



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/53-48

URBROJ: 2170/01-15-00-19-23

Rijeka, 11. 6. 2019.

Gradonačelnik je 11. lipnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika povjerenstva od 23. svibnja 2019. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na Blaža Polića 2/III – kat, površine 358 m<sup>2</sup>, ID prostora 200064, II. zona, koja glasi:

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD   |
|----------|--|
| H        | SAMO ZA:<br>– Ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Blaža Polića 2/III – kat, površine 358 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u II. zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/ 72/07) svrstana pod područjem H pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine uz plaćanje zakupnine od 2,13 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**m. r. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/114

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 07.06.2019 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora  
u Rijeci, Blaža Polića 2/III - kat**

**- RIJEKA plus d.o.o.**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Irina Gregov

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari na adresi Blaža Polića 2/III – kat, površine 358 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u II. zoni, ID prostora 200064.

Pismom namjere od 21. svibnja 2019. godine RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 83938812619, iskazalo je interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za obavljanje uredske djelatnosti.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je da je Grad Rijeka osnivač RIJEKA plus d.o.o. te da su predmet poslovanja navedenog društva i ostale prateće djelatnosti u prijevozu.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 15. sastanku održanom dana 23. svibnja 2019. godine razmatralo pismo namjere RIJEKA plus d.o.o. i utvrdilo da se istom može udovoljiti na način da se predmetni poslovni prostor, budući se radi o društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Rijeke broj 8/18), dodjeli u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine od 2,13 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika povjerenstva od 23. svibnja 2019. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na Blaža Polića 2/III – kat, površine 358 m<sup>2</sup>, ID prostora 200064, II. zona, koja glasi:

| Područje | Djelatnost i šifra NKD   |
|----------|--|
| H        | SAMO ZA:<br>52.29 – Ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa tvrtkom RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Blaža Polića 2/III – kat, površine 358 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u II. zoni bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07/72/07) svrstana pod područjem H pod šifrom 52.29 – ostale prateće djelatnosti u prijevozu - aktivnost: uredska djelatnost, na rok od 10 godina, uz plaćanje zakupnine uz plaćanje zakupnine od 2,13 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV i plaćanje svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.