



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-45

Rijeka, 8. 8. 2019.

Gradonačelnik je 8. kolovoza 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 26. lipnja 2019. godine.

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/140

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 08.08.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 26. lipnja 2019. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana **26. lipnja 2019. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u kojem je ukupno oglašeno **35 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 10 prijava i to za ukupno 9 poslovnih prostora (redni broj: 13, 18, 19, 22, 24, 27, 29, 33, 34). Za 26 poslovnih prostora (redni broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 35) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 2 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 7 poslovnih prostora ukupne korisne površine 283,00 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 995,30 € bez PDV-a, odnosno 7.343,21 kn (1€ = 7,377885 kn), što čini 0,14 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	13	Brajda 10/I kat	25	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	INVALIDSKO DRUŠTVO ILCO RIJEKA iz Rijeke	1,00	1,00	100
2	18	Ciottina 30/B	26	1	74.10 - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti	MIRYAM d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
3	19	Krešimirova 8/II kat	35	1	71.12 - Djelatnosti inženjersvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor	VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100
4	22	Pomerio 23	110	2	71.12 - Djelatnosti inženjersvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor	VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke	2,93	2,93	100
5	29	Franje Čandeka 32	8	1	65.10 - Djelatnost osiguranja	CUSTODIA d.o.o. iz Rijeke	16,00	16,00	100
6	33	Rudolfa Tomšića 15/B	60	1	56.30 - Djelatnost pripreme i usluživanja pića	D.S. Butković d.o.o. iz Rijeke	4,00	4,00	100
7	34	Ružičeva 12/C	19	1	62.01 - Djelatnost računalno programiranje	GEO-RAD d.o.o. iz Jelenja	1,00	1,00	100

Analizirajući postignute cijene zakupnine evidentno je da su svi poslovni prostori izlicitirani po početnom iznosu zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama Tizianova 5/A i Baštijanova 58/B nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu.

Po provedenom natječaju sklopljeno je 7 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj zakupnini	7	100
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne zakupnine	-	-
Ukupno		7	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su svi sklopljeni ugovori ugovoreni s mjesečnom zakupninom jednako početnoj zakupnini.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 68 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 26. lipnja 2019. godine.