



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/53-48

URBROJ: 2170/01-15-00-19-24

Rijeka, 11. 6. 2019.

Gradonačelnik je 11. lipnja 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Stavlja se van snage točka 2. Zaključaka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/18-04/6-15, URBROJ:2170/01-15-00-18-44) od 5. veljače 2018. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sklopi ugovor o zakupu za poslovne prostore u Rijeci na prvom katu zgrade na adresi Milutina Barača 19, sa trgovačkim društvom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, na rok od 10 godina, i uz plaćanje zakupnine za poslovni prostor:

- ID\_ 242237, površine 242 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,81 €/m<sup>2</sup>,
- ID\_ 242238, površine 99 m<sup>2</sup> u iznosu od 1,00 €/m<sup>2</sup>

uz uvjet da budući zakupnik izvede sve radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/117

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 07.06.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o stavljanju točke br. 2 zaključka Gradonačelnika  
KLASA: 023-01/18-04/6-15, URBROJ:2170/01-15-00-18-44 od 5. veljače 2018. godine  
van snage i sklapanje ugovora o zakupu sa td Poslovni sustavi d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Poslovni prostori na adresi Milutina Barača 19, nalaze se u zgradi koja je sagrađena 1935. godine na k.č.br. 255/3 upisanoj u z.k.ul. 4079 k.o. Plase kao dvije gospodarske zgrade i dvorište, etažno je vlasništvo Lučke uprave Rijeka i Grada Rijeke koji su sporazumom o razvrgnuću uspostavili samovlasništvo na posebnim dijelovima zgrade. Grad Rijeka upisani je vlasnik u 1/1 dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 78,12 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora na prvom katu zgrade ukupne površine 973,66 m<sup>2</sup> (u naravi cijeli prvi kat) i poslovnog prostora na drugom katu zgrade ukupne površine 932,97 m<sup>2</sup> (u naravi cijeli drugi kat), što sveukupno predstavlja 69/100 dijela u odnosu na cijelu zgradu.

Dana 5. veljače 2018. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/6-15, URBROJ:2170/01-15-00-18-44 temeljem kojeg se izuzimaju poslovni prostori 1. kata zgrade na adresi Milutina Barača 19 iz popisa poduzetničkih inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih prostora u poduzetničkim inkubatorima. Također, u točki broj 2 je navedeno da navedeni prostori se izuzimaju iz upravljanja Odjela gradske uprave za poduzetništvo te se dodjeljuje Odjeli gradske uprave za gospodarenje imovinom na upravljanje.

Točka broj 2 navedenog zaključka nije realizirana obzirom da trgovačko društvo Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. nije predalo poslovne prostore slobodne od osoba i stvari iz prethodno navedenog Zaključka ovom Odjelu.

Dana 24. svibnja 2019. godine obratilo nam se trgovačko društvo Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. sa zahtjevom kojim su predložili stavljanje van snage točke broj 2 predmetnog Zaključka budući predmetni poslovni prostori nisu bili slobodni od osoba i stvari, već su u istom temeljem ugovora poduzetnici koji su u režimu inkubatora te su dostavili popis trenutnih korisnika predmetnih poslovnih prostora sa rokovima isteka ugovora o zakupu.

Nadalje iskazana je namjera da sukladno istecima ugovora o korištenju poduzetničkih inkubatora koje trgovačko društvo Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. ima sa korisnicima prostora pod poduzetničkom infrastrukturom, navedeno trgovačko društvo sukcesivno vrati ovom Odjelu navedene poslovne prostore.

Dana 31.05.2019. godine trgovačko društvo POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, koji temeljem Ugovora o zakupu br. 8801 od 17. lipnja 2016. god. ima u zakupu poslovni prostor na drugom katu zgrade ukupne površine 960 m<sup>2</sup> dostavilo je pismo namjere kojim traži da mu se omogući sklapanje ugovora o zakupu za poslovne prostore na prvom katu zgrade i to: poslovnog prostora ID 242237 površine 242 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora ID 24237 površine 99 m<sup>2</sup> za obavljanje uredske djelatnosti. Nadalje, u zahtjevu navode da su zainteresirani za preuzimanje svih poslovnih prostora koji se nalaze na 1. katu predmetne zgrade sve u rokovima u kojima se isti budu praznili i predavali na upravljanje Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 17. sastanku održanom 07.06.2019. godine razmotrilo pristiglo pismo namjere i predložilo da se udovolji zahtjevu trgovačkog društva POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. te da se istome predmetni prostori dodijele u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, na rok od 10 godina, uz uvjet da budući zakupnik izvede sve radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Slijedom navedenog budući da su oba dva zahtjeva ocijenjena opravdanim predlaže se donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Stavlja se van snage točka 2. Zaključaka Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/6-15, URBROJ:2170/01-15-00-18-44 od 5. veljače 2018. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sklopi ugovor o zakupu za poslovne prostore u Rijeci na prvom katu zgrade na adresi Milutina Barača 19, sa trgovačkim društvom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, na rok od 10 godina, i uz plaćanje zakupnine za poslovni prostor:

- ID\_ 242237, površine 242 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,81 €/m<sup>2</sup>,

- ID\_ 242238, površine 99 m<sup>2</sup> u iznosu od 1,00 €/m<sup>2</sup>

uz uvjet da budući zakupnik izvede sve radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.