



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/36-44

URBROJ: 2170/01-15-00-19-13

Rijeka, 6. 5. 2019.

Gradonačelnik je 6. svibnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem odredbe članka 43. stavka 5. i 19. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“ broj 32/17) i članku 22. Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom Agrokor d.d. i njegovim povezanim i/ili ovisnim društvima, Grad Rijeka je suglasan da trgovačko društvo Tisak d.d. Zagreb, Slavonska avenija 11a, ustupi trgovačkom društvu Tisak plus d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 11a, sve ugovore o davanju na korištenje nekretnine za postavu kioska za obavljanje djelatnosti prodaja tiska i duhana na području grada Rijeke, te Ugovora o privremenom korištenje javne površine za postavu rashladne vitrine ispred poslovnog prostora u 2019. godini, pod uvjetom da trgovačko društvo Tisak plus d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 11a prihvati sva prava i obveze koji proizlaze iz ustupljenih ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/19-04/47

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 30.04.2019.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Tisak plus d.o.o. Zagreb

- zahtjev korisnika za ustupanje ugovora o davanju na korištenje nekretnina (kiosci i rashladna vitrina)

Materijal izradila:
Branislava Dželajlja

VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Po provedenim javnim natječajima sukladno Odluci o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13) i Odluci o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15) Grad Rijeka sa trgovačkim društvom Tisak d.d. Zagreb, kao korisnikom, Grad Rijeka je sklopio ugovore o davanju na korištenje nekretnine za postavu kioska, za obavljanje djelatnosti prodaje tiska i duhana na slijedećim lokacijama:

- Riva 16 zapad,
- Blaža Polića,
- Baštjanova 26 sjever,
- Hausmanov trg 1,
- Podmurvice,
- Corada Ilijassicha 2,
- Osječka 29/1,
- Viktora Cara Emina 5,
- Šetalište XIII divizije 110,
- Zdravka Kučića 1 sjever,
- Žrtava fašizma 6,
- Rade Šupića 2B (ex Novi most),
- Slavka Krautzeka, 33a,
- Marohničeva 3,
- Bože Vidasa,
- Ivana Ćikovića Belog 42 zapad.

Ugovori su sklopljeni na period od 5 godina sa različitim vremenom isteka.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/8-39, URBROJ: 2170/01-15-00-19-83, od 25. veljače 2019. godine, Grad je sa društvom Tisak d.d. Zagreb sklopio Ugovor o privremenom korištenju nekretnine za postavu rashladne vitrine, uz poslovni prostor na lokaciji Agatićeva ulica (uz pročelje) u periodu od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.

Trgovačko društvo Tisak plus d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 11a, 15. travnja 2019. godine obratila se ovom Odjelu sa obavijesti u kojoj navode da je Grad sa društvom Tisak d.d. sklopio ugovore o davanju na korištenje nekretnina (popis ugovora prije navedenih dostavljen u prilogu zahtjeva) za postavu kioska i vitrine, te obaveštavaju da su ugovorni odnosi iz navedenih ugovora preneseni s društva Tisak d.d. na Tisak plus d.o.o., sukladno odredbama članka 22. Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom Agrokor d.d. i njegovim povezanim i/ili ovisnim društvima, i to kao dio prenesene imovine i poslovanja Tisak d.d., a temeljem i primjenom odredbi članka 43. stavka 5. i 19. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku, s ciljem osiguravanja likvidnosti, održivosti i stabilnosti određenog odredbom članka 1. stavka 2. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku.

Nadalje u obavijesti se navodi da sukladno Nagodbi, učinak prijenosa je sa danom 01. travnja 2019. godine, definiranim odredbom članka 17.1. Nagodbe kao datum početka provedbe, a od kojeg dana će društvo Tisak plus d.o.o. Zagreb, kao ugovorna strana, ostvarivati sva prava i ispunjavati obveze iz prije navedenih ugovornih odnosa sukladno odredbi članka 22. Nagodbe i članka 43. stavka 5. Zakona o postupku izvanredne uprave. Ujedno obrazlažu da predmetom prijenosa nisu obveze nastale prije otvaranja postupka izvanredne uprave, već samo obveze nastale nakon otvaranja postupka do dana prijenosa.

Odredbom članka 21. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13) regulirano je ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta na slijedeći način:

Odjel može, sukladno odredbama zakona kojim se uređuju obvezni odnosi, odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta, osobi koja je stekla u vlasništvo privremenim objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje dozvolit će se pod uvjetom da:

1. korištenje po ugovoru koji se ustupa traje najmanje jednu godinu,
2. se u privremenom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
3. je dosadašnji korisnik podmirio sva dugovanja prema Gradu,
4. da je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

Ugovor o davanju na korištenje može se ustupiti samo jedanput.

Izuzetno Odjel može na temelju suglasnosti Gradonačelnika, odobriti ustupanje ugovora o davanju na korištenje i više puta ako korisnik iz zdravstvenih, socijalnih ili gospodarskih razloga nije u mogućnosti obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje.

Odredbom članka 18. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15) regulirano je ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta na slijedeći način:

Odjel može odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla u vlasništvo kiosk ili montažni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje dozvolit će se pod uvjetom da:

1. se u kiosku ili montažnom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
2. je dosadašnji korisnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga,
3. novi korisnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada novi korisnik istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga novoga korisnika,
4. da je kiosk ili montažni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

U smislu navedenih odredbi odluka Grada Rijeke temeljem kojih su sklopljeni uvodno navedeni ugovori relevantno je stjecanje vlasništva privremenog objekta, kao jedan od osnova za primjenu instituta ustupanja postojećih ugovora

Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta od 28. siječnja 2019. godine dalo je mišljenje društvu Agrokor d.d. vezano za prijenos ugovora o javnoj nabavi, a u smislu primjene Zakona o izvanrednoj upravi i Nagodbe, međutim isto se može primijeniti i na prednje navedene ugovore. U navedenom mišljenju je navedeno da za društva Agrokor grupe, za koja je utvrđeno da su neodrživa i da ne mogu nastaviti sa poslovati u postojećem obliku, predviđen je prijenos imovine i cjelokupnog poslovanja na nova „zrcalna“ društva. Svako novo „zrcalno“ društvo će na taj način steći imovinu i poslovanje relevantnog neodrživog društva Agrokor grupe te time posjedovati i sve sposobnosti koje je posjedovalo staro neodrživo društvo. Takva nova društva stjecanjem prava i obveza postaju pravni slijednici neodrživih društava Agrokor grupe, kako se navodi u mišljenju. Učinak prijenosa imovine i cjelokupnog poslovanja nastupa s javnom objavom datuma početka provedbe, određenim od strane suda temeljem suglasnog prijedloga izvanrednog povjerenika i vjerovničkog vijeća u postupku izvanredne uprave.

Smatramo da obzirom na specifičnu situaciju kojom se stjecanje vlasništva privremenih objekata dokazuje samo obavijesti društva Tisak plus d.o.o., a temeljem Zakona o izvanrednoj upravi i Nagodbe, a ne kako je do sada uobičajeno ugovorom o kupoprodaji ili darovanju, postoje opravdani razlozi za ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska na području grada Rijeke i Ugovora o privremenom korištenje javne površine za postavu rashladne vitrine ispred poslovnog prostora u 2019. godini pa predlažemo Gradonačelniku da isto odobri, odnosno doneše slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Temeljem odredbe članka 43. stavka 5. i 19. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (Narodne novine broj 32/17) i članku 22. Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom Agrokor d.d. i njegovim povezanim i/ili ovisnim društvima, Grad Rijeka je suglasan da trgovačko društvo Tisak d.d. Zagreb, Slavonska avenija 11a, ustupi trgovačkom društvu Tisak plus d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 11a, sve ugovore o davanju na korištenje nekretnine za postavu kioska za obavljanje djelatnosti prodaja tiska i duhana na području grada Rijeke, te Ugovora o privremenom korištenje javne površine za postavu rashladne vitrine ispred poslovnog prostora u 2019. godini, pod uvjetom da trgovačko društvo Tisak plus d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 11a prihvati sva prava i obveze koji proizlaze iz ustupljenih ugovora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.