



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-11

Rijeka, 18.6 2019.

Gradonačelnik je 18. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o stavljanju van snage zaključka Gradonačelnika
(KLASA:023-01/18-04/146-32, URBROJ:2170/01-15-00-18-24)

1. Ovim zaključkom stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika (KLASA:023-01/18-04/146-32, URBROJ:2170/01-15-00-18-24) od 5. studenog 2018. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem otkaza Ugovora o zakupu od 13. svibnja 2019. godine pokrene putem punomoćnika Grada Rijeke ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja pred nadležnim sudom.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, 8Mirjane Smokrović Koludrović i
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/118

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 12.6.2019.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Prijedlog zaključka o stavljanju zaključka Gradonačelnika van snage
- korisnik BOK j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradonačelnika od 05. studenog 2018. godine, KLASA:023-01/18-04/146-32, URBROJ:2170/01-15-00-18-24, sukladno odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobreno je povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Fužinska 40 A, površine 43 m², korisniku BOK j.d.o.o. (OIB 53391034419) iz Rijeke, Bok 28, budući je isti podmirio cjelokupno dugovanje na ime dospelje naknade zakupnine i zakonskih zateznih kamata.

Točkom 2. citiranog zaključka zadužena je Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu, sukladno odredbama citirane Odluke, uz uvjet dostave bjanko zadužnice na ime pravne osobe u iznosu do 100.000,00 kn.

Napominjemo da su dana 22.siječnja.2019. godine TD Bok j.d.o.o. dostavljeni Dodaci Ugovora o zakupu na potpisivanje i solemnizaciju, sa ostavljenim rokom od 8 dana u kojem je trebao vratiti tri ovjerena i solemnizirana primjerka Ugovora zajedno sa bjanko zadužnice na ime pravne osobe u iznosu do 100.000,00 kn. Kako korisnik nije postupio na navedeni način dana 04. travnja 2019. godine dostavljena je požurnica uz ostavljeni dodatan rok od 8 dana, međutim isti se opet nije odazvao i poduzeo potrebne radnje. Zakupniku je dana 13.svibnja 2019. godine ponovo otkazan Ugovor o zakupu zbog neredovitog podmirivanja obveza za korištenje poslovnog prostora, temeljem dostavljene opomene sa stanjem duga na dan 31.ožujka 2019. godine u iznosu od 24.920,85 kn, za vremensko razdoblje 11/2018-03/2019. godine.

Obzirom na navedene činjenice te da je na dan pisanja ovoga materijala evidentirano dugovanje korisnika poslovnog prostora u iznosu od 39.874,08 kuna (10/ 2018. - 06/ 2019. godine) te isti do dana pisanja ovoga materijala nije dostavio odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja, valjalo bi citirani zaključak Gradonačelnika staviti van snage, te osnovom otkaza Ugovora o zakupu od 13. svibnja 2019. godine pokrenuti ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

1.Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika od 05. studenog 2018. godine, KLASA:023-01/18-04/146-32, URBROJ:2170/01-15-00-18-24, kojim je sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobreno povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Fužinska 40 A, površine 43 m², korisniku BOK j.d.o.o. (OIB 53391034419) iz Rijeke, Bok 28, budući zakupnik u ostavljenom roku od 8 dana od dana donošenja zaključka do danas nije dostavio ovjerene i solemnizirane primjerke dostavljenih Ugovora o zakupu kao ni odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja radi sklapanja Dodatka ugovora o zakupu, te mu je radi neredovitog podmirivanja ponovo otkazan Ugovor o zakupu dana 13. svibnja 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem otkaza Ugovora o zakupu od 13. svibnja 2019. godine pokrene putem punomoćnika Grada Rijeke ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja pred nadležnim sudom.