



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-15

Rijeka, 18.6.2019.

Gradonačelnik je 18. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem Odluke o davanju suglasnosti Školskog odbora OŠ Zamet (KLASA:003-06/19-01/5, URBROJ: 2170-55-19-4 od 23. svibnja 2019.godine na prijenos prava vlasništva nad objektom na adresi Ulica Ivana Čikovića Belog 3 u Rijeci,označenim kao k.č.br.153/1ZGR upisanim u z.k.ul. 3161 k.o. Zamet, s OŠ Zamet na Grad Rijeku, bez naknade, utvrdit će se prijedlog odluke o pokretanju postupka prijenosa prava vlasništva nad predmetnom nekretninom i proslijediti Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

2. Grad Rijeka izvesti će radove na sanaciji krovišta na zgradi iz točke 1. ovog zaključka u u vrijednosti od 61.832,50 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednosti na teret pozicije proračuna 1115 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja unutar Aktivnosti: Održavanje objekata javne namjene.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline,Emine Brdar, Marina Čuševića
Dejana Blažića,
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene**

KLASA: 370-05/19-02/3

URBROJ: 2170/01-17-20-19-1

Rijeka, 13. 06. 2019. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Zgrada na adresi Ivana Čikovića Belog 3, Rijeka

MATERIJAL IZRADILI:

Dejan Blažić
Ermina Brdar

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zgrada na adresi Ivana Čikovića Belog 3 upisana je kao vlasništvo Osnovne škole „Zamet“. Radi se o jedinstvenom objektu označenom kao k.č.br. 153/1 ZGR upisanom u z.k.ul. 3161 k.o. uz izuzetak stana iz knjige položenih ugovora u podulošku 2109 z.k.ul. 192 k.o. Zamet otkupljenog po bivšem nositelju stanarskog prava, a potom prodanom sadašnjem vlasniku. U zgradi se nalazi Dječji vrtić „Oblačić“ te šest prostora za stanovanje od kojih je jedan, kako je navedeno, u privatnom vlasništvu, a ostali na korištenju djelatnika škole. Imovinsko-pravni problemi zgrade nisu u cijelosti riješeni (zgrada nije etažirana, katastarsko i gruntovno stanje nije usklađeno, zgradu treba ucrtati i dr.). Zgrada nema upravitelja niti je, zbog svog specifičnog statusa, redovno održavana.

Grad je predlagao OŠ „Zamet“ nekoliko varijanti rješenja problema te obavio razgovore sa svim vlasnicima odnosno korisnicima prostora radi rješavanja njihovog stambenog statusa u slučaju prijenosa prava vlasništva nad zgradom na Grad Rijeku.

Dana 12. lipnja 2019.g. Grad je zaprimio obavijest OŠ „Zamet“ kojom izvješćuju Grad da je Školski odbor OŠ „Zamet“ na svojoj XXVI. sjednici održanoj 23. svibnja 2019. godine jednoglasnom odlukom svih prisutnih članova dao suglasnost na prijenos prava vlasništva nad objektom u Ivana Čikovića Belog 3 u Rijeci, označenim kao k.č.br. 153/1 ZGR upisanim u z.k.ul. 3161 k.o. Zamet na Grad Rijeku bez naknade.

Tijekom pregovora vezanog uz prijenos objekta Grad se obvezao ishoditi svu potrebnu tehničku i pravnu dokumentaciju da se nesmetano izvrši prijenos vlasništva i upis objekta u zemljišne knjige. Također, Grad je preuzeo obvezu rješavanja statusa korisnika prostora u objektu.

Time su se stekli uvjeti za ulaganje Grada u sanaciju predmetne zgrade koji radovi su hitne naravi zbog ugroze zdravlja korisnika.

Zbog prokišnjanja krova, na zgradi je tijekom 2018.g. u dva navrata izvršeno saniranje na dvije različite pozicije zapadnog i južnog dijela krova. Radilo se o cca 25 m² zamjene pokrova od kanalice te preslagivanja cca 67 m² pokrova. U stanu ispod saniranog dijela krova nakon toga više nije bilo prokišnjanja, ali je zapaženo izrazito loše stanje krovne konstrukcije, koja je protekom vremena zbog utjecaja atmosferilija značajno propala.

Pojedini dijelovi krovišta na istočnoj strana krova prilično su oštećeni pa danas prilikom padalina na istočnom dijelu dolazi do značajnog prokišnjanja, a voda izravno preko tavana dolazi na stropove stanova i na pojedinim mjestima teče i na dijelove elektroinstalacija, što predstavlja izravnu opasnost za korisnike

Grebena greda krovišta je čak potpuno pukla, ali i dio rogova uz nju pa je krov u tom dijelu dobio značajan progib te je istočni dio krova i djelomično upušten, a dotrajali su i dijelovi krovne limarije (opšavi i oluci) te je uz zamjenu dotrajalih drvenih dijelova nužna i njihova zamjena.

Nakon izvršenog izvida s izvođačem radova, sagledan je obim minimalnog zahvata koji je potrebno izvesti kako bi se sanirao „upušteni“ dio krovišta od cca 42 m² i spriječilo njegovo daljnje prokišnjanje, a zbog trule konstrukcije, čak moguće i potpuno urušavanje.

Od gospodarskog subjekta s kojim je sklopljen Okvirni sporazum za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na objektima kojima upravlja Odjel za gospodarenje imovinom (javne, poslovne i stambene namjene) – Barić gradnja zadruga za građevinarstvo, Rijeka, dobivena je ponuda na iznos od 61.832,50 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Iako trenutno Grad Rijeka nije vlasnik objekta, s obzirom da je u istom smješten dječji vrtić Oblačić, te da je postupak prijenosa prava vlasništva na objektu pokrenut, prvenstveno zbog sigurnosti djece koja borave u vrtiću Oblačić, predlaže se da se provedu radovi na sanaciji krova, prema dobivenoj ponudi u vrijednosti od 61.832,50 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednosti na teret pozicije proračuna 1115 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja unutar Aktivnosti: Održavanje objekata javne namjene.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Temeljem Odluke o davanju suglasnosti Školskog odbora OŠ Zamet KLASA: 003-06/19-01/5, URBROJ: 2170-55-19-4 od 23. svibnja 2019.g. na prijenos prava vlasništva nad objektom na adresi Ulica Ivana Ćikovića Belog 3 u Rijeci, označenim kao k.č.br. 153/1 ZGR upisanim u z.k.ul. 3161 k.o. Zamet, s OŠ Zamet na Grad Rijeku, bez naknade, utvrdit će se prijedlog odluke o pokretanju postupka prijenosa prava vlasništva nad predmetnom nekretninom i proslijediti Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**
- 2. Grad Rijeka izvesti će radove na sanaciji krovništva na zgradi iz točke 1. ovog zaključka u vrijednosti od 61.832,50 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednosti na teret pozicije proračuna 1115 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja unutar Aktivnosti: Održavanje objekata javne namjene.**
- 3. Zadužuje se OGU za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.**