



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/53-48

URBROJ: 2170/01-15-00-19-22

Rijeka, 11. 6. 2019.

Gradonačelnik je 11. lipnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika stanara na adresi dr. Zdravka Kučića 39 Slavenke Žuže za refundaciju troška utrošene toplinske energije suvlasnicima stanara na račun zgrade - pričuve suvlasnika stanara za razdoblje od 3 godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti ovlaštenog predstavnika suvlasnika stanara na o prihvaćanju zahtjeva za refundaciju troška utrošene toplinske energije suvlasnicima stanara, na račun zgrade - pričuve suvlasnika stanara te da imenovanu pozove na dostavu broja bankovnog računa zgrade na kojem su sredstva pričuve.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/115

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 07.06.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Refundacija troškova toplinske energije za poslovne prostore na adresama Zdravka Kučića 39/a i Zdravka Kučića 39/b**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Ovlaštena predstavница suvlasnika zgrade na adresi dr. Zdravka Kučića 39 gđa. Slavenka Žuža obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dopisom u kojem navodi da se za poslovne prostore koji su u vlasništvu Grada na adresi dr. Zdravka Kučića 39/A i 39/B koji se nalaze u sklopu stambene zgrade Zdravka Kučića 39, 47 godina nije plaćala toplinska energija, kako za grijanje, tako i za toplu vodu te da traži nadoknadu troškova za razdoblje od najmanje 5 godina budući su cijelo vrijeme suvlasnici stambene zgrade snosili sve troškove toplinske energije.

Slijedom navedenog zahtjeva, stručne službe su u obradi zahtjeva utvrdile kako slijedi:

Zakupnik poslovnog prostora na adresi Zdravka Kučića 39/A je Udruga Eterico koja poslovni prostor koristi temeljem ugovora o zakupu od prosinca 2015. god., u istom za zagrijavanje koristi klima uređaje i grijalice te se u prostoru nalazi jedan stari radijator od dva rebra bez ventila, ujedno kroz prostor prolaze cijevi – vertikale za grijanje stanova na višim etažama;

Zakupnik poslovnog prostora na adresi Zdravka Kučića 39 B je Valković Sandra – vlasnica Frizerskog salona Perlica koja poslovni prostor koristi temeljem ugovora o zakupu od prosinca 2013. god., u istom za zagrijavanje koristi klima uređaje i ploče za grijanje te se prostoru nalazi jedan zatvoreni radijator, ujedno kroz prostor prolaze cijevi - vertikale za grijanje stanova na višim etažama.

Utvrđeno je i da oba zakupnika od 01.05.2017. god. plaćaju trošak toplinske energije sukladno izdanim računima od Energo d.o.o. a koji se temelje na raspodjeli utroška toplinske energije koje su međusobno ugovorili suvlasnici stambene zgrade i zakupnici poslovnih prostora Grada Rijeke.

Nadalje, slijedom upita ovlaštene predstavnice stanara gđe. Žuža kao i upita stručnih službi Energo d.o.o. je izvršio izračun prosječne potrošnje energije i troška grijanja po metru kvadratnom. U izračunu su se rukovodili trogodišnjim prosjekom cijene budući su se kroz navedeno vrijeme mijenjali i uvjeti naplate i cijene toplinske energije.

Izračun Energa d.o.o. je slijedeći:

Zakupnik poslovnog prostora na adresi Zdravka Kučića 39/A Udruga Eterico trebao je za razdoblje od 1 godine podmiriti trošak toplinske energije u iznosu od 4.260,56 kn (s uračunatim PDV-om).

Zakupnik poslovnog prostora na adresi Zdravka Kučića 39/B Valković Sandra – vlasnica Frizerskog salona Perlica trebao je za razdoblje od 1 godine podmiriti trošak toplinske energije u iznosu od 3.643,90 kn (s uračunatim PDV-om)

Sukladno svemu naprijed navedenom, a budući da se Grad Rijeka u svom poslovanju rukovodi načelima pravičnosti, ekonomičnosti, transparentnosti i načelom jednakog postupanja nužno je suvlasnicima zgrade na adresi Zdravka Kučića 39 uplatom na račun pričuve predmetne zgrade uplatiti troškove u ukupnom iznosu od 23.713,38 kn (iznos s uračunatim PDV-om)

- koji se sastoji od iznosa 12.781,68 (trogodišnji iznos potrošnje toplinske energije za poslovni prostor na adresi Zdravka Kučića 39/A)
- koji se sastoji od iznosa od 10.931,70 (trogodišnji iznos potrošnje toplinske energije za poslovni prostor na adresi Zdravka Kučića 39/B)

Navedeni trošak tereti će proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000).

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika stanara na adresi dr. Zdravka Kučića 39 gđe. Slavenka Žuža za refundaciju troška utrošene toplinske energije suvlasnicima stanara na račun zgrade - pričuve suvlasnika stanara na adresi dr. Zdravka Kučića 39, za razdoblje od 3 godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti ovlaštenog predstavnika suvlasnika stanara na adresi dr. Zdravka Kučića 39 gđu. Slavenka Žuža o prihvaćanju zahtjeva za refundaciju troška utrošene toplinske energije suvlasnicima stanara, na račun zgrade - pričuve suvlasnika stanara na adresi dr. Zdravka Kučića 39 te da imenovanu pozove na dostavu broja bankovnog računa zgrade na kojem su sredstva pričuve.