



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-16

Rijeka, 18.6. 2019.

Gradonačelnik je 18. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno – poslovne zgrade na adresi Korzo 18/A, sagrađen na k.č. broj 681, upisan u z.k.ul. broj 950 i 951, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Korzo 18/A (ID: 200814) sastoji se od dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 66 m² te je potrebno isknjižiti iz imovine Grada dio poslovnog prostora u površini od 25,00 m² budući je isti predan u posjed Republici Hrvatskoj dana 03. travnja 2019. godine. Gradu ostaje na upravljanju površina od 41 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 1/2 dijela poslovnih prostora koji se nalaze u prizemlju i prvom katu zgrade na adresi Strossmayerova 5 - sagrađena na k.č. broj 2186/1, upisani u z.k.ul. broj 1510 k.o. Trsat – Sušak na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201176) u prizemlju, sastoji se od jedne prostorije, skladišta ispod stepenica, pripadajućeg dijela zajedničkog ulaza i pripadajućeg dijela zajedničkog WC-a, ukupne površine 29 m² te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 14,50 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnog prostora, odnosno 14,50 m².

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201175) u prizemlju, sastoji se od dvije prostorije, pripadajućeg dijela zajedničkog ulaza i pripadajućeg dijela zajedničkog WC-a, ukupne površine 22 m² te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 11 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnog prostora, odnosno 11 m².

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201174) na prvom katu, sastoji se od dvije prostorije, zajedničkog ulaza, stubišta i WC -a, ukupne površine 27 m² te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 13,50 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnog prostora, odnosno 13,50 m².

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201173) na prvom katu, sastoji se od dvije prostorije, zajedničkog ulaza, hodnika, stubišta i WC -a, ukupne površine 33 m² te isti preda u posjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 16,50 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnog prostora, odnosno 16,50 m².

3. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točke 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u suposjed.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak i Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/119

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 12.6.2019.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja i predaji poslovnih
prostora u susjed Republici Hrvatskoj**

MATERIJAL IZRADILE:

Marija Turak

Tamara Frankić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja u dijelu, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo stekla RH.

Grad upravlja niže navedenim poslovnim prostorima, no budući je Republika Hrvatska suvlasnik istih predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u suposjed Republici Hrvatskoj srazmjerno udjelu suvlasništva.

1. Korzo 18/A, sagrađen na k.č. broj 681, upisan u z.k.ul. broj 950 i 951, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u prizemlju, sastoji se od dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 66 m² - u zakupu Sladis d.d. (ID: 200814).

Grad je vlasnik dijela poslovnog prostora upisanog u zk. ul. 950 u cijelosti, što odgovara površini od 28 m², dok je dio upisan u zk. ul. 951, ukupne površine 38 m², u suvlasništvu Grada u 1/3 dijela, što odgovara površini od 13 m² i Republike Hrvatske u 2/3 dijela što odgovara površini od 25 m². Ukupna površina navedenog poslovnog prostora u vlasništvu Grada tako iznosi 41 m², a u vlasništvu Republike Hrvatske 25 m².

Dana 03. travnja 2019. godine Grad je predao u suposjed Republici Hrvatskoj dio prostora površine 25 m², koji dio je slijedom navedenog potrebno izuzeti iz upravljanja Grada.

Gradu ostaje na upravljanju 41 m² navedenog poslovnog prostora.

2. Strossmayerova 5, sagrađeni na k.č. broj 2186/1, upisani u z.k.ul. broj 1510 k.o. Trsat – Sušak

Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 5, (ID: 201176), u prizemlju, sastoji se od jedne prostorije, skladišta ispod stepenica, pripadajućeg dijela zajedničkog ulaza i pripadajućeg dijela zajedničkog WC-a, ukupne površine 29 m² - u zakupu Snježana Guculj,

Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 5, (ID: 201175), u prizemlju, sastoji se od dvije prostorije, pripadajućeg dijela zajedničkog ulaza i pripadajućeg dijela zajedničkog WC-a, ukupne površine 22 m² - slobodan poslovni prostor,

Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 5, (ID: 201174), na prvom katu, sastoji se od dvije prostorije, zajedničkog ulaza, stubišta i WC -a, ukupne površine 27 m² - u zakupu Hrvatski domobran – udruga ratnih veterana,

Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 5, (ID: 201173), na prvom katu, sastoji se od dvije prostorije, zajedničkog ulaza, hodnika, stubišta i WC -a, ukupne površine 33 m² - slobodan poslovni prostor.

Grad Rijeka upravlja navedenim poslovnim prostorima, a u zemljišnim knjigama upisani je kao suvlasnik u 1/2 dijela, iza ex Stambenog poduzeća Rijeka koji je prijepor stekao temeljem pravnog posla kupoprodaje. U preostalom 1/2 dijelu je upisana Republika Hrvatska, iza Općenarodne imovine bez titulara.

Slijedom navedenog potrebno je iz imovine Grada Rijeke isknjižiti:

- 1/2 dijela poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 5, površine 29 m², odnosno 14,50 m². Gradu ostaje na upravljanju 14,50 m²,
- 1/2 dijela poslovnog prostora na Strossmayerova 5, površine 22 m², odnosno 11 m². Gradu ostaje na upravljanju 11 m²,

- 1/2 dijela poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 5, površine 27 m², odnosno 13,50 m². Gradu ostaje na upravljanju 13,50 m² i
- 1/2 dijela poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 5, površine 33 m², odnosno 16,50 m². Gradu ostaje na upravljanju 16,50 m².

Slobodni poslovni prostori koji su u suvlasništvu Grada i Republike Hrvatske davat će se u zakup putem zajedničkog javnog natječaja koji će provoditi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za poslovne prostore u suvlasništvu Grada i Republike Hrvatske, te će se temeljem istih sklapati zasebni ugovori o zakupu s Gradom i Republikom Hrvatskom, srazmjerno suvlasničkim udjelima.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno – poslovne zgrade na adresi Korzo 18/A, sagrađen na k.č. broj 681, upisan u z.k.ul. broj 950 i 951, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Korzo 18/A (ID: 200814) sastoji se od dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 66 m² te je potrebno isknjižiti iz imovine Grada dio poslovnog prostora u površini od 25,00 m² budući je isti predan u posjed Republici Hrvatskoj dana 03. travnja 2019. godine. Gradu ostaje na upravljanju površina od 41 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 1/2 dijela poslovnih prostora koji se nalaze u prizemlju i prvom katu zgrade na adresi Strossmayerova 5 - sagrađena na k.č. broj 2186/1, upisani u z.k.ul. broj 1510 k.o. Trsat – Sušak na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201176) u prizemlju, sastoji se od jedne prostorije, skladišta ispod stepenica, pripadajućeg dijela zajedničkog ulaza i pripadajućeg dijela zajedničkog WC-a, ukupne površine 29 m² te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 14,50 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnog prostora, odnosno 14,50 m².

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201175) u prizemlju, sastoji se od dvije prostorije, pripadajućeg dijela zajedničkog ulaza i pripadajućeg dijela zajedničkog WC-a, ukupne površine 22 m² te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 11 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnog prostora, odnosno 11 m².

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201174) na prvom katu, sastoji se od dvije prostorije, zajedničkog ulaza, stubišta i WC -a, ukupne površine 27 m² te isti preda u suposjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 13,50 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnih prostora, odnosno 13,50 m².

- poslovni prostor na adresi Strossmayerova 5 (ID: 201173) na na prvom katu, sastoji se od dvije prostorije, zajedničkog ulaza, hodnika, stubišta i WC -a, ukupne površine 33 m² te isti preda u posjed Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što odgovara površini od 16,50 m². Na upravljanju Grada ostaje 1/2 dijela površine poslovnog prostora, odnosno 16,50 m².

3. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točaka 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u suposjed.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnih prostora iz točaka 1. i 2. ovog Zaključka.