



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/36-44

URBROJ: 2170/01-15-00-19-10

Rijeka, 6. 5. 2019.

Gradonačelnik je 6. svibnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem I. M. i ostalih korisnika iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-44/19, zakazane za dan 10. svibnja 2019. godine, neće se odgoditi.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije

Korištenja stanova

KLASA: 370-01/19-03/19

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 06. 05. 2019. god.

**2. MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: **I. M. i dr., Rijeka**

-prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provodenju zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvačanin

Voditeljica-Ravnateljica:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-44/19, pokrenut protiv I., D. i M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan 10.05.2019. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: četiri sobe, kuhinje, izbe, hodnika i kupaonice s WC-om, ukupne površine 67,87 m².

Sudski postupak pokrenut je budući da I. M. nije postupao u skladu s odredbama Ugovora o najmu stana koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivao najamninu i ostale troškove stanovanja te mu je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je četiri puta, razmatralo navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s I. M. ponovo sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u dalnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke te utvrdilo da nema osnove da se s I. M. sklopi ugovor o najmu stana budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, uključujući i dug za isporučenu električnu energiju, a nisu bili podmireni niti sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja imenovanih iz predmetnog stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacije odgode, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan Povjerenstvo je Gradonačelniku predložilo donošenje zaključaka kojima su deložacije odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 10.05.2019. godine ponovo je razmatran predmet I. M. i dr. te su pribavljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 29.04.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od 98.358,23 kn, od čega se na najamninu odnosi iznos od 56.864,21 kn.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke KLASA: UP/I-415-07/15-04/34, URBROJ: 2170/01-08-31-16-9 od 08. travnja 2016. godine donijetim temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) I. M. otpisano je dugovanje u iznosu od 99.593,87 kn od čega s osnove najamnine u iznosu od 49.034,00 kn i s osnove zatezne kamate na najamninu u iznosu od 50.559,87 kn.

Imenovanome nije otpisan cijelokupan dug koji je postojao na dan podnošenja zahtjeva za otpis, budući da se prema članku 5. stavku 2. navedene Uredbe fizičkoj osobi može otpisati dug do iznosa od 100.000,00 kn.

Napominje se da se sukladno odredbama Uredbe, u slučaju otpisa duga, sljedeći zahtjev za otpis ne može podnijeti prije proteka roka od pet godina od donošenja odluke o otpisu potraživanja za prvo bitni dug.

Nakon podnošenja zahtjeva za otpis i izvršenog otpisa I. M. i nadalje ne podmiruje troškove stanovanja.

Nadalje, I., D. i M. M. nisu podmirili niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi 15.854,20 kn.

HEP EELEKTRA d.o.o. dostavila je podatak da na predmetnom obračunskom mjestu postoji dug u iznosu od 5.293,27 kn.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje o materijalnoj socijalnoj i zdravstvenoj situaciji obitelji.

Na predmetnoj adresi izvršeno je nekoliko očevida kojom prilikom u stanu nije nitko zatečen. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor s nekoliko stanara u zgradici (J., F. i H.) te s

ovlaštenom predstavnicom suvlasnika zgrade S. B. Saslušani stanari izjavili su da obitelj M. uredno koristi stan, da su tihi i nemetljivi i da korištenjem stana ne ometaju stanare u zgradu u mirnom korištenju stanovima.

U ovom predmetu već je bilo zakazano sedam deložacija, a koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, uključujući i dug za isporučenu električnu energiju, kao i da korisnik stana podmiri sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, I. M. i dr. nisu podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Na predmetnom stanu postoji i dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Slijedom navedenog, nisu ispunjeni uvjeti za sklapanje ugovora o najmu stana te

Povjerenstvo predlaže Gradonačeliku da se:

-I. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, s obzirom da je ovo osma zakazana deložacija, da je I. M. otpisano dugovanje u iznosu od 99.593,87 kn, da nakon otpisa imenovani i nadalje ne podmiruje troškove stanovanja te dug trenutno iznosi cca 100.000,00 kn, da se on i kćerka ne prijavljuju Zavodu za zapošljavanje iako su nezaposleni, a uzimajući u obzir i činjenicu da u stanu nema maloljetne djece, Povjerenstvo smatra da u konkretnom slučaju nema uvjeta niti za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem I. M. i ostalih korisnika iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-44/19, zakazane za dan 10. svibnja 2019. godine, neće se odgoditi.