



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/53-48

URBROJ: 2170/01-15-00-19-14

Rijeka, 11. 6. 2019.

Gradonačelnik je 11. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/16-09/18, URBROJ:2170/01-01-20-16-7) od 1. lipnja 2016. godine, otkazanog od strane Grada Rijeke, temeljem članka 10. točke 1.ugovora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović, Marka Brkića



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/139

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 06. lipnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Karmen Rajnović

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnicom Karmen Rajnović dana 1.6.2016. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/18, URBROJ:2170/01-01-20-16-7. Predmet ugovor je zemljište označeno kao dio k.č.135/1 k.o.Rijeka, površine 112 m², a isti je sklopljen u svrhu uređenja i korištenja istog za poljoprivednu obradu na rok od 10 godina.

Ovom Odjelu se obratio sin zakupnice, koji je dostavio smrtni list zakupnika i izjavio da nema interes nastaviti obrađivati zemljište koje je bilo predmet zakupa.

Člankom 10. točkom 1. ugovora, predviđena je mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta duže od 30 dana. Budući da je zakupnica preminula u kolovozu 2016. godine, te da njezin nasljednik nakon njezine smrti nije koristio predmetno zemljište, niti je zainteresirane za obradu istog, ispunjen je uvjet za otkaz ugovora temeljem članka 10. točke 1.

Budući da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za isto će se raspisati natječaj za zakup.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/18, URBROJ:2170/01-01-20-16-7 od 1.6.2016. godine, otkazanog od strane Grada Rijeke, temeljem članka 10. točke 1.ugovora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Ortofoto snimak zakupljenog zemljišta

