



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/53-48

URBROJ: 2170/01-15-00-19-19

Rijeka, 11. 6. 2019.

Gradonačelnik je 11. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A, OIB: 32497003047 za dostavom solemniziranih običnih zadužnica, umjesto solemniziranih bjanko zadužnica za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2, Korzo 26 te se obvezuje TISAK plus d.o.o. da do 1. lipnja 2020. godine dostavi solemnizirane bjanko zadužnice na iznos ugovorenih jednogodišnjih zakupnina s PDV-om za navedene poslovne prostore.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti zakupnika TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A, OIB: 32497003047 o prihvaćanju zahtjeva za dostavu solemniziranih običnih zadužnica umjesto solemniziranih bjanko zadužnica za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2, Korzo 26 i izradi Dodatke Ugovora o zakupu za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2, Korzo 26.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/116

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 07.06.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva zakupnika za dostavu
solemniziranih običnih zadužnica umjesto solemniziranih bjanko zadužnica za
poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2,
Korzo 26**

- zakupnik TISAK plus d.o.o. (ranije TISAK d.d.)

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo **TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A**, OIB: 75917721668, zakupnik je poslovnih prostora na adresi:

1. **Pavla Rittera Vitezovića 12**, temeljem Ugovora o zakupu broj 9121 od 24. ožujka 2018. godine, sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju (šifra po NKD-u: 47.11) i trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62) i gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika - aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz (šifra po NKD-u: 49.31) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,43 €/m².

Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m² te se nalazi u I zoni.

2. **Uljarska 2**, temeljem Ugovora o zakupu broj 9122 od 24. ožujka 2018. godine, sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju (šifra po NKD-u: 47.11) i trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62) i gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika - aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz (šifra po NKD-u: 49.31) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,43 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 12 m² te se nalazi u I zoni.

3. **Korzo 26**, temeljem Ugovora o zakupu broj 9128 od 07. svibnja 2018. godine, sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju (šifra po NKD-u: 47.11) i trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.62) i gradski i prigradski prijevoz putnika - aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz (šifra po NKD-u: 49.31) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m².

Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 81 m² te se nalazi u 0 zoni.

Dana 14.03.2019. godine Grad Rijeka zaprimio je Obavijest o procesu implementacije Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom Agrokor koncern i njegovim ovisnim i povezanim društvima te prijenos poslovanja na zrcalno društvo - TISAK plus d.o.o., a dana 10.04.2019. godine Obavijest o prijenosu ugovornih odnosa od dana 01.04.2019. godine s društva TISAK d.d. na društvo **TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A, OIB: 32497003047**, sukladno odredbama članka 22. nagodbe u postupku izvanredne uprave nad društvom Agrokor d.d. i njegovim povezanim i/ili ovisnim društvima (dalje: Nagodba) i to kao dio prenesene imovine i poslovanja TISAK d.d., a temeljem i primjenom odredbi čl. 43. posebno stavkom 5. i 19. Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (u daljnjem tekstu: Zakon o postupku izvanredne uprave), s ciljem osiguranja likvidnosti, održivosti i stabilnosti poslovanja određenog odredbom članka 1. stavak 2. Zakona o postupku izvanredne uprave.

Radi naprijed navedenog, u svrhu sklapanja Dodataka Ugovora o zakupu za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Korzo 26, Pavla Rittera Vitezovića 12 i Uljarska 2, a sukladno odredbama čl. 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18), TISAK plus d.o.o. obaviješten je dopisom Grada Rijeke dana 24.04.2019. godine, da je na ime osiguranja novčanih tražbina Grada Rijeke iz predmetnih ugovora dostaviti:

1. bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do **500.000,00 kn** za poslovni prostor na adresi **Korzo 26** koja pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, na ime pravne osobe zakupnika TISAK plus d.o.o.
2. bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do **50.000,00 kn** za poslovni prostor na adresi **Uljarska 2** koja pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om na ime pravne osobe zakupnika TISAK plus d.o.o.
3. bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do **50.000,00 kn** za poslovni prostor na adresi **Pavla Rittera Vitezovića 12** koja pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, na ime pravne osobe zakupnika TISAK plus d.o.o.

te Izjavu o prijenosu ugovornih odnosa solemniziranu po javnom bilježniku u svezi već uplaćenog beskamatnog novčanog depozita za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Korzo 26, Pavla Rittera Vitezovića 12 i Uljarska 2 u iznosu od 270.049,53 kn.

TISAK plus d.o.o. je dana 29.05.2019. godine Gradu Rijeci dostavio traženu Izjavu, ali ujedno i obavijestio kako nisu u mogućnosti dostaviti tražene bjanko zadužnice, radi čega predlažu dostavu solemniziranih običnih zadužnica u iznosima koji pokrivaju jednogodišnju zakupninu poslovnih prostora s uključenim PDV-om.

Obzirom da se radi o zakupniku koji podliježe Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“ broj 32/17), a čiji je cilj da se provede brz i učinkovit postupak preventivnog restrukturiranja trgovačkih društava od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku, radi osiguravanja likvidnosti, održivosti i stabilnosti poslovanja, to su stručne službe mišljenja da se udovolji zahtjevu zakupnika TISAK plus d.o.o. za dostavu solemniziranih običnih zadužnica umjesto solemniziranih bjanko zadužnica za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2, Korzo 26, budući da je zakupnina već osigurana uplatom beskamatnog novčanog depozita, a postupak raskida ugovora značio bi gubitak za proračun Grada Rijeke, dok prihvaćanjem zahtjeva s osnova ekonomičnosti postupanja se osiguravaju uvjeti za neometani nastavak rada.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A, OIB: 32497003047 za dostavom solemniziranih običnih zadužnica, umjesto solemniziranih bjanko zadužnica za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2, Korzo 26 te se obvezuje TISAK plus d.o.o. da do 1. lipnja 2020. godine dostavi solemnizirane bjanko zadužnice na iznos ugovorenih jednogodišnjih zakupnina s PDV-om za navedene poslovne prostore.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti zakupnika TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 11/A, OIB: 32497003047 o prihvaćanju zahtjeva za dostavu

solemniziranih običnih zadužnica umjesto solemniziranih bjanko zadužnica za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2, Korzo 26 i izradi Dodatke Ugovora o zakupu za poslovne prostore na adresama u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 12, Uljarska 2, Korzo 26.