



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
KLASA: 363-01/19-04/60
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 13.06.2019.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Raspisivanje Javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija

Voditelji - ravnatelji:

Željko Vitas

Eda Rumora

Pročelnici:

Irena Miličević
Srđan Škunca



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) uređeno je davanje na korištenje i privremeno korištenje površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Člankom 6. Odluke utvrđeno je da se površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja (tekst natječaja u prilogu).

Člankom 7. stavkom 3. i 4. Odluke utvrđeno je da natječaj provodi Povjerenstvo, a članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik. Gradonačelnik je imenovao kako slijedi:

- članovi
 1. Branislava Dželajlija, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
 2. Elizabet Stipčić Bašić, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
 3. Silvija Miklič, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
- zamjenici
 1. Milka Samaržija Tomičić, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
 2. Maja Lakoš Hlavica, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
 3. Maja Kordić, Odjel gradske uprave za poduzetništvo

Sukladno Odluci, predlaže se provesti postupak javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene najpovoljnijem ponuditelju koji bi postavio svoje privremene objekte i organizirao prigodnu prodaju sukladno Planu lokacija.

Tekstom natječaja je utvrđeno što se podrazumijeva pod pojmom prigodne prodaje, a ista bi bila organizirana prilikom blagdana Vele Gospe na području Trsata i to na Trgu Viktora Bubnja zbog zadovoljenja potreba građana i poduzetnika za pojačanom prigodnom kupnjom i prodajom i stvaranja blagdanskog ozračja na Trsatu.

Planom lokacija utvrđene su mikrolokacije, na području Trga Viktora Bubnja, ukupne površine 1441 m², za postavu 71 privremena objekta kako slijedi:

- Trg Viktora Bubnja uz ulicu Slavka Krautzeka za prodaju sakralnih predmeta, suvenira i umjetnina Gazebo šatori 4 od 4x4m ukupne površine 64,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja do travnjaka za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina drveni štandovi s bijelom tendom 10 od 2x2m ukupne površine 40,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja po uglovima bomboni, pečenje plodina, palačinki, fritula,...2 od 3x2m ukupne površine 12,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja uz dvorište Osnovne škole prostor za ugostiteljstvo, maksimalno dva korisnika i ugostiteljska terasa ukupne površine 420,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju igračaka i razne robe, pultovi 20 od 2x2m ukupne površine 80,00 m²,
- dvorište Dvorane mladosti, za ambulatnu prodaju na sajmovima za prodaju razne robe 33 lokacija od 5x5m ukupne površine 825,00 m².

Ukupna površina za davanje u zakup je 1441 m².

Površina u odnosu na 2018. godinu ostaje neizmijenjena.

U prilogu se nalazi grafički prilog – Plana lokacija privremenih objekata za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini. Iz njega je razvidan razmještaj privremenih objekata za prigodnu prodaju. (Prilog 1).

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva sanitarna čvora (kemijska WC-a), te ih postaviti sukladno Planu lokacija.

Kako se radi o jednodnevnoj manifestaciji, prema predloženom tekstu javnog natječaja odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju 15. kolovoza 2019. godine.

Početna naknada za korištenje u iznosu od 8,00 kn/m² dnevno utvrđena je sukladno članku 25. stavak 3. Odluke, što za 1441,00 m² iznosi ukupno 11.528,00 kn.

Jamstvom za ponudu u iznosu od 34.584,00 kn osigurava se ozbiljnost ponude. Nadalje, ponuditelj je dužan dostaviti skicu i tehnički opis.

Vežano uz troškove električnih instalacija i utroška električne energije, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju. Isto tako, obveza je odabranog ponuditelja otklanjanje kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Sukladno članku 8. Odluke utvrđeno je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem članka 5. o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke " broj 7/19) utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini.
2. Prihvaća se tekst javnog natječaja na korištenje površine javne namjene za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini, u predloženom tekstu.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje mjesta priključenja na električnu mrežu privremenim objektima iz točke 2. ovog Zaključka, u kojima se obavlja prigodna prodaja, na trošak odabranog ponuditelja.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju članka 6. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke " broj 7/19) i Zaključka Gradonačelnika _____, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje površine javne namjene za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini

Predmet javnog natječaja je: prikupljanje ponuda za davanje na korištenje površine javne namjene za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom održavanja blagdana Vele Gospe u 2019. godini.

Prigodna prodaja podrazumijeva prodaju sakralnih suvenira, predmeta i umjetnina te suvenira i umjetničkih predmeta vezanih za Rijeku i Kvarner, prodaju proizvoda iz vlastitog proizvodnog programa i rukotvorina, prodaju prirodnih i ekoloških proizvoda te autohtonih gastronomskih proizvoda, zatim prodaju vjerskih i drugih knjiga, drvenih i ostalih igračaka, prodaju razne robe i ambulantanu prodaju

Uz prigodnu prodaju organiziraju se i ugostiteljska ponuda te priprema i prodaja plodina, palačinki, fritula i sličnih slastica.

Površina javne namjene koja se daje na korištenje na području Trga Viktora Bubnja, ukupne površine 1441,00 m², za postavu najviše 71 montažna objekata sukladno Planu lokacija kako slijedi:

- Trg Viktora Bubnja uz ulicu Slavka Krautzeka za prodaju sakralnih predmeta, suvenira i umjetnina Gazebo šatori 4 od 4x4m ukupne površine 64,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja do travnjaka za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina drveni štandovi s bijelom tendom 10 od 2x2m ukupne površine 40,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja po uglovima bomboni, pečenje plodina, palačinki, fritula,...2 od 3x2m ukupne površine 12,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja uz dvorište Osnovne škole prostor za ugostiteljstvo, maksimalno dva korisnika i ugostiteljska terasa ukupne površine 420,00 m²,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju igračaka i razne robe, pultovi 20 od 2x2m ukupne površine 80,00 m²,
- dvorište Dvorane mladosti, za ambulantanu prodaju na sajmovima za prodaju razne robe 33 lokacija od 5x5m ukupne površine 825,00 m².

Ukupna površina za davanje u zakup je 1441 m².

Početna cijena iznosi 8,00 kn/m² dnevno, što za 1441,00 m² iznosi ukupno 11.528,00 kn .

Vežano uz električne instalacije i utrošak električne energije za privremene objekte, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Uvjeti natječaja

- Ponuda se podnosi isključivo za sve lokacije iz natječaja i odnosi se na površinu od 1441,00 m².
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju dana 15. kolovoza 2019. godine.
- Ugovor o korištenju sklapa se za organiziranje prigodne prodaje dana 15. kolovoza 2019. godine.
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
 1. gazebo šatori i tende štandova moraju biti bijele ili plavo-bijele (prugasto) boje

2. postava na podlogu bez bušenja podloge,
 3. grupe privremenih objekata moraju biti unificirane, štandovi i naprave moraju biti unificirani,
 4. zadovoljavajući izgled privremenih objekata ambulante prodaje,
 5. objekti se postavljaju sukladno Planu lokacija.
- Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva sanitarna čvora (kemijska WC-a), te ih postaviti sukladno Planu lokacija.
 - Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
 - Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
 - za kojeg je utvrđeno da nije uredno izvršavao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju koji je imao sklopljen sa Gradom u posljednje tri godine do dana objave natječaja.
 - Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 34.584,00 kuna, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj: HR68 5738-OIB-414, proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje u na korištenje površine javne namjene za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, tj. djelatnost organiziranja sajmova (prigodnih prodaja),
- dokaz o dosadašnjem obavljanju djelatnosti koja je predmet natječaja,
- nacrt i/ili fotografiju iz kojih je vidljiva veličina, materijal i izgled privremenih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja
- iznos ponuđene naknade za korištenje u kn/m² dnevno.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA ORGANIZIRANJE PRIGODNE PRODAJE U PRIVREMENIM OBJEKTIMA PRILIKOM BLAGDANA VELE GOSPE U 2019. GODINI" - NE OTVARATI na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2019. godine u ___ sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt i/ili fotografija, iz kojih nije vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled privremenih objekata, sukladno uvjetima utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2019. godine s početkom u __,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su sljedeći:

- Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos naknade za korištenje.

- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o korištenju površine javne namjene radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.
- **Napomene:**
 - Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o korištenju.
 - Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena i koji sklopi ugovor o korištenju, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanje na korištenje javne površine za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2019. godini, jamčevina se ne vraća.
 - Uvid u Plan lokacija, te dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 302 ili putem telefona 209-345.

