



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-37

Rijeka, 24.6.2019.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, Uljarska 1 sklopiti će Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojim Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka prenosi bez naknade pravo vlasništva na stanovima koji se nalaze u zgradi na adresi Blaža Polića 6, sagrađenoj na k.č. br. 2087/1083, upisanoj u zk.ul. 2512, k.o. Rijeka i to stan broj 15 upisan kao 15. ETAŽA udio (0/0): Zgrada u Rijeci, Blaža Polića 6: Stan broj 15 na petom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om i hodnika ukupne površine 42,70 m² i stan broj 17 upisan kao 17. ETAŽA udio (0/0): Zgrada u Rijeci, Blaža Polića 6: Stan broj 17 na petom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika ukupne površine 35,18 m², u ime i za korist Grada Rijeke.

2. Javnobilježničke troškove te troškove zemljišnoknjižne provedbe Ugovora iz točke 1. ovog zaključka snositi će Grad Rijeka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Ermine Brdar i Martine Malnar
2. Odjel gradske uprave za financije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/19

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 19.06.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva
bez naknade u ime i za korist Grada Rijeke**

MATERIJAL IZRADILA:
Martina Malnar

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka je osnivač Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, Uljarska 1 temeljem Rješenja Ministarstva kulture i prosvjete Klasa: 023-03/94-01/65; Ur.broj: 532-03-3/1-94-01 od 22.02.1994. godine.

Odlukom Kazališnog vijeća Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka od 28.02.2017. godine utvrđeno je da će Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka i Grad Rijeka sklopiti Ugovor o preuzimanju sedam stanova na upravljanje odnosno u vlasništvo, a kojima kao izvanknjižni vlasnik upravlja Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka.

Dana 28.02.2017. godine između Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka i Grada Rijeke sklopljen je Ugovor o uređenju međusobnih odnosa u svezi upravljanja i raspolaganja stanovima u vanknjižnom vlasništvu HNK Ivana pl. Zajca Rijeka, kojim se regulira prijenos vlasničkih ovlasti odnosno prava upravljanja i raspolaganja nad stanovima u vanknjižnom vlasništvu HNK Ivana pl. Zajca Rijeka koji se nalaze na području grada Rijeke s HNK Ivana pl. Zajca Rijeka na Grad Rijeku, način i uvjeti upravljanja i raspolaganja stanovima, djelokrug i ovlasti Grada u upravljanju i raspolaganju nekretninama te druga pitanja u svezi s time.

Navedenim Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa propisano je da će stranke Ugovora nakon rješavanja vanknjižnog statusa sedam stanova i upisa prava vlasništva u korist HNK Ivana pl. Zajca Rijeka, pristupiti sklapanju anexa Ugovoru ili zaključenju ugovora o prijenosu prava vlasništva na stanovima u korist Grada Rijeke.

Narečeni Ugovor odnosi se na sedam stanova i to na adresama:

1. Žminjska 15, stan broj 2,
2. Blaža Polića 6, stan broj 15,
3. Blaža Polića 6, stan broj 17,
4. Medovićeve 23, stan broj 6,
5. Ratka Petrovića 37, stan broj 17,
6. Tihovac 2, stan broj 43,
7. Emilija Randića 18, stan broj 5.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. RZ-50/14 (Z-6680/17) od 11. listopada 2018. godine, kao i Rješenjem istog Suda posl. br. RZ-50/14 (Z-46761/18) od 21. prosinca 2018. godine, provedeno je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu na adresi Blaža Polića 6, sagrađenu na k.č.br. 2087/1083, upisanu u zk.ul. 2512, k.o. Rijeka, a sve u skladu s odredbama Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine - etažnog vlasništva (NN br. 121/2013, 61/2018). Sukladno donesenim rješenjima HNK Ivana pl. Zajca Rijeka upisati će se kao vlasnik stanova broj 15 i broj 17 na navedenoj adresi, u Rješenju navedeni kao 15. ETAŽA udio (0/0): „Zgrada u Rijeci, Blaža Polića 6: Stan broj 15 na petom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om i hodnika ukupne površine 42,70 m²“ i 17. ETAŽA udio (0/0): „Zgrada u Rijeci, Blaža Polića 6: Stan broj 17 na petom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika ukupne površine 35,18 m²“.

Tržišna vrijednost stanova utvrđena je procjembenim elaboratima koji su izrađeni od strane pravne osobe DMD PROJEKT, d.o.o. iz Kostrene u travnju 2019. godine, a koja za stan broj 15 na adresi Blaža Polića 6 iznosi 308.000,00 kuna, a za stan broj 17 na istoj adresi iznosi 271.000,00 kuna.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade za stanove broj 15 i 17 na adresi Blaža Polića 6, u ime i za korist Grada Rijeke.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka i Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, Uljarska 1 sklopiti će Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojim Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka prenosi bez naknade pravo vlasništva na stanovima koji se nalaze u zgradi na adresi Blaža Polića 6, sagrađenoj na k.č. br. 2087/1083, upisanoj u zk.ul. 2512, k.o. Rijeka i to stan broj 15 upisan kao 15. ETAŽA udio (0/0): Zgrada u Rijeci, Blaža Polića 6: Stan broj 15 na petom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om i hodnika ukupne površine 42,70 m² i stan broj 17 upisan kao 17. ETAŽA udio (0/0): Zgrada u Rijeci, Blaža Polića 6: Stan broj 17 na petom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika ukupne površine 35,18 m², u ime i za korist Grada Rijeke.

2. Javnobilježničke troškove te troškove zemljišnoknjižne provedbe Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka snositi će Grad Rijeka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.