



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-28

Rijeka, 24.6.2019.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S.D.I. i V.D. legalizira korištenje stana u Rijeci, Andree Benussia 8, II. kat, stan 10, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S.D.I., V.D. i ostalih korisnika te uklanjanjem njihovih stvari iz stana u Rijeci, Andree Benussia 10, II. kat, stan 8 i predajom stana slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2606/18, zakazane za dan 27. lipnja 2019. godine neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović i Slavice Hrvaćanin
Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, n/r Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/77

URBROJ: 2170/01-17-30-19-52

Rijeka, 18. lipanj 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: S. D. I. i V. D., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2606/18, pokrenut protiv S. D. I., radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog u posjed Gradu Rijeci, dok je kao treća osoba u ovršnom postupku označena V. D., te radi naplate, u kojem postupku je za dan **27.06.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice, loggie i drvarnice, ukupne površine 41,32 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-3833/11 od 22. srpnja 2013. godine kojom je S. D. I. naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog na slobodno raspolaganje Gradu Rijeci, te je ista obvezana na isplatu iznosa do tada dužne najamnine s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i na isplatu Gradu Rijeci prouzročene parničnog troška, sve u roku od 15 dana.

V. D. I. nećakinja je posljednje najmoprimateeljice na predmetnom stanu N. D., međutim ista nije stekla status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimeca predmetnog stana jer sa najmoprimecem nije živjela u predmetnom stanu.

Pored navedenog, u sudskom postupku utvrđeno je da je S. D. I. temeljem darovnog ugovora od 07. listopada 1997. godine stekla pravo vlasništva na dvosobnom stanu od 65,69 m² na adresi u Rijeci, a koji stan je otuđila temeljem kupoprodajnog ugovora od 14. siječnja 2003. godine.

Nadalje, također je utvrđeno da je suprug imenovane vlasnik trosobnog stana na adresi u Rijeci, površine 80,24 m², u kojem obitelj S. D. I. i živi.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet 2016. godine radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S. D. I. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Kontrolom korištenja stana koja je tom prilikom izvršena utvrđeno je da predmetni stan koristi majka S. D. I, V. D, koja je na zapisnik izjavila da u vlasništvu ima stan na adresi.

S obzirom na sve naprijed navedeno u konkretnom slučaju nisu bili ispunjeni uvjeti za legalizaciju korištenja stana.

Povodom zakazane deložacije ponovo su pribavljeni podaci vezani za korištenje stana, te materijalni i socijalni status korisnika i podmirivanje troškova stanovanja i sudskih troškova.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 17.06.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 64.940,66 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 44.219,68 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke razvidno je da je imenovana od kada je zadnji put bila na razgovoru u ovom Odjelu, u veljači 2016. godine, upućena da ima pravo na neke subvencije te ih od tada ostvaruje. Trenutno koristi subvenciju za troškove vrtića za sina I. i kćerku A. te subvenciju za troškove marende za sina V., dok subvencije komunalnih usluga ne ostvaruje. Navedene subvencije imenovana koristi po uvjetu prihoda.

Nadalje, uvidom u bazu MUP-a kojom raspolažemo razvidno je da je gđa D. I. prijavljena na adresi i navedene subvencije ostvaruje uvedena u našu bazu podataka na toj adresi.“

Izvršena je i kontrola korištenja stana kojom je utvrđeno da stan koristi V. D., majka S. D. I. te da je stan uredno održavan. V. D. izjavila je da osobno ne posjeduje nikakvu imovinu ili nekretninu na području RH. Razgovorom s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika zgrade utvrđeno je da V. D. načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanom.

Troškovi Grada Rijeke u sudskom postupku koji se vodi radi ispražnjenja predmetnog stana iznose 13.704,00 kn i do sada nisu podmireni.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan u vlasništvu Grada Rijeke.

Dana 17.06.2019. godine V. D., zastupana po R. P., odvjetniku iz Rijeke zatražila je odgodu zakazane deložacije predlažući da se u zakazano vrijeme iziđe na lice mjesta te odredi novi datum ovrhe koji ne bi bio u roku duljem od cca 3 mjeseca. U zahtjevu je navedeno da imenovana očekuje operaciju koljena te očekuje da će u navedenom roku operativni zahvat biti izvršen.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku ugovor o najmu stana sklopiti će se s korisnicima koji koriste stan, nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan, nisu imali u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan koji su otuđili, osim izuzetno kada socijalna situacija korisnika opravdava sklapanje ugovora o najmu, podmire dug najamnine i svih troškova stanovanja, te podmire sve troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmireju te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, nisu podmireni niti sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

U odnosu na S. D. I., protiv koje se i vodi predmetni ovršni postupak utvrđeno je da ista ne koristi stan već sa svojom obitelji živi u stanu u vlasništvu supruga.

U odnosu na sadašnju korisnicu stana V. D. utvrđeno je da je ista, prema vlastitom iskazu, imala stan u vlasništvu i istovremeno koristila prijemni stan.

Napominje se i činjenica da su prema evidenciji kojom Grad Rijeka raspolaže S. D., njena majka i brat, svaki u 1/3 dijela bili suvlasnici trosobnog stana površine 77,23 m² na adresi, koji su 2008. godine otuđili za iznos od 115.000,00 EUR-a.

Slijedom navedenog, nisu ispunjeni uvjeti za sklapanje ugovora o najmu stana, te Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- S. D. I. i V. D. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, iz naprijed navedenih razloga, a u prvom redu s obzirom na činjenicu da ovršenica ne koristi predmetni stan već s obitelji živi u stanu u vlasništvu supruge, te s obzirom na činjenicu da je sadašnja korisnica stana imala (ili još uvijek ima) u vlasništvu stan, te da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. D. I. i V. D. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S. D. I., V. D. i ostalih korisnika te uklanjanjem njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2606/18, zakazane za dan 27. lipnja 2019. godine neće se odgoditi.