



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/38-45

URBROJ: 2170/01-15-00-19-27

Rijeka, 13. 5. 2019.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. G., R. Ž., S. K. i Ž. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem B. G., R. Ž., S. K. i ostalih korisnika te uklanjanjem njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3154/11, zakazane za dan 14. svibnja 2019. godine neće se odgoditi.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,

Jasminke Franki, Slavice Hračanin

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,

n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/14-07/17

URBROJ: 2170/01-17-30-19-27

Rijeka, 08. svibanj 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: G. B., R. Ž., S. K. i Ž. B., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-3154/11, pokrenut protiv B. G. i R. Ž., dok je kao treća osoba u ovršnom postupku označena S. K., radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog u posjed Gradu Rijeci u kojem postupku je za dan **14.05.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 47,39 m².

U odnosi stan bez valjane pravne osnove uselili su B. G. i R. Ž. protiv kojih je Grad Rijeka pokrenuo sudski postupak radi iseljenja.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-6673/04 od 28. siječnja 2008. godine naloženo im je da naprijed navedeni stan predaju u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari.

Budući da po presudi nisu postupili protiv imenovanih je pokrenut ovršni postupak u kojem je za dan 18.03.2014. godine bila zakazana deložacija kojom prilikom je utvrđeno da stan koristi S. K. Navedenu deložaciju otkazao je sudski ovršitelj te zakazano novi termin za 02.04.2014. godine, međutim, deložacija je ponovo odgođena do donošenja odluke Suda po prigovoru radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koji je Sudu podnijela S. K., zastupana po punomoćnici D. M.-V., odvjetnici iz Rijeke.

Povodom navedenog prijedloga Općinski sud u Rijeci donio je dana 11. listopada 2016. godine rješenje kojim je S. K. uputio da može pokrenuti parnicu protiv ovrhovoditelja i ovršenika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a žalba imenovane protiv navedenog rješenja odbijena je kao neosnovana rješenjem Županijskog suda u Rijeci posl. br. Gž Ovr-1032/17 od 16. svibnja 2018. godine.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb tada je dostavio informaciju da je G. B. dobio sobu u prostorima nužnog smještaja, a da je R. Ž. iselila iz predmetnog stana.

Predmetni stan nije u vlasništvu Grada Rijeke.

Naime, pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/99-01/71; URBROJ: 2170-05-02/4-19-40 donijetim dana 25. ožujka 2019. godine predmetni stan daje se u vlasništvo i posjed T. R.

Slijedom navedenog, predmetni stan treba vratiti u posjed vlasnici stana.

Istim rješenjem Republika Hrvatska utvrđena je obveznikom naknade budući da je u zemljjišnim knjigama upisana kao vlasnik stana, no stanom je raspolagao Grad Rijeka na način da ga je dodijelio u najam prije useljenja bespravnih korisnika u isti.

Povodom deložacije zakazane za dan 14.05.2019. godine pribavljeni su podaci vezani za korištenje stana, materijalni i socijalni status korisnika i podmirivanje troškova stanovanja.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 08.05.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 106.312,39 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 70.155,58 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„S. K., V. B. i Ž. B. nisu evidentirani kao korisnici prava niti na lokalnoj razini (korisnici prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke), a sukladno informacijama dobivenim u telefonskom razgovoru s djelatnicima Centra za socijalnu skrb Rijeka, utvrđeno je da isti nisu evidentirani ni kao korisnici prava na državnoj razini.“

Izvršena je i kontrola korištenja stana kojom je utvrđeno da stan koristi Ž. B., a da njegova sestra S. K. privremeno radi u inozemstvu, te da je stan uredno održavan. Navedene podatke prilikom očevida dala je V. B., majka imenovanih koja sa suprugom V. stanuje u stanu u vlasništvu V. B., oca imenovanih, a koji stan se nalazi na istom katu na kojem se nalazi i predmetni stan. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor sa stanašima A. i P. koji su potvrdili da stan koriste djeca gospođe V. B. te da isti ne ometaju ostale stanare u zgradu u mirnom korištenju stanovima.

Troškovi Grada Rijeke u sudskom postupku koji se vodi radi ispravnjenja predmetnog stana iznose 20.649,80 kn i do sada nisu podmireni.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedeni Zaključak ne odnosi se na korisnike stanova za koje se po zahtjevu fizičkih osoba vodi postupak povrata u vlasništvo temeljem odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

U konkretnom slučaju za predmetni stan naprijed navedeni postupak je pravomoćno okončan na način da je stan dat u vlasništvo fizičkoj osobi.

Nadalje, istim Zaključkom utvrđen je i uvjet da korisnik stana treba podmiriti najamninu i ostale troškove stanovanja, te sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, nisu podmireni niti sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

U odnosu na B. G. i R. Ž. valja napomenuti da niti ne koriste predmetni stan.

Slijedom navedenog, nisu ispunjeni uvjeti za sklapanje ugovora o najmu stana, te Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- B. G., R. Ž., S. K. i Ž. B. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, iz naprijed navedenih razloga, a u prvom redu s obzirom na činjenicu da predmetni stan nije u vlasništvu Grada Rijeke već fizičke osobe, a zatim i činjenicu da u stanu nema maloljetne djece (S. K. rođena je 1974., a Ž. B. 1969. godine), da osobe koje koriste stan nisu socijalno ugrožene, te da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovraha ispravnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. G., R. Ž., S. K. i Ž. B. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrahe iseljenjem B. G., R. Ž., S. K. i ostalih korisnika te uklanjanjem njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3154/11, zakazane za dan 14. svibnja 2019. godine neće se odgoditi.