjelesnog oštećenja, a I. po socijalnom uvjetu.

Kako se radi o psihički bolesnim osobama smatramo da nužni smještaj kao alternativa privremenom stambenom zbrinjavanju nije prikladan za njihov smještaj, a istog mišljenja su i djelatnici Centra za socijalnu skrb, posebno radi činjenice da je nužni smještaj koncipiran tako da korisnici dijele sanitarni čvor i kupaonu, što njima s obzirom na teško zdravstveno stanje D. H. nikako nije prihvatljivo.

S obzirom na izneseno, ovaj Odjel smatra da je potrebno, uvažavajući navedeno, zakazanu deložaciju odgoditi.“

Izvršena je i kontrola korištenja stana kojom je utvrđeno da I. i D. H. koriste stan, da je stan srednje održavan, te da imenovani načinom korištenja stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju stanovima.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Nadalje, I. H. je, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu iz Rijeke podnio Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za odgodu ovrhe.

Sudsku odluku povodom navedenog prijedloga Grad Rijeka još nije zaprimio.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, I. i D. H. nisu podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanih iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-I. i D. H. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženim osobama narušenog zdravstvenog stanja zbog čega je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio odgodu zakazane deložacije, kao i s obzirom na činjenicu da isti koriste stan te da ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 17.05.2019. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. H. i D. H. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I. H. i D. H. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5654/12, zakazane za dan 17. svibnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.