



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/151

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 27. lipnja 2019. godine

**MATERIJAL**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - **Anica Kuljiš i dr. ,**  
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za  
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Plase

**IZRADILA:**  
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**  
Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Anica Kuljiš i Darija Kević, podnijele su ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 130/2, upisanoj u u z.k.ul.1 , k.o. Plase, u površini služnosti od 34 m<sup>2</sup>, sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici postojeće stambene građevine na adresi Giordana Smolikara 8, izgrađene na k.č.br. 129, upisanoj u z.k.ul. 2442, k.o. Plase, u suvlasništvu podnositeljica zahtjeva.

Na temelju izvršene analize utvrđeno je da postojeća stambena građevina ima jedini pristup na javno-prometnu površinu – ulicu Giordana Smolikara preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 130/2, k.o. Plase, te da je zahtjev stranaka opravdan i prihvatljiv.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te za II zonu građevinskog zemljišta iznosi od 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.130/2, upisana u z.k.ul. 1, k.o. Plase, u površini služnosti od 34 m<sup>2</sup>.

-zona zemljišta: II

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 34 m<sup>2</sup> iznosi 1.190,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

### II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:*

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepравovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o su/vlasništvu k.č. br. 129, k.o. Plase

#### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

#### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

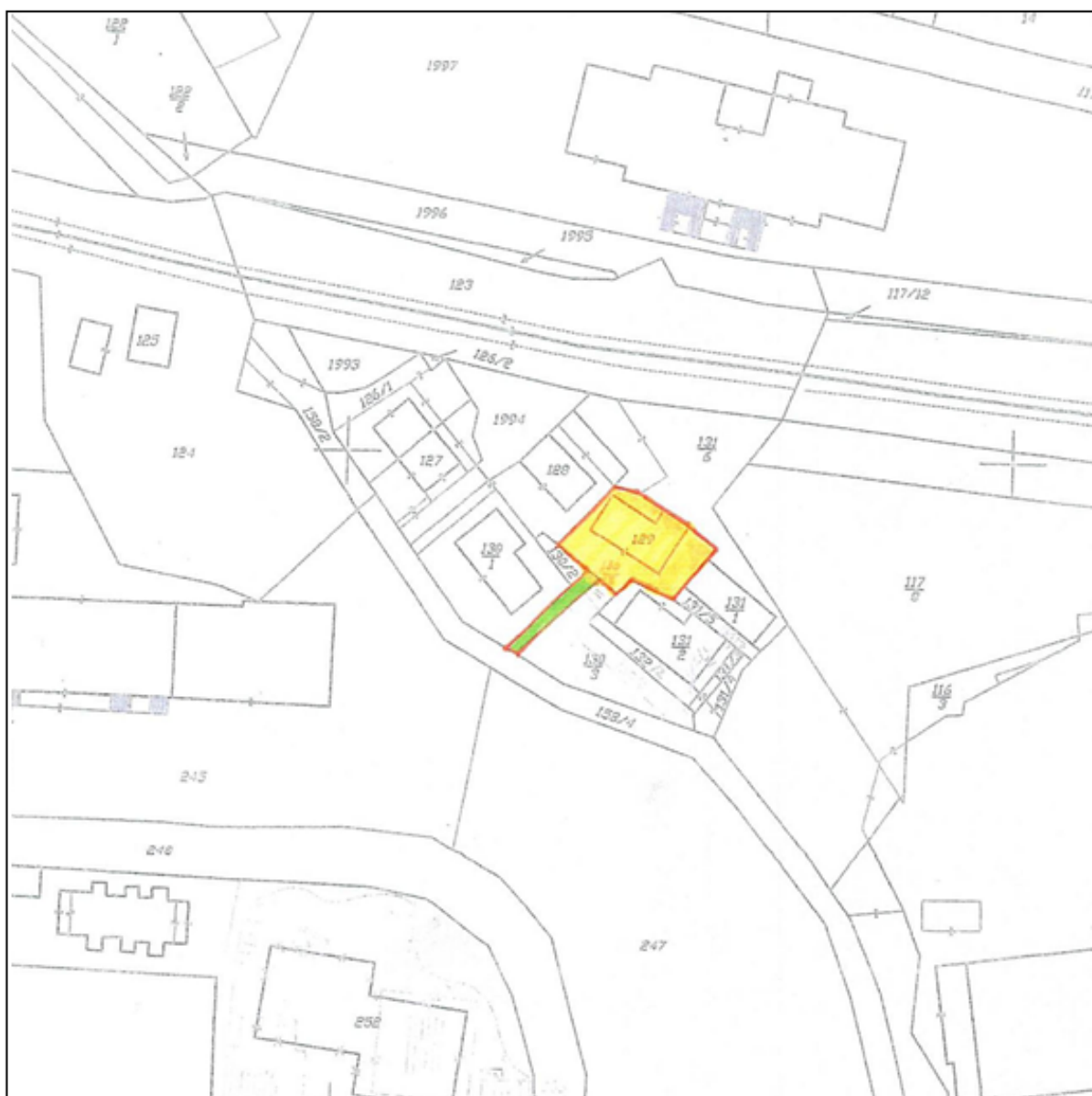
Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

### **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, ozačenom kao k.č.br. 130/1, upisanoj u z.k.ul. 1, k.o. Plase, u površini služnosti od 34 m<sup>2</sup>. Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 34 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.190,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**2** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



 - predmet služnosti



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/150

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 27. lipnja 2019. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - Vladimir Krajina,

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za  
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Zamet

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Vladimir Krajina podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 1269/2 upisanoj u u z.k.ul. 1642, u površini služnosti od 20 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1262/6, upisanoj u z.k.ul. 277, u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Zamet, sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa od građevne čestice postojeće stambene građevine izgrađene na k.č.br. 1262/1, upisanoj u z.k.ul. 6111, k.o. Zamet, u vlasništvu podnositeljica zahtjeva do javno prometne površine.

Zahtjevu prileži odobrenje Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: 360-03/17-02/103 od 6. prosinca 2018. godine kojim se odobrava otvaranje kolnog prilaza sa k.č.br. 1262/1, k.o. Zamet, na nerazvrstanu cestu Ulicu Petra Jurčića preko k.č.br. 1269/2, k.o. Zamet, uz uvjet sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Obzirom da je utvrđeno da postojeća stambena građevina na adresi Petra Jurčića 8 ima jedini pristup na javno-prometnu površinu – ulicu Petra Jurčića, preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 1269/2, i k.č.br. 1262/6, k.o. Zamet, smatramo da je zahtjev stranke opravdan i prihvatljiv.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te za II zonu građevinskog zemljišta iznosi od 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST**

- osnivanje prava služnosti puta na k.č.1269/2, u površini služnosti od 20 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1262/6, u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Zamet.

-zona zemljišta: II

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 25 m<sup>2</sup> iznosi 875,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:*

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem*

*Rijeka*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"  
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Neppravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

- dokaz o vlasništvu k.č. br. 1262/1, k.o. Zamet

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1269/2, u površini služnosti od 20 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1262/6, u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>, obje u k.o. Zamet.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 25 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 875,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**2** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

