R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/41-46
URBROJ: 2170/01-15-00-19-27
Rijeka, 21. 5. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. svibnja 2019. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Rijeka, na rok od 10 godina, označenog kao:

Lokacija Kalafati (I. zona):

dio k.č. 1708/8, K.O. Rijeka, z.k.ul.5491, površine 15 m²

Namjena zemljišta: uređenje i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora

Početna mjesečna zakupnina za I. zonu građevinskog zemljišta: 10,00 kn za površinu zemljišta do 30 m2+ PDV.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan Gabrijele Kiš Jerčinović,

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/19-08/114
URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1
Rijeka, 16. svibnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Rijeka

Izradila:
Udović Sanja, dipl. iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

OBRAZLOŽENJE

Analizom zone Kalafati na kojoj se primjenjuju odredbe Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Brajda („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/99), utvrđeno je da je na dijelu zemljišta izgrađena garaža koja se koristi kao parkirališni prostor, te sukladno DPU-u čini dio građevne čestice 51P. Garaža nije na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, te je DPU-om predviđena za rušenje.

Obzirom da zakup zemljišta predstavlja privremeni oblik raspolaganja zemljištem, ocijenjeno je da ne postoji prepreka da se predmetna nekretnina ponudi u privremeni zakup do isteka roka važenja ugovora, odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni.

Stoga se predlaže sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14) raspisivanje natječaja za zakup zemljišta po slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Lokacija Kalafati (I. zona):

dio k.č. 1708/8 K.O. Rijeka z.k.ul.5491 površine 15 m²

Zemljište se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora.

2. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE:

- I. zona građevinskog zemljišta
- namjena: korištenje i uređenje zemljišta kao parkirališnog prostora
- za površinu do 30 m2 iznosi 10,00 kn/m2 mjesečno, odnosno za površinu od 15 m2 ukupno 150,00 kn mjesečno.

Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima.

3. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1.Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u kn/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi ,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvaća uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti.

5. OBVEZE GRADA RIJEKE I ZAKUPNIKA

5.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,
- u slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove,

5.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- nema pravo na povrat uloženih sredstava,
- zemljište koristiti u skladu s namjenom za koju se sklapa ugovor o zakupu. Za radove koji ne podliježu ishođenju akta kojim se odobrava građenje, zakupnik je dužan napraviti projekt i dobiti suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca,

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Rijeka, na rok od 10 godina, označenog kao:

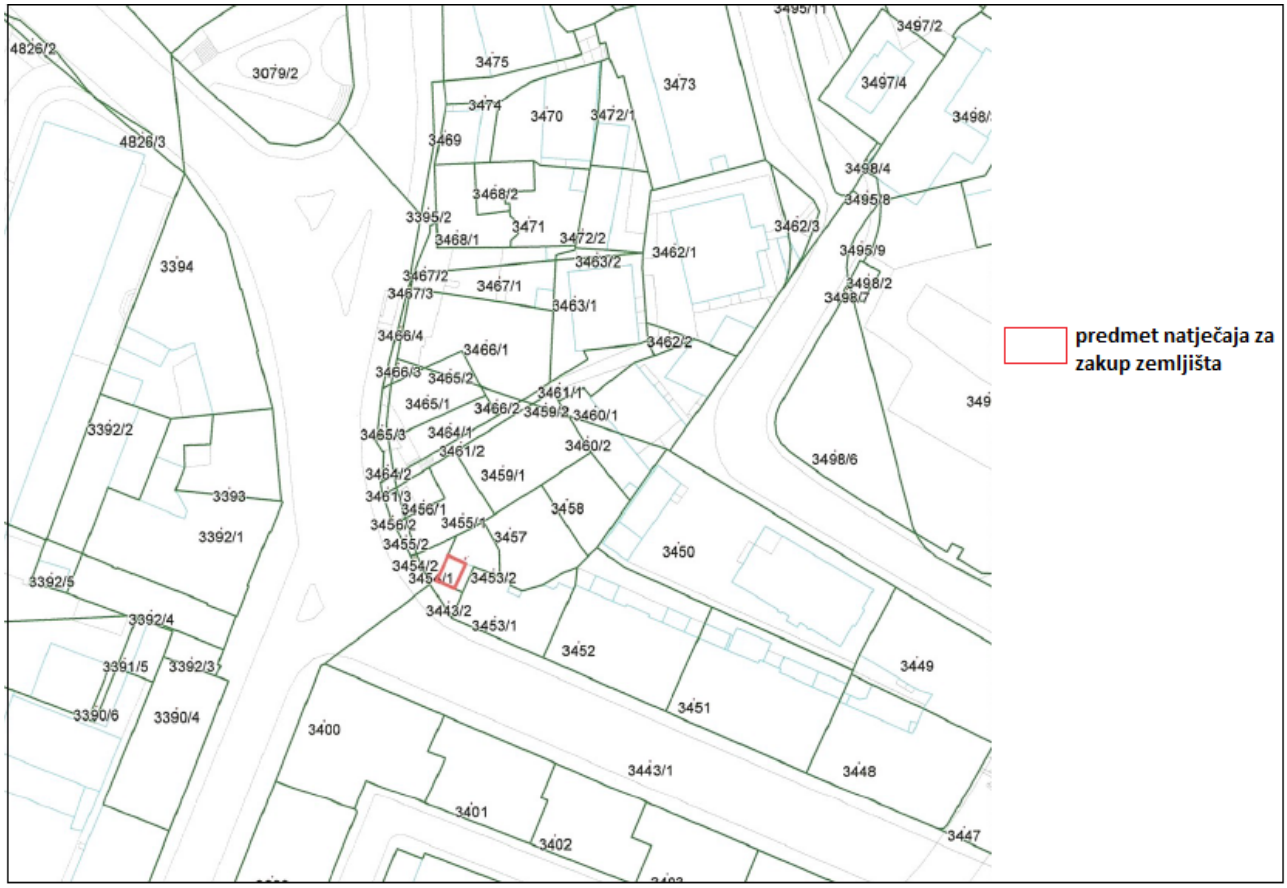
Lokacija Kalafati (I. zona):

dio k.č. 1708/8 K.O. Rijeka z.k.ul.5491 površine 15 m²

Namjena zemljišta: uređenje i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora

Početna mjesečna zakupnina za I. zonu građevinskog zemljišta: 10,00 kn za površinu zemljišta do 30 m2+ PDV.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz zemljišta koje je predmet natječaja za zakup

Katastarski plan k.o. Stari Grad