



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/53-48

URBROJ: 2170/01-15-00-19-32

Rijeka, 14. 6. 2019.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K.Š. legalizira korištenje stana u Rijeci, Kvaternikova 36, I. kat, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem K. Š. iz stana u Rijeci, Kvaternikova 36, I. kat, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 5002/18, zakazane za dan 18. lipnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

KLASA: 370-01/19-03/27

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 12. 06. 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-5002/18, protiv K. Š. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Kvaternikova 36, I. kat, stan broj 3, u kojem postupku je za dan **18.06.2019.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 42,74 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da K. Š. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koje je bila zakazana za dan 20.09.2017. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se K. Š. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da je K. Š. izjavila da će podmiriti dug, kao i s obzirom na činjenicu da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji, te da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 18.06.2019. godine ponovo je razmatran predmet K. Š. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 11.06.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 12.410,08 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 6.464,64 kn**.

Dana 24.04.2019. godine uplaćen je na račun troškova stanovanja za predmetni stan iznos od 20.000,00 kn, čime je podmiren dio duga troškova stanovanja.

K. Š. nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **2.487,50 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Odjel je izvršio uvid u evidenciju korisnika socijalne skrbi Grada Rijeke te utvrdio da narečena nije evidentirana kao korisnica Socijalnog programa Grada Rijeke.

Radi detaljnijeg utvrđivanja socijalnih, materijalnih, zdravstvenih i obiteljskih prilika K. Š. ista je pozvana na razgovor u Odjel.

Dana 06.06.2019. gđa. K. Š. se javila u Odjel te dala zapisničku izjavu u kojoj je ukratko navela da u gore navedenom stanu živi već 60 godina. U stanu živi sa suprugom Darkom Šikljanom, a djeca su odrasla i odselila se.

Navela je da je zaposlena te da radi u KBC Rijeka i ostvaruje mjesečna primanja u visini od 4.479,00 kn. Plaća da joj je opterećena ovrhama. Suprug je također zaposlen i radi u privatnoj firmi te ostvaruje mjesečna primanja u iznosu od cca 4.500,00 kn.

Upoznata je s iznosom dugovanja koji je ostao nakon što je u travnju ove godine uplatila 20.000,00 kn na ime troškova stanovanja na način da je njezin suprug digao u banci nenamjenski kredit.

Imenovana je izjavila da će i preostali dug platiti u što skorije vrijeme, jer ukoliko se deložacija provede navodi da se nemaju gdje stambeno zbrinuti.“

Kontrolom korištenja stana utvrđeno je da K. Š. stan koristi sa suprugom Darkom, te da stan uredno održavaju.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je isti u vlasništvu Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, K. Š. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovane iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku da se:

-K. Š. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Kvaternikova 36, stan 3;

Međutim, s obzirom na činjenicu da je u mjesecu travnju podmiren dio duga u iznosu od 20.000,00 kn, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da K. Š. sa suprugom uredno koristi stan te da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Kvaternikova 36, stan 3, zakazana za dan 20.09.2017.g.

Temeljem Zaključka gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K. Š. legalizira korištenje stana u Rijeci, Kvaternikova 36, I. kat, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem K. Š. iz stana u Rijeci, Kvaternikova 36, I. kat, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 5002/18, zakazane za dan 18. lipnja 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.