



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-17

Rijeka, 18.6.2019.

Gradonačelnik je 18.lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) prihvaća se zahtjev dosadašnjeg zakupnika Janje Režić za prijenos ugovora o zakupu na pravnog slijednika, njenu kćer Jelenu Božak odnosno odobrava se Jeleni Božak iz Rijeke, Bartola Kašića 20, OIB: 04224270523, vlasnici obrta za ugostiteljstvo Moj put, Erazma Barčića 4/C, MBO: 97358746, stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika Janje Režić iz Rijeke, Bartola Kašića 20, OIB: 92319462939 u svezi poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/C.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno utvrđenom u točki 1. ovog zaključka, sa Jelenom Božak iz Rijeke, Bartola Kašića 20, OIB: 04224270523, vlasnicom obrta za ugostiteljstvo Moj put, Erazma Barčića 4/C, MBO: 97358746, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 8082/A na rok do isteka vremena određenog ugovorom o zakupu na način da se izmjeni naziv zakupnika i obveže pravnu slijednicu zakupnika da dostavi novo sredstvo osiguranja plaćanja odnosno solemniziranu bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline. Mirjane Smokrović Koludrović i Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/121

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 13.6.2019.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Sklapanje dodatka ugovora o zakupu slijedom promjena pravnog
statusa zakupnika**

- **poslovni prostor Erazma Barčića 4/C**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Gđa. Janja Režić iz Rijeke, Bartola Kašića 20, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Erazma Barčića 4/C, temeljem Ugovora o zakupu broj 8082/02-03 od 09.10.2012. godine, sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffe bar uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 17,40 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 40 m² te se nalazi u I zoni.

Dana 14.05.2019. godine Grad Rijeka je zaprimio zahtjev gđe. Janje Režić za prijenos Ugovora o zakupu broj 8082/02-03 od 09.10.2012. godine na pravnog slijednika odnosno na njenu kćer Jelenu Božak, obzirom da gđa. Janja Režić odlazi u mirovinu sa danom 14.06.2019. godine. U privitku navedenog zahtjeva gđa. Janja Režić je dostavila Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci, KLASA: UP/I-311-02/19-03/134, URBROJ: 2170-02-02/14-19-2 od dana 10.05.2019. godine, kojim je temeljem čl. 37 Zakona o obrtu („Narodne novine“ broj 143/13) upisan prijenos obrta s dosadašnjeg obrtnika Janje Režić zbog odlaska u mirovinu na pravnog slijednika odnosno na krvnog srodnika u ravnoj lozi - kćerku Jelenu Božak, a u obrazloženju kojeg je navedeno da su podnositelj zahtjeva ispunili sve uvjete propisane člankom 8., 9. i 37. Zakona o obrtu. Također je dostavljena Obrtnica iz koje je razvidno da je Jelena Božak vlasnica obrta za ugostiteljstvo Moj put na adresi Erazma Barčića 4C, za djelatnost pripreme i usluživanje pića (šifra po NKD-u: 56.30) i djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane(šifra po NKD-u: 56.10).

Uvidom u poslovne evidencije Grada Rijeke, utvrđeno je da zakupnik uredno podmiruje svoje ugovorene obveze glede plaćanja zakupnine i ostalih troškova koji proizlaze s osnova korištenja predmetnog poslovnog prostora.

Obzirom da je člankom 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) propisano da Gradonačelnik može, u slučaju odlaska u mirovinu dosadašnjeg zakupnika, odobriti stupanje u prava i obveze i djeci dosadašnjeg zakupnika, a uzimajući u obzir odredbu čl. 37. Zakona o obrtu kojom je propisano da obrtnik ostvarivanjem prava na mirovinu obrt može prenijeti na krvnog srodnika u ravnoj lozi u kojem slučaju zadržava matični broj obrta, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu gđe. Janje Režić za prijenos ugovora o zakupu na pravnog slijednika odnosno na njenu kćer Jelenu Božak uz obvezu da pravna slijednica Jelena Božak dostavi odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja odnosno solemniziranu bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i temeljem članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) :

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnjeg zakupnika Janje Režić za prijenos ugovora o zakupu na pravnog slijednika, njenu kćer Jelenu Božak odnosno odobrava se Jelenu Božak iz Rijeke, Bartola Kašića 20, OIB: 04224270523 vlasnici obrta za ugostiteljstvo Moj put, Erazma Barčića 4/C, MBO: 97358746, stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika Janje Režić iz Rijeke, Bartola Kašića 20, OIB: 92319462939 u svezi poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/C.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. ovog zaključka, sa Jelenom Božak iz Rijeke, Bartola Kašića 20, OIB: 04224270523, vlasnicom obrta za ugostiteljstvo Moj put, Erazma Barčića 4/C, MBO: 97358746, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 8082/A na rok do isteka vremena određenog ugovorom o zakupu na način da se izmjeni naziv zakupnika i obveže pravnu slijednicu zakupnika da dostavi novo sredstvo osiguranja plaćanja odnosno solemniziranu bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om.