



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/41-46

URBROJ: 2170/01-15-00-19-15

Rijeka, 21. 5. 2019.

Gradonačelnik je 21. svibnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika COLTIM d.o.o. iz Rijeke, Školjić 11, OIB: 21375757476, za umanjnjem odnosno oslobođenjem plaćanja zakupnine za dan 27. travnja 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da obavijesti zakupnika iz točke 1, ovog zaključka o neprihvatanju zahtjeva za umanjenje odnosno oslobođenje zakupnine za dan 27. travnja 2019. godine.



GRADONAČELNIK


mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/97

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 16.05.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o neprihvatanju zahtjeva zakupnika za umanjenje
odnosno oslobođenje zakupnine poslovnog prostora na adresi Školjić 11**

- zakupnik COLTIM d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo COLTIM d.o.o. iz Čavli, Podčudnić 78, OIB: 21375757476, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Školjić 11/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 8444/02-03 od 16. srpnja 2014. godine, sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra po NKD-u: 47.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,34 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 68 m² te se nalazi u II zoni.

Dana 23.04.2015. godine sklopljen je Dodatak Ugovora o zakupu broj 8444/A kojim se ugovorne strane regulirale međusobne odnose u svezi promjene sjedišta na adresu i osobe ovlaštene za zastupanje na način da je Dodatkom promijenjena preambula predmetnog Ugovora koja glasi: COLTIM d.o.o. iz Rijeke, Školjić 11, MB:3483118 - OIB: 21375757476, žiro račun: HR23600001102097832, zastupan po predsjednici uprave Heleni Čipak (u daljnjem: zakupnik)".

Dana 29.04.2019. godine zakupnik se Gradu Rijeci obratio dopisom u kojem navodi da se u subotu dana 27.04.2019. godine na lokaciji predmetnog poslovnog prostora snimao film te da je cijeli kvart bio zatvoren za promet, a u dužim vremenskim periodima za vrijeme snimanja da je bio zabranjen i prolaz pješacima. Zakupnik u dopisu navodi da je u novinama i medijima bilo najavljeno zatvaranje dionice u periodu od 07-14 sati, ali da se snimanje odužilo te da je cesta bila otvorena tek oko 18:15 sati. Također, ističe da su taj dan izgubili veliki dio dnevnog prometa obzirom da su kupci bili onemogućeni doći do trgovine te da svaki gubitak dnevnog utroška utječe na njihovo poslovanje budući da o tome ovise četiri obitelji. Dopisom traže informaciju da li je moguće tražiti refundaciju od produkcije filma ili od Grada Rijeke.

Obzirom da Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11,64/158 i 112/18) i Odlukom o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18) nije predviđeno umanjenje odnosno oslobođenje zakupnine za predmetni slučaj, to su stručne službe mišljenja da se ne udovolji zahtjevu zakupnika COLTIM d.o.o. za umanjenje odnosno oslobođenje zakupnine za dan 27.04.2019. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika COLTIM d.o.o. iz Rijeke, Školjić 11, OIB: 21375757476, za umanjenje odnosno oslobođenje zakupnine za dan 27.04.2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti zakupnika COLTIM d.o.o. iz Rijeke, Školjić 11, OIB: 21375757476. o ne prihvaćanju zahtjeva za umanjenje odnosno oslobođenje zakupnine za dan 27.04.2019. godine.