R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/19-04/48-47
URBROJ: 2170/01-15-00-19-15
Rijeka, 4. 6. 2019.

Gradonačelnik je 4. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Odobrava se isknjiženje stanova, te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 2.911.533,06 kn i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od 1.863.072,07 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu od 1.048.460,99 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. stan broj 4, inventurnog broja 150300013767, na adresi Antuna Barca 9, u Rijeci, ukupne površine 55,90 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 894/36, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 284.039,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 188.767,86 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 95.271,14 kn
- isknjiženje s datumom 01.03.2019.

2. stan broj 324, inventurnog broja 150300053995, na adresi Crnčićeva 5, u Rijeci, ukupne površine 53,03 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2016/17, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 337.008,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 168.012,61 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 168.995,39 kn
- isknjiženje s datumom 01.02.2019.

3. stan broj 1, inventurnog broja 150300029065, na adresi Frane Mladenića 3, u Rijeci, ukupne površine 29,36 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1811/4, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 151.719,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 98.395,75 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 53.323,25 kn
- isknjiženje s datumom 01.02.2019.

4. stan broj 2, inventurnog broja 150300029066, na adresi Frane Mladenića 3, u Rijeci, ukupne površine 63,28 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1811/4, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 321.876,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 208.750,36 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 113.125,64 kn
- isknjiženje s datumom 01.02.2019.

5. stan broj 1, inventurnog broja 150300017813, na adresi Fućkovo 2, u Rijeci, ukupne površine 56,83 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/20, k.o. Kozala
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 316.926,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 257.832,63 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 59.093,37 kn
isknjiženje s datumom 02.01.2019.

6. stan broj 2, inventurnog broja 150300055160, na adresi Gustava Krkleca 15, u Rijeci, ukupne površine 23,87 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1029/12, k.o. Srdoči
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 142.023,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 75.064,93 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 66.958,07 kn
- isknjiženje s datumom 02.01.2019.

7. stan broj 322, inventurnog broja 150300027598, na adresi Ivana Luppisa 11, u Rijeci, ukupne površine 51,72 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 400/5, k.o. Plase

- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 358.667,06 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 151.767,79 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 206.899,27 kn
- isknjiženje s datumom 01.05.2019.

8. stan broj 92, inventurnog broja 150300033693, na adresi Rastočine 3, u Rijeci, ukupne površine 81,43 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 41/2, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 485.766,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 287.411,83 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 198.354,17 kn
- isknjiženje s datumom 01.05.2019.

9. stan broj 8, inventurnog broja 150300037069, na adresi Šibenska 3, u Rijeci, ukupne površine 48,16 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 559/14, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 250.651,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 208.458,08 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 42.192,92 kn
- isknjiženje s datumom 01.05.2019.

10. stan broj 49, inventurnog broja 150300037110, na adresi Šibenska 3, u Rijeci, ukupne površine 52,04 m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 559/14, k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od ..... 262.858,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od..... 218.610,23 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od..... 44.247,77 kn
- isknjiženje s datumom 01.05.2019.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnoj knjizi Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/19-03/26
URBROJ: 2170/01-17-30-19-1
Rijeka, 31. 05. 2019. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju isknjiženja stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Tomljanović Gordana

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1 · RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209353, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 7/16 i 9/18 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o smanjenju nefinancijske imovine, odnosno broja stanova. Za navedene stanove utvrđeno je da je Grad Rijeka istima raspolagao kao pravni slijednik Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojem su društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala na gospodarenje predmetne stanove. Temeljem članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13 i 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) predmetni stanovi u vlasništvu su Republike Hrvatske. Pravo vlasništva Republike Hrvatske utvrđeno je rješenjima o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na predmetnim nekretninama.

Slijedom iznijetoga predlaže se isknjiženje vrijednosti imovine iz vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 4**, inventurnog broja 150300**013767**, na adresi **Antuna Barca 9**, u Rijeci, ukupne površine **55,90 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 894/36, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 284.039,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 188.767,86 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 95.271,14 kn
   - isknjiženje s datumom 01.03.2019.

2. **stan broj 324**, inventurnog broja 150300**053995**, na adresi **Crnčićeva 5**, u Rijeci, ukupne površine **53,03 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2016/17, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 337.008,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 168.012,61 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 168.995,39 kn
   - isknjiženje s datumom 01.02.2019.

3. **stan broj 1**, inventurnog broja 150300**029065**, na adresi **Frane Mladenića 3**, u Rijeci, ukupne površine **29,36 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1811/4, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 151.719,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 98.395,75 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 53.323,25 kn
   - isknjiženje s datumom 01.02.2019.

4. **stan broj 2**, inventurnog broja 150300**029066**, na adresi **Frane Mladenića 3**, u Rijeci, ukupne površine **63,28 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1811/4, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 321.876,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 208.750,36 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 113.125,64 kn
   - isknjiženje s datumom 01.02.2019.

5. **stan broj 1**, inventurnog broja 150300**017813**, na adresi **Fućkovo 2**, u Rijeci, ukupne površine **56,83 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/20, k.o. Kozala
   - nabavna vrijednost u iznosu od 316.926,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 257.832,63 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 59.093,37 kn
   - isknjiženje s datumom 02.01.2019.

6. **stan broj 2**, inventurnog broja 150300**055160**, na adresi **Gustava Krkleca 15**, u Rijeci, ukupne površine **23,87 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1029/12, k.o. Srdoči
   - nabavna vrijednost u iznosu od 142.023,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 75.064,93 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 66.958,07 kn
   - isknjiženje s datumom 02.01.2019.

7. **stan broj 322**, inventurnog broja 150300**027598**, na adresi **Ivana Luppisa 11**, u Rijeci, ukupne površine **51,72 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 400/5, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 358.667,06 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 151.767,79 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 206.899,27 kn
   - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

8. **stan broj 92**, inventurnog broja 150300**033693**, na adresi **Rastočine 3**, u Rijeci, ukupne površine **81,43 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 41/2, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 485.766,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 287.411,83 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 198.354,17 kn
   - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

9. **stan broj 8**, inventurnog broja 150300**037069**, na adresi **Šibenska 3**, u Rijeci, ukupne površine **48,16 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 559/14, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 250.651,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 208.458,08 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 42.192,92 kn
   - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

10. **stan broj 49**, inventurnog broja 150300**37110**, na adresi **Šibenska 3**, u Rijeci, ukupne površine **52,04 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 559/14, k.o. Plase
    - nabavna vrijednost u iznosu od 262.858,00 kn
    - ispravak vrijednosti u iznosu od 218.610,23 kn
    - sadašnja vrijednost u iznosu od 44.247,77 kn
    - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi 515,62 m2 isknjiži iz poslovne knjige Grada Rijeke. Procjenjuje se da iste vrijede 2.911.533,06 kn i da je otpisano 1.863.072,07 kn, te da je sadašnja vrijednost 1.048.460,99 kn**.**

Slijedom gore navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se isknjiženje stanova, te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **2.911.533,06** kn i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od **1.863.072,07 kn**, te sadašnje vrijednosti u iznosu od **1.048.460,99** kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 4**, inventurnog broja 150300**13767**, na adresi **Antuna Barca 9**, u Rijeci, ukupne površine **55,90 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 894/36, k.o. Plase
    - nabavna vrijednost u iznosu od 284.039,00 kn
    - ispravak vrijednosti u iznosu od 188.767,86 kn
    - sadašnja vrijednost u iznosu od 95.271,14 kn
    - isknjiženje s datumom 01.03.2019.

2. **stan broj 324**, inventurnog broja 150300**53995**, na adresi **Crnčićeva 5**, u Rijeci, ukupne površine **53,03 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2016/17, k.o. Plase
    - nabavna vrijednost u iznosu od 337.008,00 kn
    - ispravak vrijednosti u iznosu od 168.012,61 kn
    - sadašnja vrijednost u iznosu od 168.995,39 kn
    - isknjiženje s datumom 01.02.2019.

3. **stan broj 1**, inventurnog broja 150300**29065**, na adresi **Frane Mladenića 3**, u Rijeci, ukupne površine **29,36 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1811/4, k.o. Plase
    - nabavna vrijednost u iznosu od 151.719,00 kn
    - ispravak vrijednosti u iznosu od 98.395,75 kn
    - sadašnja vrijednost u iznosu od 53.323,25 kn
    - isknjiženje s datumom 01.02.2019.

4. **stan broj 2**, inventurnog broja 1503000**29066**, na adresi **Frane Mladenića 3**, u Rijeci, ukupne površine **63,28 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1811/4, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 321.876,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 208.750,36 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 113.125,64 kn
   - isknjiženje s datumom 01.02.2019.

5. **stan broj 1**, inventurnog broja 1503000**17813**, na adresi **Fućkovo 2**, u Rijeci, ukupne površine **56,83 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/20, k.o. Kozala
   - nabavna vrijednost u iznosu od 316.926,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 257.832,63 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 59.093,37 kn
   - isknjiženje s datumom 02.01.2019.

6. **stan broj 2**, inventurnog broja 1503000**55160**, na adresi **Gustava Krkleca 15**, u Rijeci, ukupne površine **23,87 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1029/12, k.o. Srdoči
   - nabavna vrijednost u iznosu od 142.023,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 75.064,93 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 66.958,07 kn
   - isknjiženje s datumom 02.01.2019.

7. **stan broj 322**, inventurnog broja 1503000**27598**, na adresi **Ivana Luppisa 11**, u Rijeci, ukupne površine **51,72 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 400/5, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 358.667,06 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 151.767,79 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 206.899,27 kn
   - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

8. **stan broj 92**, inventurnog broja 1503000**33693**, na adresi **Rastočine 3**, u Rijeci, ukupne površine **81,43 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 41/2, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 485.766,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 287.411,83 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 198.354,17 kn
   - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

9. **stan broj 8**, inventurnog broja 1503000**37069**, na adresi **Šibenska 3**, u Rijeci, ukupne površine **48,16 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 559/14, k.o. Plase
   - nabavna vrijednost u iznosu od 250.651,00 kn
   - ispravak vrijednosti u iznosu od 208.458,08 kn
   - sadašnja vrijednost u iznosu od 42.192,92 kn
   - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

10. **stan broj 49**, inventurnog broja 150300**37110**, na adresi **Šibenska 3**, u Rijeci, ukupne površine **52,04 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 559/14, k.o. Plase
    - nabavna vrijednost u iznosu od 262.858,00 kn
    - ispravak vrijednosti u iznosu od 218.610,23 kn
    - sadašnja vrijednost u iznosu od 44.247,77 kn
    - isknjiženje s datumom 01.05.2019.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnoj knjizi Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.