



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/53-48

URBROJ: 2170/01-15-00-19-15

Rijeka, 11. 6. 2019.

Gradonačelnik je 11. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Gulija Bernardom iz Rijeke, Slaviše Vajnere Čiče 3, OIB: 70831003182, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Dolac 3 A, u ukupnom iznosu glavnice od 14.643,35 kn, u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na dospjelu naknadu zakupnine za vremensko razdoblje dio 02.- 05/2019. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da Gulija Bernard ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/110

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 07.06.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga

- korisnik prostora Gulija Bernard

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Gulija Bernard iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 3, OIB: 70831003182, koristio je poslovni prostora na adresi u Rijeci, Dolac 3 A, do dana 31.05.2019. godine kada je na osobni zahtjev vratio poslovni prostor Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari. Ukupna površina navedenog prostora iznosi 29 m², bio je korišten temeljem Ugovora o zakupu broj 9216 od 30.03.2018 godine za obavljanje djelatnosti trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: brave, kvake i okovi, kao i popravak predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo, aktivnost: izrada duplikata ključeva, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,43 € po m², odnosno 3.880,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Gulija Bernard se dana 14.05.2019. godine obratilo pismenom zamolbom za vraćanjem poslovnog prostora, ali i za podmirivanjem ostataka dugovanja po osnovi korištenja poslovnog prostora putem obročne otplate dospjelog duga u 6 (šest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da Gulija Bernard duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 14.643,35 kn po osnovi dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje dio 02-05/2019. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18) Gulija Bernardu može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Provjerom u FINA-i utvrđeno je da je na dan pisanja ovoga materijala poslovni račun aktivan te nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn na ime Gulija Bernarda kojom se do vraćanja poslovnog prostora osiguravala naplata u iznosu jednogodišnje tražbine za zakupninu, a sada se njome osigurava naplata preostale dospjele tražbine nakon vraćanja poslovnog prostora iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ukoliko to isti ne učini. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora, kao i zatezne kamate koje će proisteci iz uplate naknade zakupnine.

Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko Gulija Bernard ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti FINA-i na naplatu instrument osiguranja plaćanja kojim raspolaže.

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Gulija Bernardom iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 3, OIB: 70831003182, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke preostale nakon vraćanja poslovnog prostora Gradu Rijeci, na adresi u Rijeci, Dolac 3 A, u ukupnom iznosu glavnice od 14.643,35 kn, u 6 uzastopnih mjesečnih obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na

dospjelu naknadu zakupnine za vremensko razdoblje dio 02.- 05/2019. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da Gulija Bernard ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.