



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/55-49

URBROJ: 2170/01-15-00-19-29

Rijeka, 24. 6. 2019.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1579/24 upisana u z.k.ul. 3355 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 580086) – što odgovara k.č. broj 4114/10 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/1 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/5 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/19 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1579/19 upisana u z.k.ul. 3355 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512585 – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/7 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/13 upisana u z.k.ul. 3390 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512675) – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/7 k.o. Zamet

1.2. Grad Rijeka kao suvlasnik (32/64) zemljišta

- gr.č. broj 1579/7 upisana u z.k.ul. 4645 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512582) – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet
- na zahtjev IGORA TARLAČA iz Kostrene, Rožići 4B i AMELE TARLAČ iz Ičići, Put za Veprinac 14 suglasan je s formiranjem građevne čestice za izgradnju višestambene građevine na k.č. 4114/10, te na dijelovima k.č. 4114/6, 4114/7, 4114/14 i 4114/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / el.broj 05/14 / projektant Marin Račić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Suglasnosti.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Ovim zaključkom stavlja se van Zaključak Gradonačelnika (KLASA:023-01/19-04/16-40, URBROJ:2170/01-15-00-19-8) od 5.3.2019.

3. Za provedbu zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore i
Sonje Oštarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/29

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, lipanj 2019.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sonja Oštarić d.i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

TARLAČ IGOR iz Kostrene, **Rožići 4B** i **TARLAČ AMELA** iz Ičići, **Put za Veprinac 14** pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice za izgradnju višestambene građevine na k.č.4114/10, te na dijelovima k.č. 4114/6, 4114/14 i 4114/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat.broj 05/14 / projektant Marin Račić d.i.a.,

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM:350-02/19-01/95 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č.br.1579/24, 1585/1, 1585/5, 1585/19 te suvlasnik gr.č.br. 1579/7 sve k.o. Zamet, te je dana 11.3.2019. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne čestice za izgradnju višestambene građevine.

Temeljem naknadne zamolbe naprijed navedenog podnositelja zahtjeva, ponovno je izvršena analiza predmetne mikrolokacije, te je oblik i veličina predmetne građevne čestice izmijenjen, uz minimalno prihvaćanje zamolbe.

Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom prije navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/19-04/16-40, URBROJ:2170/01-15-00-19-8 od 5.3.2019. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 2.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan Grada Rijeke – SN PGŽ broj 7/07 i 14/13 te SN Grada Rijeke 8/14, 4/15 i 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1579/24 upisana u z.k.ul. 3355 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 580086) – što odgovara k.č. broj 4114/10 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1585/1 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1585/5 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1585/19 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1579/19 upisana u z.k.ul. 3355 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512585 – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/7 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1585/13 upisana u z.k.ul. 3390 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512675) – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/7 k.o. Zamet
- u vlasništvu Grada Rijeke, te
- gr.č. broj 1579/7 upisana u z.k.ul. 4645 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512582) – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet
- u suvlasništvu (32/64) je Grada Rijeke.

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1579/24 upisana u z.k.ul. 3355 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 580086) – što odgovara k.č. broj 4114/10 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/1 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/5 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/19 upisana u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1579/19 upisana u z.k.ul. 3355 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512585 – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/7 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/13 upisana u z.k.ul. 3390 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512675) – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/7 k.o. Zamet

Te Grad Rijeka kao suvlasnik (32/64) zemljišta

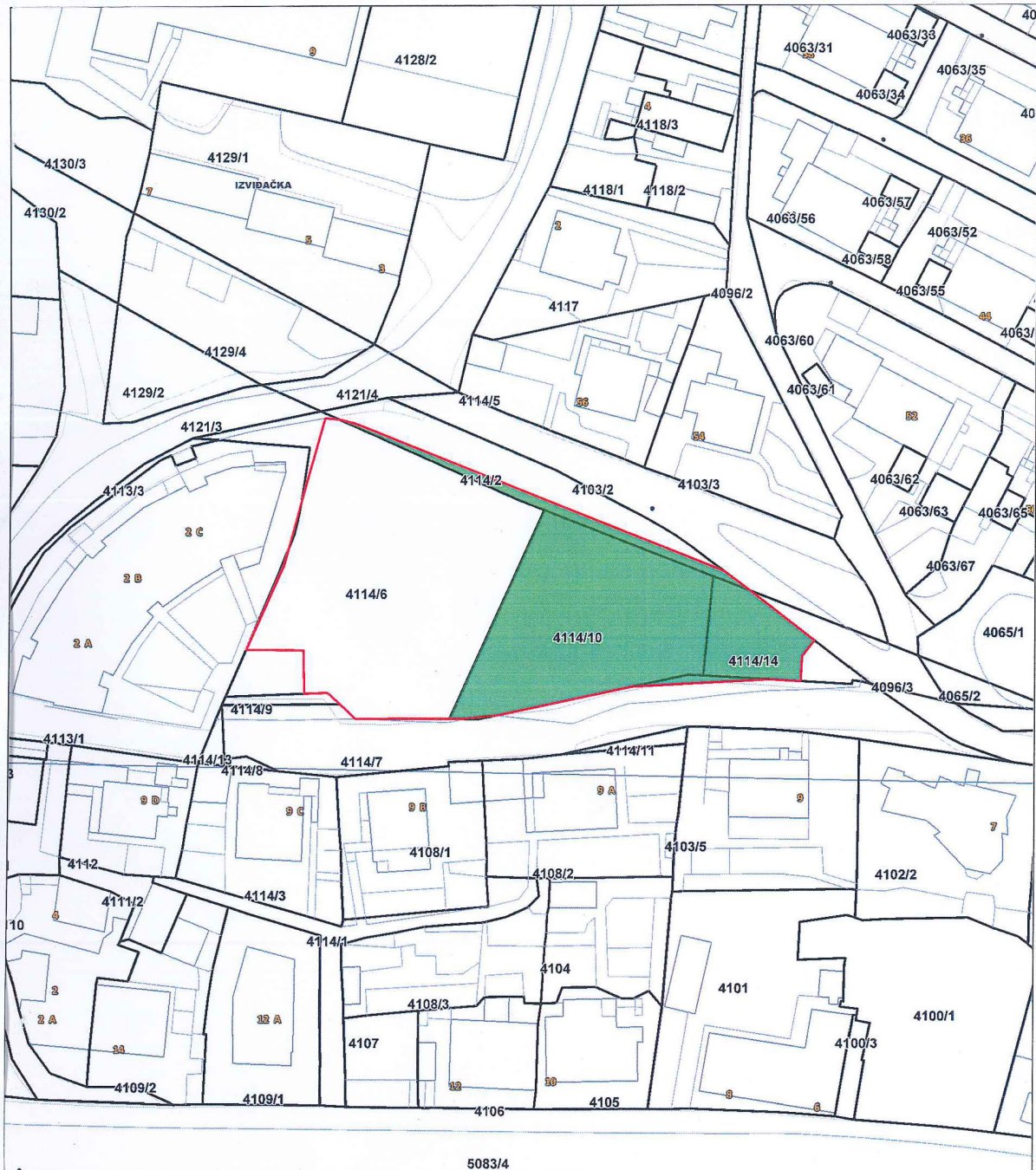
- gr.č. broj 1579/7 upisana u z.k.ul. 4645 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512582) – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet

na zahtjev TARLAČ IGORA iz Kostrene, Rožići 4B i TARLAČ AMELE iz Ičići, Put za Veprinac 14 suglasan je s formiranjem građevne čestice za izgradnju višestambene građevine na k.č. 4114/10, te na dijelovima k.č. 4114/6, 4114/7, 4114/14 i 4114/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / el.broj 05/14 / projektant Marin Račić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove Suglasnosti.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

- 2. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/19-04/16-40, URBROJ:2170/01-15-00-19-8 od 5.3.2019.**
- 3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
 - **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
 - **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

TARLAČ IGOR iz **Kostrene, Rožići 4B** i **TARLAČ AMELA** iz **Ičići, Put za Veprinac 14**, formiranje građevne čestice za izgradnju višestambene građevine na k.č. 4114/10, te na dijelovima k.č. 4114/6, 4114/7, 4114/14 i 4114/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / el.broj 05/14 / projektant Marin Račić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu/suvlasništvu (32/64) Grada Rijeke-očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/16-40
URBROJ: 2170/01-15-00-19-8
Rijeka, 5. 3. 2019.

Gradonačelnik je 5. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1579/24 upisanu u z.k.ul. 3355 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 580086) – što odgovara k.č. broj 4114/10 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/1 upisanu u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/5 upisanu u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1585/19 upisanu u z.k.ul. 993 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/14 k.o. Zamet, te

Grad Rijeka kao suvlasnik (32/64) zemljišta

- gr.č. broj 1579/7 upisanu u z.k.ul. 4645 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512582) – što odgovara dijelu k.č. broj 4114/2 k.o. Zamet
- na zahtjev IGORA TARLAČA iz Kostrene, Rožići 4B i AMELE TARLAČ iz Ičići, Put za Veprinac 14, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju višestambene građevine na k.č. 4114/10, te na dijelovima k.č. 4114/6, 4114/14 i 4114/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / el.broj 05/14 / projektant Marin Račić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. /vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan