



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-36

Rijeka, 24.6.2019.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 15. svibnja 2019. godine.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović  
i Petre Fonović



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/123

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.06.2019 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom  
prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 16. sastanku održanom dana 04. lipnja 2019. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 16. sastanka održanog dana 04. lipnja 2019. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 16. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 04. lipnja 2019. godine:

#### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

##### 1. Poslovni prostor: 200499 – Franje Čandeka 32, površine 8 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje –aktivnost: mjenjačnica ili 65.1 - Osiguranje

S	SAMO ZA: 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.25 – Popravak satova i nakita
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Poslovni prostor: 200421 – Fiorella la Guardie 3/B, površine 9 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.25 – Popravak satova i nakita

## B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

### 3. Poslovni prostor: 201994 – Pomerio 23, površine 110 m2, II zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI PODRUČJA 45-47 AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse

### 4. Poslovni prostor: 200195 – Braće Cetina 2/C, površine 29 m2, III zona

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme i/ili 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

## C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

### 5. Poslovni prostor: 201260 – Rudolfa Tomšića 15/B, površine 60 m2, III zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. svibnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.1– Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama ili 47.2 – Trgovina na malo hranom, pićima iduhanskim proizvodima ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

TRGOVAČKO DRUŠTVO D.S.BUTKOVIĆ d.o.o. iz Rijeke, obratilo se pismom namjere, KLASA: 372-03/19-02/90 od 06. lipnja 2019. godine kojim je iskazan interes za zakup predmetnog prostora za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića –vrste kušaonica, aktivnost: reprezentacija, degustacija i prodaja hrane i pića (NKD: 56.30).

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Rudolfa Tomšića 15/B – pov. 60 m2, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

### 6. Poslovni prostor: 201442 – Školjić 2/A, površine 74 m2, II zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar ili 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kušaonica, aktivnost: prezentacija i degustacija i prodaja hrane i pića
S	SAMO ZA:

	95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku i svibnju 2018 godine te veljači, ožujku, travnju i svibnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

COCO'S PLACE, obrt za trgovinu, vl. Branka Jonjić (Valentina Jonjić) iz Ičića, obratilo se pismom namjere, KLASA: 372-03/19-02/87 od 04. lipnja 2019. godine kojim je iskazan interes za zakup prostora na adresi u Ciottinoj ulici. No budući da slobodni poslovni prostori u Ciottinoj ulici nemaju rješene imovinsko pravne odnose (vidljivo iz kartice pp) predlaže se da se za predmetni prostor utvrdi djelatnost trgovine opremom i hranom za kućne ljubimce, salon za šišanje pasa i ljekarnu za kućne ljubimce.

ALEKSANDAR KOVAČEVIĆ iz Rijeke, obratio se pismom namjere KLASA: 372-03/19-02/81 od 23. svibnja 2019. godine za obavljanje stomatološke djelatnosti.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Školjić 2/A – pov. 74 m<sup>2</sup>**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i S	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: oprema, hrana i ljekarna za kućne ljubimce i 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – usluge skrbi za kućne ljubimce – aktivnost: njega pasa
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse

## 7. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 65 m<sup>2</sup>, I zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine i 16. studenog 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: prodaja pizza bez pripreme i konzumacije
G i K	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima i 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje – aktivnost: djelatnost zalagaonica i zalagaoničara
I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: pizzeria
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u razdoblju od ožujka do studenog 2018 godine i u razdoblju od veljače do svibnja 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

ALEKSANDAR KOVAČEVIĆ iz Rijeke, obratio se pismom namjere KLASA: 372-03/19-02/81 od 23. svibnja 2019. godine za obavljanje stomatološke djelatnosti.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora i djelatnost koja se dugi niz godina obavljala u predmetnom prostoru.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Scarpina 5/A – pov. 65 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse

#### **8. Poslovni prostor: 200674 – Baštijanova 58/B, površine 144 m<sup>2</sup>, III zona**

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 05. ožujka 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 10.7 - Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama
C	SAMO ZA: 11.05 – Proizvodnja piva
S	SAMO ZA: 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU te djelatnosti iz područja „C“ šifra po NKD 11.05 budući zakupnik u obvezi je izvršiti dokup priključne instalirane snage električne energije na OMM potrebne za obavljanje djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u travnju i svibnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

TRGOVAČKO DRUŠTVO R.D.I. d.o.o. iz Rijeke, obratio se pismom namjere KLASA: 372-03/19-02/79 od 20. svibnja 2019. godine za obavljanje poslovnog savjetovanja te projektiranja i građenja građevina te stručni nadzor građenja.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora i djelatnost koja se dugi niz godina obavljala u predmetnom prostoru.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanovoj 58/B – pov. 144 m<sup>2</sup>**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------