



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-20

Rijeka, 24. 7. 2019.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 7. srpnja 2019. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 8 u Rijeci u 19/120 idealnog dijela, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, ukupne površine 33,42 m<sup>2</sup>, na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 974, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. broj 3444 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je D.M. sa cijenom od 16.630,45 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 88.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 1 u Rijeci, Frane Mladenića 13, ukupne površine 39,80 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1716/14, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. broj 3757 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je A.H. sa cijenom od 10.050,25 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 400.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 3 u Rijeci, Šime Ljubića 6, ukupne površine 57,16 m<sup>2</sup>, na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 308, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12515 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.T. sa cijenom od 6.378,59 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 364.600,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 2 u Rijeci, Janka Polića Kamova 61, ukupne površine 25,79 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1210/94, k.o. Podvežica i upisan je u z.k.ul. broj 2008 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je G.Š. sa cijenom od 7.289,65 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 188.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 1 u Rijeci, Berte Jardas 14, ukupne površine 44,01 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 347/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15133 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.D. sa cijenom od 6.930,24 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 305.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 70,06 m<sup>2</sup>, na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5560 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.T. sa cijenom od 8.564,09 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 600.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 9 u Rijeci, Vukovarska 24, ukupne površine 35,84 m<sup>2</sup>, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1760, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5253/B iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.G. sa cijenom od 6.640,63 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 238.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 1 u Rijeci u 21/120 idealnog dijela, Lukačićeve stube 3, ukupne površine 58,72 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 73, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5720 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.L. sa cijenom od 6.846,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 70.350,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/25

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 23.07.2019.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik**
  
  - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Po Javnom natječaju objavljenom 7. srpnja 2019. godine, prodaji je izložen ukupno 21 stan, od čega su za osam (8) stanova pristigle valjane prijave, dok za preostalih trinaest (13) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 2.253.950,00 kn, na koji će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Rok za podnošenje prijava po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 22. srpnja 2019. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 22. srpnja 2019. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijava, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Silvija Bačića 19 - stan broj 7, Tizianova 16 - stan broj 4, Kalvarija 1 – stan broj 14, Ive Marinkovića 7 – stan broj 2, Tizianova 21 – stan broj 3, Vukovarska 20 – stan broj 8, Zagrebačka 16 – stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Baštijanova 8 - stan broj 2, Braće Branchetta 9 – stan broj 1, Tizianova 12 – stan broj 3, Tizianova 14 – stan broj 1 i Ante Kovačića 18 – stan broj 1 zajedno sa zemljištem, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

II. Povjerenstvo je po otvaranju svih prijava izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristiglo petnaest (15) prijava za osam (8) stanova, kako slijedi:

1. Stan broj 8 u Rijeci u 19/120 idealnog dijela, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, ukupne površine 33,42 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 974, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. broj 3444 iste k.o. Početna prodajna cijena stana: 7.271,10 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigle su četiri (4) prijave.

Najpovoljniji ponuditelj je D.M. sa cijenom od 16.630,45 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 88.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 1 u Rijeci, Frane Mladenića 13, ukupne površine 39,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1716/14, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. broj 3757 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana: 7.412,06 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigle su četiri (4) prijave.

Najpovoljniji ponuditelj je A.H. sa cijenom od 10.050,25 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 400.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 3 u Rijeci, Šime Ljubića 6, ukupne površine 57,16 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 308, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12515 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana: 6.368,09 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigle su dvije (2) prijave.

Najpovoljniji ponuditelj je R.T. sa cijenom od 6.378,59 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 364.600,00 kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 2 u Rijeci, Janka Polića Kamova 61, ukupne površine 25,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1210/94, k.o. Podvežica i upisan je u z.k.ul. broj 2008 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana: 7.289,65 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je G.Š. sa cijenom od 7.289,65 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 188.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

5. Stan broj 1 u Rijeci, Berte Jardas 14, ukupne površine 44,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 347/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15133 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana: 6.930,24 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je R.D. sa cijenom od 6.930,24 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 305.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 70,06 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5560 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana: 8.564,09 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je M.T. sa cijenom od 8.564,09 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 600.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

7. Stan broj 9 u Rijeci, Vukovarska 24, ukupne površine 35,84 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1760, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5253/B iste k.o.

Početna prodajna cijena stana: 6.640,63 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je M.G. sa cijenom od 6.640,63 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 238.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

8. Stan broj 1 u Rijeci u 21/120 idealnog dijela, Lukačićeve stuba 3, ukupne površine 58,72 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 73, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5720 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana: 6.846,05 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je M.L. sa cijenom od 6.846,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 70.350,00 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Prihvati informaciju o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke i stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik te utvrdi najpovoljnije ponuditelje temeljem provedenog Javnog natječaja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 7. srpnja 2019. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 8 u Rijeci u 19/120 idealnog dijela, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, ukupne površine 33,42 m<sup>2</sup>, na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 974, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. broj 3444 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je D.M. sa cijenom od 16.630,45 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 88.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 1 u Rijeci, Frane Mladenića 13, ukupne površine 39,80 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1716/14, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. broj 3757 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je A.H. sa cijenom od 10.050,25 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 400.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 3 u Rijeci, Šime Ljubića 6, ukupne površine 57,16 m<sup>2</sup>, na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 308, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12515 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.T. sa cijenom od 6.378,59 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 364.600,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 2 u Rijeci, Janka Polića Kamova 61, ukupne površine 25,79 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1210/94, k.o. Podvežica i upisan je u z.k.ul. broj 2008 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je G.Š. sa cijenom od 7.289,65 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 188.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 1 u Rijeci, Berte Jardas 14, ukupne površine 44,01 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 347/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 15133 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.D. sa cijenom od 6.930,24 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 305.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 70,06 m<sup>2</sup>, na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5560 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.T. sa cijenom od 8.564,09 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 600.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 9 u Rijeci, Vukovarska 24, ukupne površine 35,84 m<sup>2</sup>, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1760, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5253/B iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je M.G. sa cijenom od 6.640,63 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 238.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 1 u Rijeci u 21/120 idealnog dijela, Lukačićeve stube 3, ukupne površine 58,72 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 73, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5720 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je M.L. sa cijenom od 6.846,05 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 70.350,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.