



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-23

Rijeka, 18.6. 2019.

Gradonačelnik je 18. lipnja 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa i  
Branislave Dželajlije



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**  
KLASA: 363-01/19-04/61  
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 13.06.2019.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET:** Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Branislava Dželajlija

**VODITELJ – RAVNATELJ DIREKCIJE:**

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m<sup>2</sup>,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje dvije vrste lokacija i to:

- osam lokacija za koje ističu ugovori o davanju na korištenje za postavu privremenog objekta za koje dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva
- četiri prazne lokacije za postavu privremenih objekata.

Na lokacijama pod rednim brojem 1.1. raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok od 5 godina, temeljem članka 12. stavka 2.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19). i Zaključka Gradonačelnika \_\_\_\_\_, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

**za davanje na korištenje površine javne namjene za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke**

### 1. PREDMET NATJEČAJA:

1.1. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m <sup>2</sup>
1.1.1.	BLAŽA POLIĆA 6 /lokacija se nalazi na vrhu ulice, kod Ulice F.la Guardia	3411	Stari grad	17,18	10,08	prodaja tiska i duhana	2	35,00
1.1.2.	BAČIĆI 36 /lokacija je istočno od autobusne nadstrešnice/	1122/2	Srdoči	13,53	8,05	prodaja tiska i duhana	6	25,00
1.1.3.	BRAČE STIPČIĆ 34 /plato iznad stepeništa, zapadno od k.br. 34/	3850	Sušak	47,19	36	prodaja mješovite robe	3	34,00
1.1.4.	CORRADA ILIJASSICHA 2 /plato ispred ulaza na „jog“, nasuprot zgrade k.br. 2/	729/1	Stari grad	14,32	8,88	prodaja tiska i duhana	2	35,00
1.1.5.	FRANJE ČANDEKA 14 /lokacija se nalazi nasuprot izlaza iz crpne stanice, odnosno O.Š./	4513/1	Zamet	54,51	35,34	prodaja auto dijelova	3	34,00
1.1.6.	MAROHNIĆEVA 3 /lokacija se nalazi južno od marketa u ulici/	2647/1	Sušak	16,14	10,66	prodaja tiska i duhana	2	35,00
1.1.7.	VUKOVARSKA 58 /lokacija se nalazi na vrhu zapadno od stepeništa za Brodostrojarski fakultet/	2008	Stari grad	32,86	13,16	fotokopirnica	2	35,00
1.1.8.	VUKOVARSKA 120 /lokacija se nalazi na autobusnom stajalištu „Podmurvice“ smjer grad	3482/25	Zamet	11,73	6,82	prodaja tiska i duhana	4	31,00

**1.2. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)**

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m <sup>2</sup>
1.2.1.	ISTARSKA 43B (jugoistočno od zgrade poliklinike)	1922/1	Zamet	19	15	prodaja pekarskih proizvoda	5	27,00
1.2.2.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA /zapadno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 2/	1436/46	Sušak	16,80	10	prodaja tiska i duhana	2	35,00
1.2.3.	ANTE KOVAČIĆA 8 /lokacija se nalazi na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	2	35,00
1.2.4.	VUKOVARSKA 96 istok /lokacija se nalazi zapadno na kraju garažnog niza iznad k.br. 96/	3365/2	Zamet	22,01	12,37	postolar, ključevi, pozamanterija	4	31,00

**2. Uvjeti natječaja:**

- Na lokacijama iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika. Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:
  - udovoljava svim uvjetima natječaja,
  - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
  - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok od 5 godina.
- Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:

- za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
- za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

**Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:**

- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.1. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.2. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.3. u iznosu od 1.925,35
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.4. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.5. u iznosu od 2.224,01
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.6. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.7. u iznosu od 1.380,12
- za površinu javne namjene pod brojem 1.1.8. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.1. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.2. u iznosu od 1.000,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.3. u iznosu od 1.470,00
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2.4. u iznosu od 1.000,00

### 3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m2 korištenja,
- dokaz o uplati jamčevine.

### 4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA (KIOSCI I MONTAŽNI OBJEKTI) NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.

6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do \_\_\_\_\_ 2019. godine, do 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana \_\_\_\_\_ 2019. godine s početkom u 09,00 sati.

10. Javnim otvaranjem ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

### 11. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

### 12. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.

- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401.