



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-05/70
URBROJ: 2170/01-15-00-19-2
Rijeka, 24. lipnja 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Andreja Poropata

**Predmet: PREDRAG MILETIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora**

Poštovani gospodine Poropat,

član Gradskog vijeća **PREDRAG MILETIĆ** je, temeljem članka 67. Poslovnika Gradskog vijeća, dostavio pisanim putem sljedeće pitanje:

"Nedavno je pored glavnog ulaza s lijeve strane u zgradu Municipija postavljen rashladni uređaj na fasadu. Također želim naglasiti da ovo nije jedina devastacija fasade palače Municipija. Na zapadnom pročelju zgrade prema Trgu 128. brigade HV također su postavljeni rashladni uređaji i to na prozorima zgrade.

Iznad već spomenutog glavnog ulaza u zgradu Municipija na prozoru prvog kata skinute su grilje tj. škure i umjesto njih postavljena reklama za Poslovnu školu PAR.

S obzirom da je Gradsko vijeće 28.0.2019. godine donijelo novu Odluku o komunalnom redu te da se ovdje radi o kršenju ove Gradske odluke od strane poslovnih subjekata prema zgradi Municipija koja je gradsko vlasništvo i spomenik kulture, zanima me da li ćete zatražiti od strane nadležnih komunalnih službe hitno otklanjanje nedoličnih sadržaja i uređaja na fasadi palače Municipija?

Podsjećam da je zgrada Municipija jedan od najvažnijih povijesnih zdanja grada i da ovakvo divljaštvo osim što krši gradsku Odluku o komunalnom redu je sramota za naš grad kao europsku prijestolnicu kulture."

Zgrada ex Municipija, kao pojedinačno kulturno dobro, zaštićena je još 1961. godine, a takav je status ostao nepromijenjen do danas. Također i cjelokupno područje Starog grada dobilo je status spomenika kulture 1964. godine i to kao urbanistička cjelina.

Provedba bilo kakvih zahvata na području Staroga grada tj. građevinama, prostorima i površinama, regulirana je Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad. Naime, u toj Odluci, izrijeком je navedeno kako se "na pročelju građevine orijentiranom prema javnoj površini ne dozvoljava ... postavljanje vidljivih termotehničkih sustava". Budući da klima uređaji spadaju među termotehničke uređaje, jasno je kako se klima uređaj nije mogao postaviti na opisani način, ne samo uz glavni ulaz, već ni na prozorskim otvorima. Jednako neprihvatljivi jesu i drugi opisani zahvati na pročelju jer, prema istoj Odluci, "na uličnom pročelju građevine ne dozvoljava se postava antena, klima uređaja, solarnih kolektora, reklama i drugih naprava koje narušavaju estetsku vrijednost građevine ili prostornog konteksta, a što nije postavljeno u skladu s općim aktom Grada Rijeke". Drugim riječima, budući da su zahvati provedeni bez konzultacija sa službom zaštite i mimo važećih akata Grada Rijeke, potrebno je stanje građevine vratiti u prvobitno stanje.

Potrebno je napomenuti kako se navedenom Odlukom određuje postupanje u cilju provedbe zahvata na kulturnom dobru koje je, u primjeru građevine Municipija, Detaljnim planom utvrđeno u kategoriji Spomenik kulture - moguća prenamjena funkcije. Na ovakvoj vrsti građevine utvrđuje se "zadržavanje postojećeg oblikovanja ili sanacija i restauracija devastiranog ili srušenog kulturno-povijesnog spomenika". Prenamjena se dozvoljava "uz uvjet kompatibilnosti s arhitektonikom kulturno-povijesnog spomenika, uz nužne intervencije u strukturi i konstrukciji građevine, sve sukladno konzervatorskom elaboratu i pod nadzorom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine."

Dakle, rješavanje hlađenja poslovnih prostora te druge ciljane intervencije nalažu izradu odgovarajuće konzervatorske i projektne dokumentacije kojom će se doći do stručno prihvatljivih rješenja.

Temeljem izmjena Zakona o komunalnom gospodarstvu, donesena je nova Odluka o komunalnom redu koja je stupila na snagu dana 14. ožujka ove godine. Tom je Odlukom propisano da su uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje predmeta iz članka 5. stavka 2. ove Odluke te predmeta, opreme i uređaja iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke na području grada Rijeke određeni općim aktom Grada kojim se određuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata. Istom Odlukom propisano je da će se opći akti Grada iz članaka 7., 8. i 71. stavka 4. ove Odluke uskladiti s odredbama ove Odluke te je u tijeku postupak usklađenja i donošenja provedbenih akata. Također, odredbom članka 33. stavka 2. citirane Odluke propisano je da se predmeti iz članka 5. stavka 2. ove Odluke te predmeti, oprema i uređaji iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke smiju postavljati na nekretninu na području grada Rijeke u vlasništvu fizičke i pravne osobe isključivo na temelju općeg akta Grada kojim se propisuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata te je s tim u vezi, u slučaju postavljanja tih uređaja, protivno citiranoj odredbi, odredbom članka 75. stavka 1. točke 8. propisana novčana kazna u iznosu od 5.000,00 kn za pravnu osobu, 5.000,00 kn za fizičku osobu obrtnika i 1.000,00 kn za fizičku osobu.

Nastavno na sve navedene činjenice, ističem da je u tijeku postupanje prema utvrđenim nepravilnostima vezanim uz zgradu Municipija.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
3
Mr. sc. Vojko Obersnel