

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19). i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/55-49; URBROJ:2170/01-15-00-19-23 od 18. lipnja 2019. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

1. PREDMET NATJEČAJA:

1.1. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.1.1.	BLAŽA POLIČA 6 /lokacija se nalazi na vrhu ulice, kod Ulice F.la Guardia	3411	Stari grad	17,18	10,08	prodaja tiska i duhana	2	35,00
1.1.2.	BAČIĆI 36 /lokacija je istočno od autobusne nadstrešnice/	1122/2	Srdoči	13,53	8,05	prodaja tiska i duhana	6	25,00
1.1.3.	BRAČE STIPČIĆ 34 /plato iznad stepeništa, zapadno od k.br. 34/	3850	Sušak	47,19	36	prodaja mješovite robe	3	34,00
1.1.4.	CORRADA ILIJASSICHA 2 /plato ispred ulaza na „jog“, nasuprot zgrade k.br. 2/	729/1	Stari grad	14,32	8,88	prodaja tiska i duhana	2	35,00
1.1.5.	FRANJE ČANDEKA 14 /lokacija se nalazi nasuprot izlaza iz crpne stanice, odnosno O.Š./	4513/1	Zamet	54,51	35,34	prodaja auto dijelova	3	34,00
1.1.6.	MAROHNIČEVA 3 /lokacija se nalazi južno od marketa u ulici/	2647/1	Sušak	16,14	10,66	prodaja tiska i duhana	2	35,00
1.1.7.	VUKOVARSKA 58 /lokacija se nalazi na vrhu zapadno od stepeništa za Brodostrojski fakultet/	2008	Stari grad	32,86	13,16	fotokopirnica	2	35,00
1.1.8.	VUKOVARSKA 120 /lokacija se nalazi na autobusnom stajalištu „Podmurvice“ smjer grad	3482/25	Zamet	11,73	6,82	prodaja tiska i duhana	4	31,00

1.2. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.2.1.	ISTARSKA 43B (jugoistočno od zgrade poliklinike)	1922/1	Zamet	19	15	prodaja pekarskih proizvoda	5	27,00
1.2.2.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA /zapadno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 2/	1436/46	Sušak	16,80	10	prodaja tiska i duhana	2	35,00

1.2.3.	ANTE KOVAČIĆA 8 /lokacija se nalazi na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	2	35,00
1.2.4.	VUKOVARSKA 96 istok /lokacija se nalazi zapadno na kraju garažnog niza iznad k.br. 96/	3365/2	Zamet	22,01	12,37	postolar,ključevi, pozamanterija	4	31,00

2. Uvjeti natječaja:

- Na lokacijama iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika. Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok od 5 godina.
- Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
- za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:

- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.1. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.2. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.3. u iznosu od 1.925,35
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.4. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.5. u iznosu od 2.224,01
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.6. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.7. u iznosu od 1.380,12
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.8. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.1. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.2. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.3. u iznosu od 1.470,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.4. u iznosu od 1.000,00

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja,
- dokaz o uplati jamčevine.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA (KIOSCI I MONTAŽNI OBJEKTI) NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 04. srpnja 2019. godine, do 09,30 sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 04. srpnja 2019. godine s početkom u 09,30 sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

11. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

12. Napomene:

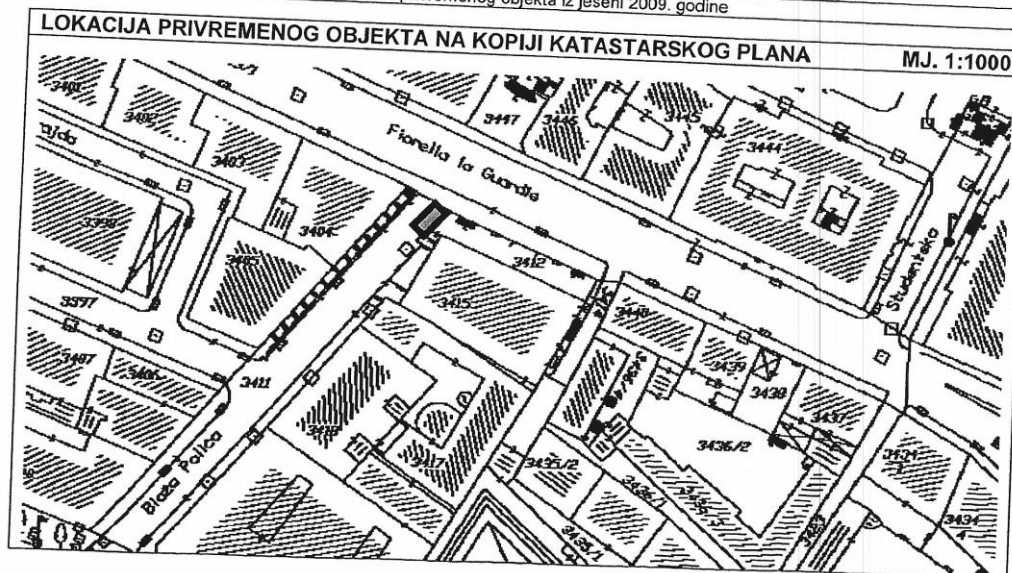
- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 302 ili putem telefona 209-345.

BLAŽA POLIĆA 6

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	3411	Vrsta objekta	kiosk - paviljonski
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	Lokacija se nalazi na vrhu ulice, kod Ulice Fiorella la Guardia	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	10,08 m2
Površina za davanje u zakup	17,18 m2	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen s prodajom na zapad
Zona naplate	2	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja Brajda		

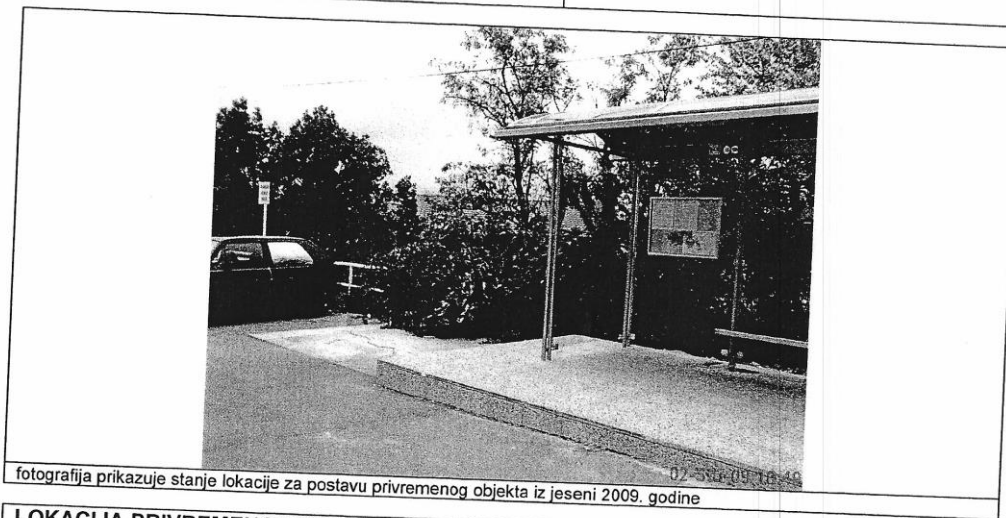


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



BAČIĆI 36

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1122/2	Vrsta objekta	kiosk - usklađen s AČ
Katastarska općina	Srdoči	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija je istočno od autobusne nadstrešnice	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	8,05 m2
Površina za davanje u zakup	13,53 m2	Smještaj na lokaciji	kiosk treba postaviti u nastavku autobusne nadstrešnice
Zona naplate	5	NAPOMENA:	kiosk mora biti materijalima usklađen s autobusnom čekaonicom
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



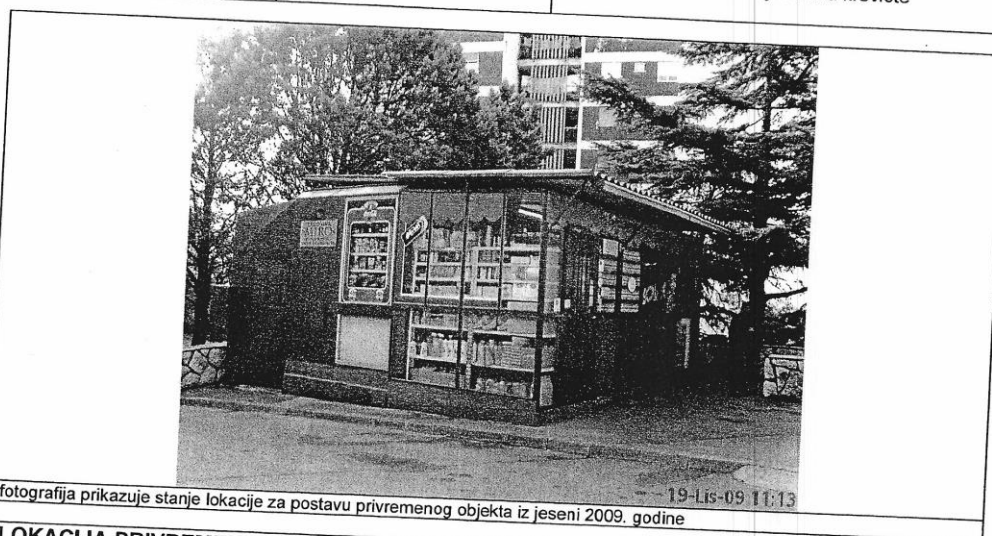
fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" izujak 2010. godine

BRAĆE STIPČIĆ 34

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	3850	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja mješovite robe
Detaljan opis lokacije	plato iznad stepeništa, zapadno od k.br.34	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	36,00 m2
Površina za davanje u zakup	47,19 m2	Smještaj na lokaciji	objekat se nalazi jugoistočno na platou, a ulaz u isti je sa zapada
Zona naplate	5	NAPOMENA:	objekat i sve dodatke je potrebno prebojati sivom metalik bojom, te ujednačiti krovšte
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



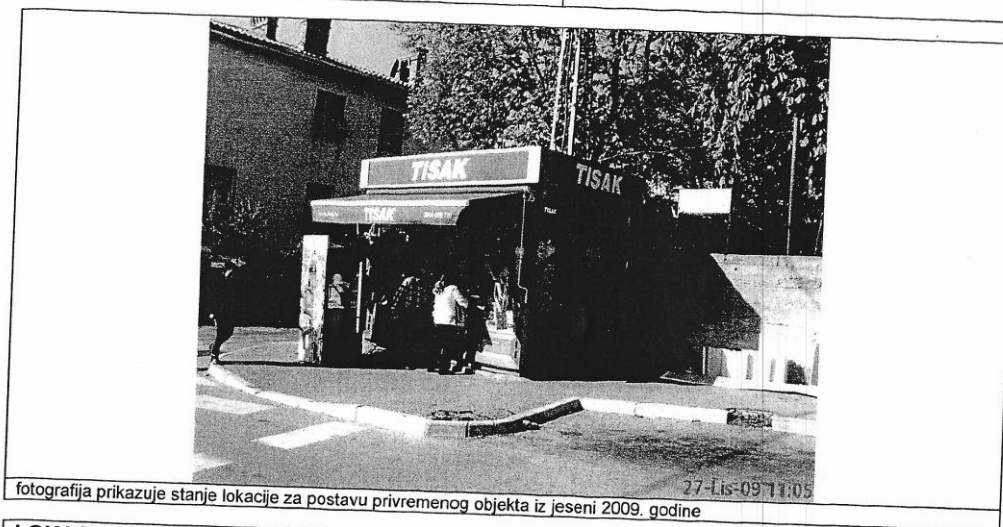
fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

CORRADA ILIJASSICHA 2

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	729/1	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	plato ispred ulaza na "jog", nasuprot zgrade k.br.2	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	8,88 m2
Površina za davanje u zakup	14,32 m2	Smještaj na lokaciji	objekat se nalazi uz ogradni zid, a prodaja se vrši prema kolniku
Zona naplate	4	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladnih vitrina uokolo objekta
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



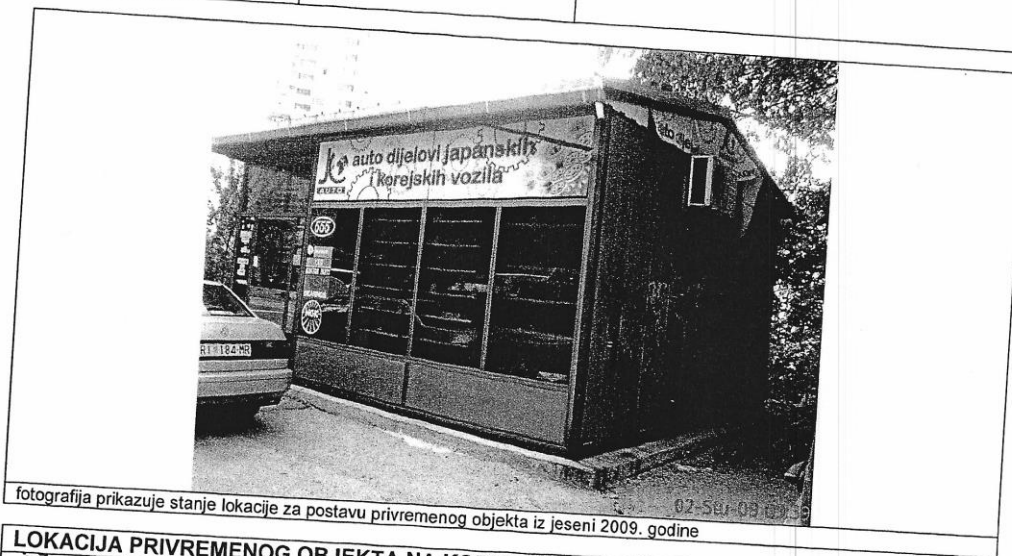
fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



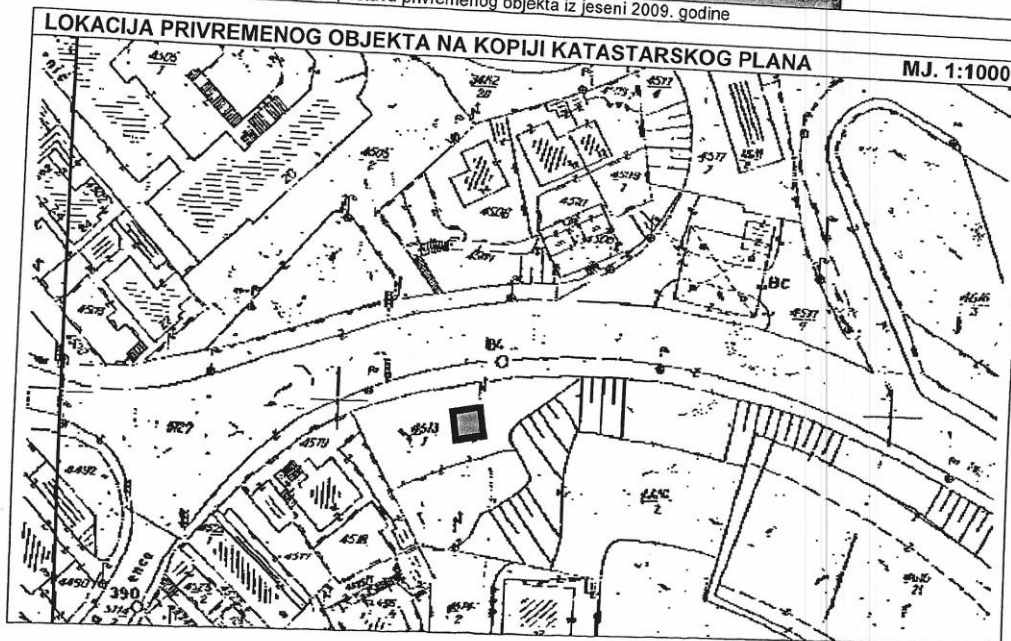
PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSK" za žulak 2010. godine

FRANJE ČANDEKA 14

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4513/1	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja auto dijelova
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi nasuprot izlaza iz crpne stanice, odnosno O.S.	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	35,34 m2
Površina za davanje u zakup	54,51 m2	Smještaj na lokaciji	objekat je smještenjužno na postojeći plato
Zona naplate	5	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		

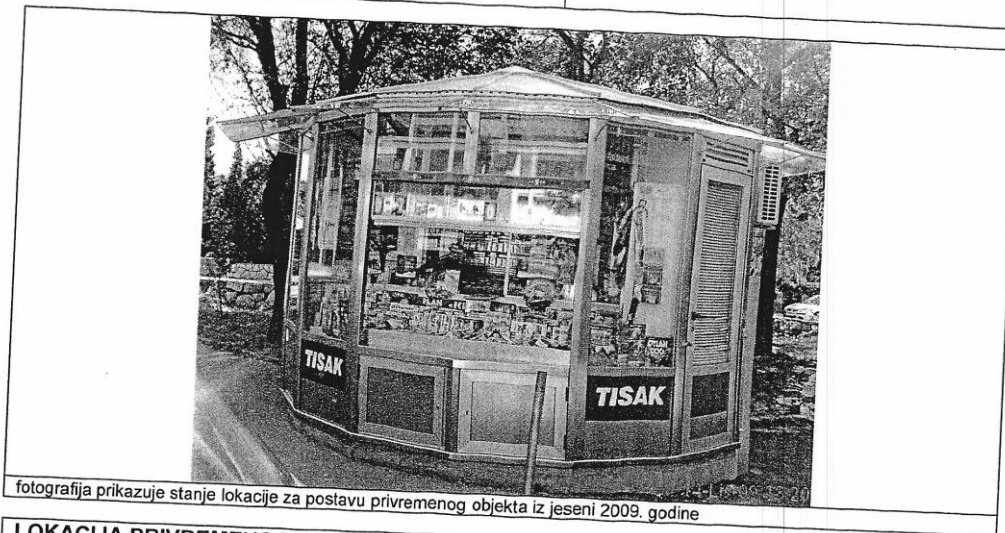


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



MAROHNIĆEVA 3

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2647/1	Vrsta objekta	kiosk - paviljonski
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi južno od marketa u ulici	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	10,66 m2
Površina za davanje u zakup	16,14 m2	Smještaj na lokaciji	kiosk je smješten s prodajom na sjever prema marketu
Zona naplate	4	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		

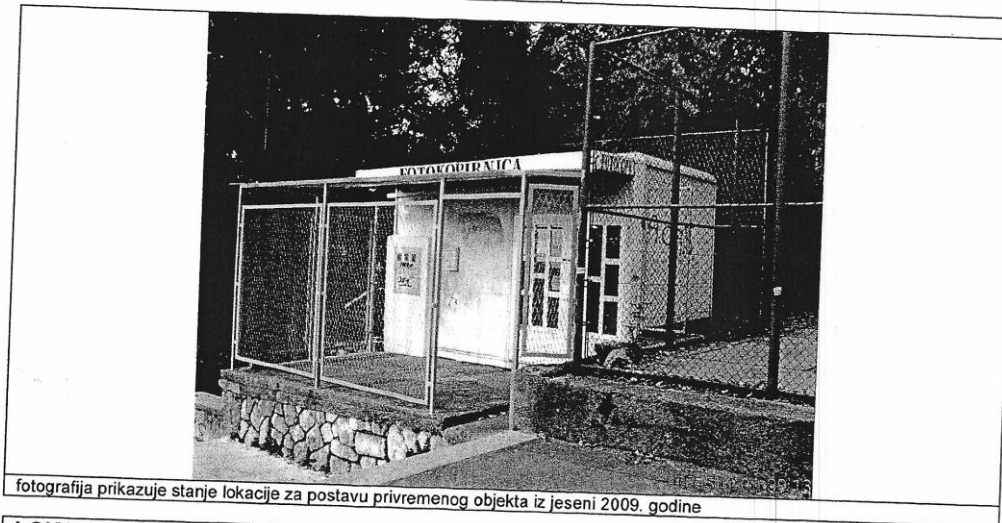


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



VUKOVARSKA 58

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2008	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	fotokopirnica
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na vrhu zapadno od stepeništa za Brodostrojarski fakultet	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	13,16 m ²
Površina za davanje u zakup	32,86 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat je smješten na platou s ulazom sa stepeništa
Zona naplate	5	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		

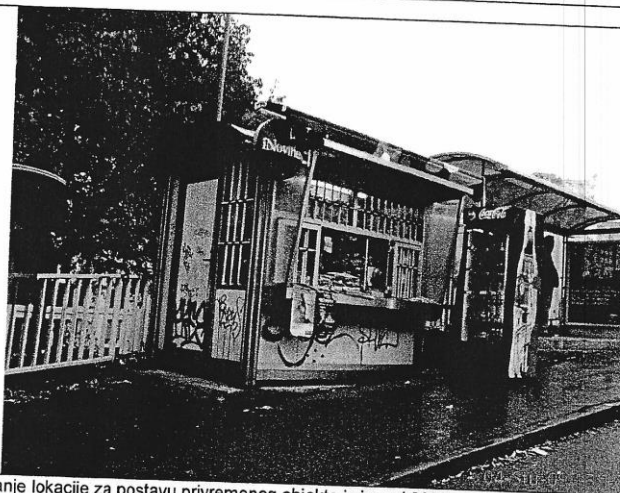


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine

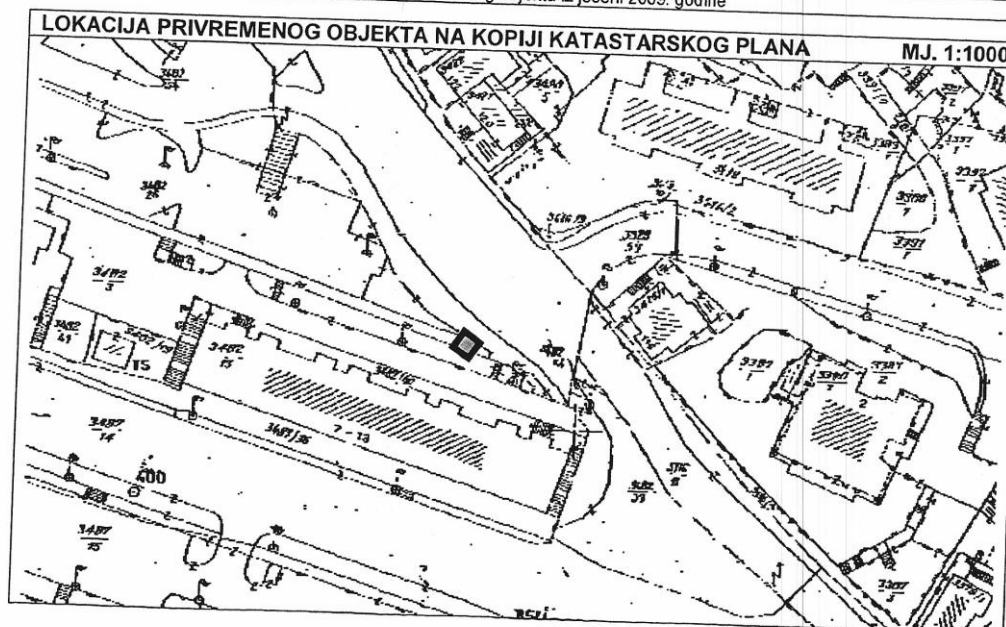


VUKOVARSKA 120

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	3482/25	Vrsta objekta	kiosk - usklađen s AČ
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na autobusnom stajalištu "Podmurvice" smjer grad	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	6,82 m2
Površina za davanje u zakup	11,73 m2	Smještaj na lokaciji	kiosk je smješten u nastavku AČ
Zona naplate	5	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladne vitrine
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

ANTE KOVAČIĆA 8

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2664/5	Vrsta objekta	kiosk ili montažni objekt
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br.10	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	24,00 m ²
Površina za davanje u zakup	35,00 m ²	Smještaj na lokaciji	objekt je potrebno smjestiti na lokaciju krajnje zapadno
Zona naplate	3	NAPOMENA:	prije smještaja objekta urediti površinu postojećeg platoa
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – KIOSCI studeni 2011. godine

SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA

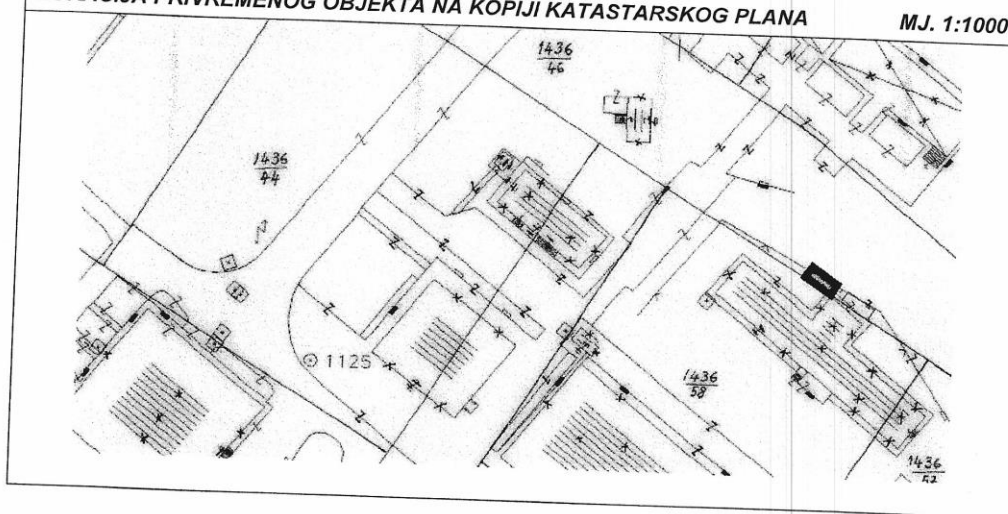
LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1436/46	Vrsta objekta	kiosk - usklađen s AČ
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija je zapadno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 2	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	10,00 m ²
Površina za davanje u zakup	16,80 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen kao nastavak AČ ka zapadu, a stražnja strana bez otvora je na građevinskom pravcu uz rubnjak zelenog pojasa. Udaljenosti i dimenzije prema grafici.
Zona naplate	5	NAPOMENA: a) kiosk mora biti oblikovno i materijalima usklađen sa autobusnom čekaonicom b) ne dozvoljava se postava rashladnih vitrina uokolo kioska i reklamiranje konzolama i zastavicama c) građevinski pravac zadržava liniju rubnjaka zelene površine	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2011. godine

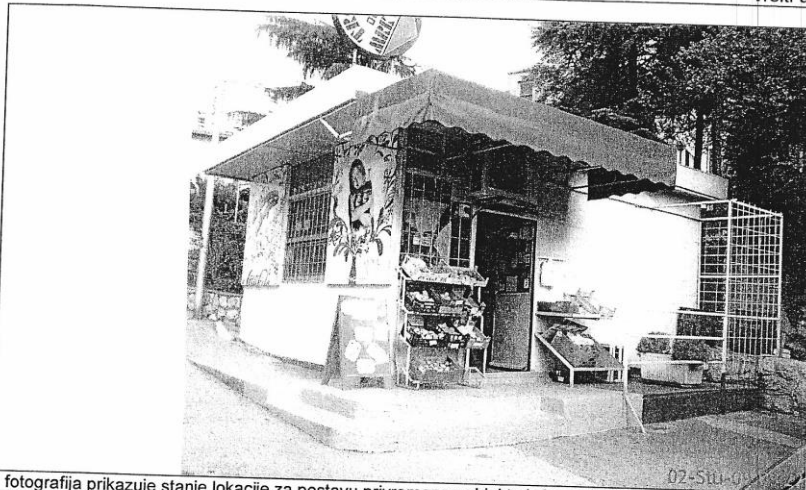
LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

MJ. 1:1000



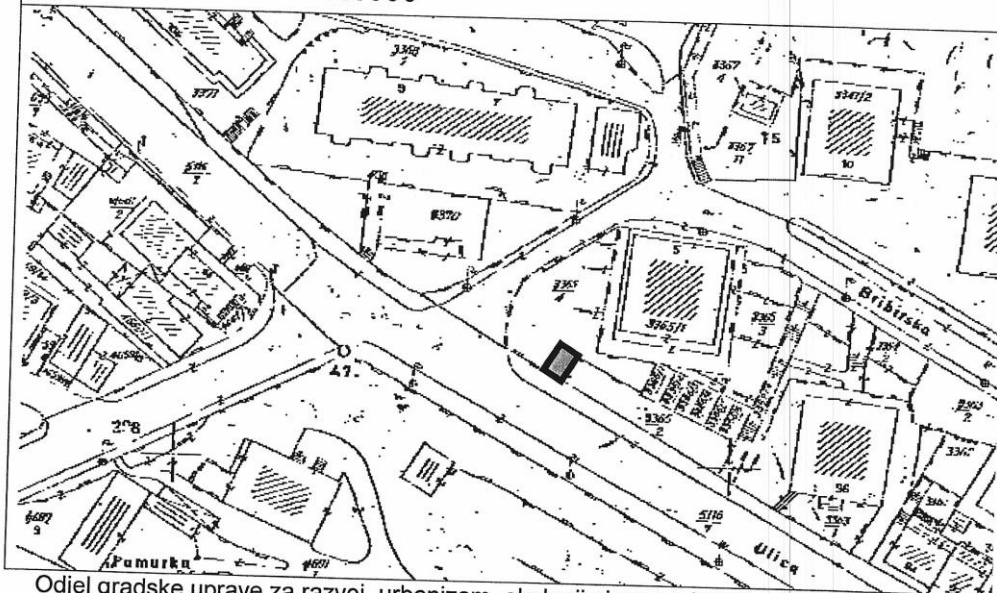
VUKOVARSKA 96 zapad – izmjena veljača 2014. godine

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	3365/2	Vrsta objekta	kiosk – montažni
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja pekarskih proizvoda
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi zapadno na kraju garažnog niza iznad k.br. 96, na krajnjem zapadu proširenja	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	35,27 m ²
Površina za davanje u zakup	52,92 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat je orijentiran na istok
Zona naplate	5	NAPOMENA:	ukloniti ograde, crvenu tendu zamijeniti s bojom objekta, reklamu postaviti na obod krovišta i prodaju vršiti unutar objekta
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA MJ. 1:1000



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem