



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-28

Rijeka, 26. 7. 2019.

Gradonačelnik je 26. srpnja 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Donosi se Izmjena i dopuna Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnost smještaja za 2019. godine, prema prijedlogu iz ovog materijala.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Marina Čauševića i Dine Turčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata  
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/19-02/4

URBROJ: 2170/01-17-20-19-1

Rijeka, 25.07.2019. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2019. godinu**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Dina Turčić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2019. godinu za potrebe tekućeg i investicijskog održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** početnim planom za 2019. godinu bio osiguran iznos od **900.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **1.200.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **2.410.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.433.477,00 kn**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **500.000,00 kn** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **500.000,00 kn**.

Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2019. godinu usvojene su na sjednici Gradskog vijeća 30. svibnja 2019. godine, prema kojemu su početno planirana sredstva za Program Održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene uvećana za ukupno 1.759.000,00 kn, od kojih se 1.700.000,00 kn odnosi na sredstva za aktivnost Održavanja objekata javne namjene na način da sada iznose 4.110.000,00 kn. Navedena sredstva najvećim se dijelom planiraju utrošiti u uređenje unutrašnjosti objekata dječjih vrtića, uređenje dijela sanitarnih čvorova u objektu kazališta HNK Ivana pl. Zajca, za sanaciju fasade Upravne zgrade Grada Rijeke te za sanaciju međukatne konstrukcije objekta koji koristi samouprava.

Nadalje, za aktivnost Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije uvećan je iznos za 10.000,00 kn sukladno planiranom namjenskom prihodu te sada iznosi 1.443.477,00 kn, a za aktivnost Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene povećan je iznos za 49.000,00 kn na način da sada iznosi 549.000,00 kn.

Navedena sredstva odnose se na namjenski prihod koji je ostvaren temeljem Ugovora o sufinanciranju radova i usluga za Projekt ulaganja u objekte dječjih vrtića Galeb i Gardelin sklopljenim s Ministarstvom za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.

Slijedom naprijed navedenog te obzirom na činjenicu da je od donošenja Plana do danas došlo do određenih odstupanja u odnosu na planirane iznose predlaže se izmjena planiranih iznosa prikazanih u tablici koja slijedi:

**Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2019. godinu**

<b>I. Objekti stambene namjene</b>						
Red.br.	Vrsta rada		Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks	
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine		25.317,88	35.479,80	140,1	
2.	Hitne intervencije		314.332,12	288.329,25	91,7	
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Ive Marinkovića 4	Gravara Jelena	zamjena vanjske stolarije	37.500,00	37.500,00	100,0
3.2	Omladinska 6	Đurić Nikola	sanacija zidova i stropova u stanu	17.500,00	17.500,00	100,0
3.3	Petra Kobeka 7	Čabaraja Željko	sanacija drvornice	10.000,00	10.000,00	100,0
3.4	Slaviše Vajnera Čiče 7	Beganaj Sandokan	sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalacija	22.500,00	22.500,00	100,0
3.5	Ante Kovačića 17	Mutiši Irmame	popravlak roleta	3.750,00	2.075,00	55,3
3.6	Šime Ljubića 10	Matković Mirjana	sanacija zidova i stropova u stanu	10.000,00	10.000,00	100,0
3.7	Braće Bačić 28	Justić Tanja	sanacija sanitarija	10.000,00	10.000,00	100,0
3.8	Rastočine 5	Ivanac Miljenko	sanacija sanitarija	10.000,00	10.000,00	100,0
3.9	Tizianova 14	Kata Zdenka	zamjena ulaznih vrata	7.500,00	6.428,75	85,7
3.10	Ruđera Boškovića 28	Pereković Kata	građevinsko - obrtnički	60.000,00	60.000,00	100,0
3.11	Franje Čandeka 8	Grulovć Ilija, Žugaj Čedo	sanacija/zamjena keramičkih pločica na balkonu	7.000,00	7.000,00	100,0
3.12	Branimira Markovića 5	Agapito Dario, Domijan Darko/ Zlatko	sanacija/zamjena keramičkih pločica	40.000,00	40.000,00	100,0
	Branimira Markovića 7	Hribar Aleksandar				
	Branimira Markovića 9	Štifanić Milan, Jurjević Mladena, Jurina Tomislav				
3.13	Hahlić 19	Milinović	sanacija/zamjena keramičkih pločica	3.000,00	3.000,00	100,0
3.14	Milutina Barača 16	Gorščak Dražen	zamjena drvene stolarije	70.000,00	70.000,00	100,0
3.15	Ivana Dežmana 1	prazan stan br. 14	uređenje praznog stana	45.000,00	0,00	-
3.16	Tizianova 6	Crnjak Evica	zamjena drvene stolarije	25.000,00	23.508,45	94,0
3.17	Braće Branchetta 2	Ilić Dolores	zamjena drvene stolarije	7.000,00	7.000,00	100,0
3.18	Maria Špiler 3	Crjenko Denis	zamjena drvene stolarije	9.600,00	9.600,00	100,0
3.19	Križanićeva 6	Kajtazi Sovjeta	zamjena drvene stolarije	7.500,00	7.500,00	100,0
3.20	Milutina Barača 10	Bikić Vera	zamjena drvene stolarije	3.000,00	3.162,50	105,4
3.21	Slavka Tomašića 6	Sinanagić Enisa	sanacija fasade	25.000,00	25.000,00	100,0
3.22	Milutina Barača 12	Terzić Enes	zamjena drvene stolarije	20.000,00	15.416,25	77,1
3.23	Uspon Ladislava Tomee 8	Glavaz Denis	zamjena instalacije dovoda	23.000,00	0,00	-
3.24	Potok 20	Ajdini Šaban	zamjena drvene stolarije	6.500,00	0,00	-
3.25	Ante Kovačića 4	Šegon Edo	zamjena/popravlak stolarije	10.000,00	0,00	-
3.26	Čičarijska 41	Dizdarević Fata	zamjena/popravlak stolarije	18.000,00	18.000,00	100,0
3.27	Ive Marinkovića 6	Mišković Ljiljana	zamjena stolarije	22.000,00	22.000,00	100,0
3.28	Zagrebačka 19A	Bajec Ivica	rekonstrukcija kupaone, sanacija struje	0,00	28.000,00	-
3.29	Antuna Barca 4B	Štifanić Almira	zamjena stolarije	0,00	24.000,00	-
3.30	Antuna Kosića Rika 4A	Jovanović Nika	zamjena stolarije	0,00	27.000,00	-
3.31	Bujaska 2	više stanova	sanacija krova	0,00	30.000,00	-
<b>Ukupno programski radovi:</b>			<b>530.350,00</b>	<b>546.190,95</b>	<b>103,0</b>	
4.	Osali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)		30.000,00	30.000,00	100,0	
<b>UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4):</b>			<b>900.000,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>100,0</b>	

II. Objekti poslovne namjene					
Red.br.	Vrsta rada		Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine		160.312,72	135.995,40	84,8
2.	Hitne intervencije		266.287,28	242.993,47	91,3
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova		
3.1	Ružičeva 12 b	Smajlagić Damir	zamjena vanjske stolarije	18.750,00	18.750,00 100,0
3.2	Ivana Zajca 6	Vaišanavska vjerska zajednica	zamjena radijatorskih ventila	3.750,00	3.750,00 100,0
3.3	Ružičeva 14	Život	sanacija krova i oštećenja u prostoru uslijed prodora vode	23.750,00	6.862,50 28,9
3.4	Rikarda Katalinića Jeretova 4a	Klub za starije osobe Potok	ličenje dijela prostora	8.750,00	1.420,98 16,2
3.5	Zametska 6/1	Waldorfski vrtić	sanacija stropa (međukatne konstrukcije)	37.500,00	37.500,00 100,0
3.6	Žrtava fašizma 2	Norveški konzulat	zamjena vanjske stolarije	23.125,00	23.125,00 100,0
3.7	Titov trg 2	Streljački savez	zamjena vanjske stolarije	15.000,00	6.930,00 46,2
3.8	Pavinski trg 5	Zajednica Albanaca PGŽ	sanacija dijela prostora	23.125,00	15.561,35 67,3
3.9	Rikarda Katalinića Jeretova 4b	Plesni studio Flash Dance Unit	sanacija prostora od vlage	24.750,00	24.750,00 100,0
3.10	Pulac 20 A i 20 B	poslovno-javni objekt - prazni prostori	priključenje na javnu odvodnju	56.250,00	0,00 -
3.11	Stube Alberta Anđelovića 5	Uslužni obrt Zmaja	sanacija dijela prostora	7.500,00	7.500,00 100,0
3.12	Adamićeva 36	Studio Heaven	sanacija dijela prostora	18.750,00	18.750,00 100,0
3.13	Fiorello la Guardie 10 A	Kemijska čistionica Lasta	demontaža stare ventilacije te sanacija dijela prostora	21.250,00	21.250,00 100,0
3.14	Cambierieva 9	Beauty salon Amon Ra	sanacija vlage i prodora vode u prostoru	21.250,00	9.760,00 45,9
3.15	Zgrada Blaža Polića 2	svi zakupnici	građevinsko obrtnički (krov + stolarija)	80.000,00	80.000,00 100,0
3.16	Trg riječke rezolucije 3	Kanal RI	građevinsko obrtnički (uređenje stolarije)	40.000,00	40.000,00 100,0
3.17	Zanonova 1	Hrvatske šume	uređenje stolarije	40.000,00	40.000,00 100,0
3.18	Dolac 8 - polukat	Marušić Mirjana	sanacija stolarije	25.000,00	25.000,00 100,0
3.19	Cambierieva 11	PIK d.d. Rijeka	sanacija oštećenja zidova prostora	25.000,00	1.590,00 6,4
3.20	Riva Boduli 3	Brodokomerc Nova d.o.o.	sanacija kanalizacije - popratni radovi	30.000,00	30.000,00 100,0
3.21	Moše Albaharija 11	Vrgoč Kruno	sanacija krova	50.000,00	10.000,00 20,0
3.22	Branimira Markovića 7a	Frizerski salon Free Style (zakup: Milojica Danijela)	sanacija/zamjena keramičkih pločica	4.500,00	4.500,00 100,0
3.23	Milutina Barača 16	Udruga VAL	Zamjena drvene stolarije	43.000,00	43.000,00 100,0
3.24	Ivana Filipovića 4	Sveučilište u Rijeci - Ekonomski fakultet	redovno godišnji pregled i ispitivanje dizala	1.750,00	1.200,00 68,6
3.25	Ivana Filipovića 4	Sveučilište u Rijeci - Ekonomski fakultet	redovno godišnje servisiranje dizala i popravci	20.000,00	20.000,00 100,0
3.26	Trg Republike Hrvatske 5	Rt Ana d.o.o.	zamjena vanjske stolarije (3 izloga)	11.250,00	11.250,00 100,0
3.27	Korzo 6	SDP	sanacija dijela vanjske stolarije	24.400,00	24.400,00 100,0
3.28	Frana Kresnika 33	Geodetski zavod Rijeka, Izomonting	zamjena dijela cjevovoda	0,00	50.000,00 -
3.29	Zametska 12a	Tapiker d.o.o.	sanacija terase	0,00	19.960,00 -
3.30	Wenzelova 3a	Centar za profesionalnu rehabilitaciju	sanacija oštećenja zidova prostora	0,00	14.201,30 -
3.31	Fiorello la Guardie 10 B	Optika Tarčuković	sanacija kanalizacije i vlage u prostoru	0,00	30.000,00 -
3.32	Korzo 2A	Zajednica tehničke kulture	sanacija dimnjaka i zamjena plinskog bojlera	0,00	45.000,00 -
3.33	Splitska 2, Ciottina 19, Korzo 28	Kotlovnice	Godišnje održavanje kotlovnica	0,00	55.000,00 -
<b>Ukupno programski radovi:</b>			<b>698.400,00</b>	<b>741.011,13</b>	<b>106,1</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)				
4.1	Zametska 6/1	Waldorfski vrtić	izrada projekta međukatne konstrukcije (međukatna konstrukcija)	6.250,00	1.000,00 16,0
4.2	prema potrebi	Izrada mišljenja procjene stanja elemenata i objekta		18.750,00	0,00 -
4.3	Blaža Polića 2	Izrada projektne dokumentacije elektro instalacija zajedničkih dijelova zgrade		50.000,00	0,00 -
4.4	prema potrebi	objekti poslovne namjene		0,00	79.000,00 -
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>			<b>75.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>106,7</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4):</b>			<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>100,0</b>

III. Objekti javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			158.859,26	113.505,05	71,5
2.	Hitne intervencije			517.765,74	687.719,08	132,8
3.	Programski radovi:					
	A) DJEČJI VRTIČI					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	prokišnjavanje krova u kupaoni	10.000,00	10.000,00	100,0
3.2	Čavtatska 4	PPO Podmurvice	zamjena dijela rasvjetnih tijela	10.000,00	10.000,00	100,0
3.3	Bujaska 17	PPO Krjesnica	sanacija dijela poda; sanacija sanitarnih čvorova	150.000,00	137.991,15	92,0
3.4	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	sanacija sanitarnih čvorova; sanacija podnih površina	150.000,00	149.178,21	99,5
3.5	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	ugradnja panik letvi na evakuacijskim vrtima	20.000,00	24.975,00	124,9
3.6	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	sanacija prokišnjavanja dijela krova	40.000,00	46.370,00	115,9
3.7	Mihovilići 33	PPO Mavrica	sanacija prokišnjavanja	8.500,00	8.228,13	96,8
3.8	Finderleove stube 1, Ive Marinkovića 22, Uspón Irene Tomee 6, Kozala 47a	PPO Vidrice, PPO Delfin, PPO Belveder, PPO Maestral	postavljanje zaštitnih maski za radijatore	100.000,00	100.000,00	100,0
3.9	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uređenje dvorane	0,00	29.300,98	-
3.10	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uređenje prostorija za djecu s posebnim potrebama	0,00	44.390,73	-
3.11	Obitelji Sušanjanj 9	PPO Oblašćić	sanacija krovišta	0,00	61.832,50	-
3.12	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija krovišta	0,00	60.000,00	-
3.13	Mihovilići 33	PPO Mavrica	sanacija krovišta	0,00	90.000,00	-
3.14	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija krova i ličenje prostorije psihologa	0,00	50.000,00	-
3.15	Josipa Završnika 3	PPO Potok	preuređenje sanitarnog čvora	0,00	40.000,00	-
	UKUPNO DJEČJI VRTIČI:			488.500,00	862.266,70	176,5
	B) OBJEKTI KULTURE					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.16	Strossmayerova 1	Hrvatski kulturni dom na Sušaku	sanacija oborinske vertikale, sanacija ili zamjena pojedinih prozora	50.000,00	50.000,00	100,0
3.17	Partizanski put 9a	Trsatska gradina	izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju šetnice	25.000,00	0,00	-
3.18	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	najam zaštitne skele - do okončanja radova	10.000,00	10.631,25	106,3
3.19	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	radovi sanacije balkona - prijelaz 2018. god.	190.000,00	244.067,50	128,5
3.20	Drenovski put 138	cijeli objekt	izvođenje radova priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju i korištenje vodnih usluga	45.000,00	45.000,00	100,0
3.21	Minakovo 30	cijeli objekt	izvođenje radova priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju i korištenje vodnih usluga	45.000,00	45.000,00	100,0
3.22	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	sanacija puknuća dovodne instalacije i zamjene dotrajalih cijevi na dijelu instalacije sanitarne potrošne vode u prizemlju zgrade	0,00	31.956,25	-
3.23	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	sanacija sanitarnih prostorija	0,00	562.500,00	-
3.24	Partizanski put 9a	Trsatska gradina	sanacija terase iznad interpretacijskog centra	0,00	13.000,00	-
	UKUPNO OBJEKTI KULTURE:			365.000,00	1.002.155,00	274,56
	C) OBJEKTI SPORTA					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.25	Dražička 4	Bočarski klub Grbci	sanacija terase i unutarnjeg prostora	40.000,00	24.048,73	60,1
3.26	Franje Čandeka 48	Bočarski klub Mario Gennari	sanacija krova	50.000,00	55.217,50	110,4
3.27	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	nabava tenisita; elektro instalacije	40.000,00	40.000,00	100,0
3.28	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija krova	50.000,00	50.000,00	100,0
3.29	Ružićeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija stropa dvorane	20.000,00	20.000,00	100,0
3.30	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida - odbojkaško igralište	sanacija štete uslijed juga (nabava pijeska)	20.000,00	0,00	-
3.31	Portić 3	Nogometni stadion Kantrida	sanacija dijela krova i stropa kućice iznad istočnih tribina	30.000,00	0,00	-
3.32	Obitelji Sušanjanj 2	Sportsko rekreacijski centar Zamet	sanacija stropa učionice	35.000,00	35.000,00	100,0
	UKUPNO OBJEKTI SPORTA:			285.000,00	224.266,23	78,69

D) OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.33	Kalvarija 8	Odjel za zaštitu mentalnog zdravlja i prevenciju ovisnosti	sanacija dijela prostora, krova i fasade	24.375,00	24.375,00	100,0
3.34	Žrtava fašizma 12	Udruga za beskućnike i socijalno ugrožene građane "Oaza"	sanacija dimnjaka	0,00	15.000,00	-
3.35	Žrtava fašizma 12	Udruga za beskućnike i socijalno ugrožene građane "Oaza"	zamjena plinskog bojlera	0,00	35.000,00	-
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE:				24.375,00	74.375,00	305,1
E) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.36	Kumičićeva 50/I	MO Krimeja (Klub umirovljenika Krimeja)	zamjena vanjske stolarije te sanacija zidova	30.000,00	30.000,00	100,0
3.37	Kružna 8/I	ITU jedinica	sanacija stolarije prostora	30.000,00	34.712,94	115,7
3.38	Trpimirova 6/I	Zgrada uprave Grada Rijeke	sanacija stolarije prostora	100.000,00	100.000,00	100,0
3.39	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	radovi na izgradnji dimnjaka kotlovnice	180.000,00	180.000,00	100,0
3.40	Porečka 94	MO Škurinjska Draga	izvođenje građevinsko obrtničkih radova na uređenju prostorija (popravlak pozornice i sanacija zidova u dvorani i ostalim prostorijama)	35.000,00	35.000,00	100,0
3.41	Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	izvođenje građevinsko obrtničkih radova na uređenju dvorane i sanaciji dijela krova dvorane	70.000,00	70.000,00	100,0
3.42	Mihanovićeve 1b	MO Vojak	sanacija zidova od vlage i betonske površine ispred zgrade	25.000,00	25.000,00	100,0
3.43	Svilno 82	MO Svilno	sanacija i ličenje zidova i stropova prostorija	10.000,00	10.000,00	100,0
3.44	Dolac 8	Zgrada uprave Grada Rijeke	ličilački i zidarski radovi	20.000,00	20.000,00	100,0
3.45	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	probno ispitivanje i sanacija fasade (I. faza)	0,00	211.000,00	-
3.46	Ciottina 19	Samouprava	sanacija dijela stropa i međukatne konstrukcije u kotlovnici i garaži zgrade	0,00	250.000,00	-
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE:				500.000,00	965.712,94	193,1
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E):				1.662.875,00	3.128.775,87	188,2
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge; usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	projektna dokumentacija odvodnje u prizemlju škole	8.000,00	0,00	-
4.2	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	projektna dokumentacija - statički proračun	5.000,00	0,00	-
4.3	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	7.500,00	0,00	-
4.4	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	7.500,00	0,00	-
4.5	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	7.500,00	0,00	-
4.6	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	izrada projektne dokumentacije za radove na izgradnji dimnjaka kotlovnice	20.000,00	20.000,00	100,0
4.7	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	stručni i obračunski nadzor nad radovima na izgradnji dimnjaka kotlovnice	15.000,00	15.000,00	100,0
4.8	Partizanski put 9a	Trsatska gradina	izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju šetnice	0,00	24.375,00	-
4.9	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	izrada projektne dokumentacije sanacije sanitarnih prostora kazališta	0,00	40.000,00	-
4.10	prema potrebi	objekti javne namjene		0,00	80.625,00	-
Ukupno ostali rashodi:				70.500,00	180.000,00	255,3
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4):				2.410.000,00	4.110.000,00	170,5

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			94.971,24	83.152,49	87,6
2.	Hitne intervencije			413.505,76	354.809,82	85,8
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	zamjena stropa i ličenje u dvije učionice	60.000,00	65.461,33	109,1
3.2	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	zamjena žljebova na dijelu škole	40.000,00	42.075,00	105,2
3.3	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	sanacija sanitarnog čvora m/ž u prizemlju škole	70.000,00	70.000,00	100,0
3.4	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	sanacija poda i zidova kancelarije ravnatelja škole	30.000,00	14.100,75	47,0
3.5	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	ličenje stubišta školske zgrade	40.000,00	68.795,00	172,0
3.6	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	sanacija odvoda vode u prizemlju škole	70.000,00	0,00	-
3.7	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	sanacija sanitarnog čvora na 2. katu	30.000,00	99.837,50	332,8
3.8	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izrada hidroizolacija terase iznad ulaza u školu i terase kod kancelarije ravnatelja	25.000,00	10.000,00	40,0
3.9	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija glavnog razvodnog ormara	40.000,00	40.000,00	100,0
3.10	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija sanitarnog čvora u donjem produženom boravku	25.000,00	25.000,00	100,0
3.11	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	obnova kabineta likovnog odgoja i hodnika nakon požara	250.000,00	250.166,36	100,1
3.12	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	zamjena radijatora i ventila	45.000,00	20.000,00	44,4
3.13	Kvatemikova 49	OŠ Vežica	sanacija elektroinstalacija	40.000,00	40.000,00	100,0
3.14	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija elektroinstalacija	40.000,00	40.000,00	100,0
3.15	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	preuređenje stana domara za potrebe škole	120.000,00	170.078,75	141,7
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>925.000,00</b>	<b>955.514,69</b>	<b>103,3</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)					
4.1	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	projektna dokumentacija odvodnje u prizemlju škole	0,00	8.000,00	-
4.2	Kvatemikova 49	OŠ Vežica	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	0,00	8.750,00	-
4.3	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	0,00	10.625,00	-
4.4	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	0,00	8.750,00	-
4.5	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	0,00	7.500,00	-
4.6	prema potrebi	objekti školstva		0,00	6.375,00	-
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>				<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4):</b>				<b>1.433.477,00</b>	<b>1.443.477,00</b>	<b>100,7</b>



V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			27.735,00	3.465,00	12,5
2.	Hitne intervencije			7.265,00	119.121,50	1.639,7
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	uređenje igrališta za jasličku skupinu	160.000,00	145.363,79	90,9
3.2	Kvatemikova 60	PPO Galeb	uređenje okoliša	200.000,00	193.560,46	96,8
3.3	Obitelji Sušanj 2, Kvatemikova 60	PPO Oblačić, PPO Galeb	postavljanje dijela ograde vrtića koja nedostaje	20.000,00	9.318,00	46,6
3.4	Rastočine 5a	PPO Rastočine	postavljanje dijela ograde vrtića koja nedostaje	20.000,00	13.196,25	66,0
3.5	Ive Marinkovića 22, Josipa Završnika 3, Finderleove stube 1, Bribirska 12	PPO Delfin, PPO Potok, PPO Vidrice, PPO Zvonimir Cvičić	sanacija zidova u okolišima objekata	40.000,00	40.000,00	100,0
3.6	Josipa Završnika 3	PPO Potok	postavljanje zaštitne ograde igrališta u okolišu	25.000,00	24.975,00	99,9
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>465.000,00</b>	<b>426.413,50</b>	<b>91,7</b>
<b>UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3):</b>				<b>500.000,00</b>	<b>549.000,00</b>	<b>109,8</b>

VI. Objekti nužnog smještaja						
Red.br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			13.222,50	7.672,50	58,0
2.	Hitne intervencije			11.777,50	72.993,49	619,8
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Antuna Mihića 2f	objekt je prazan	izvođenje radova na uklanjanju građevine i nadzor nad izvođenjem radova	100.000,00	215.012,76	215,0
3.2	Ivana Žorža 28	prazan stan u prizemlju	izvođenje građevinsko obrtničkih radova na uređenju stana prizemlje ex Suvajac	35.000,00	47.885,00	136,8
3.3	Ivana Žorža 40	Mrkonjić Mara	izvođenje radova na izgradnji dimnjaka	50.000,00	0,00	-
3.4	Antuna Mihića 2a	zajednički sanitarni čvorovi na 1. i 2. katu- svi korisnici	izvođenje radova na sanaciji zajedničkih sanitarnih čvorova na 1. i 2. katu objekta	180.000,00	24.936,25	13,9
3.5	Antuna Mihića 2d	zajednički sanitarni čvor- svi korisnici objekta	izvođenje radova na sanaciji zajedničkog sanitarnog čvora	100.000,00	0,00	-
3.6	Antuna Mihića 2c	više korisnika	sanacija krova	0,00	55.000,00	-
3.7	Antuna Mihića 2b	više korisnika	stolarski radovi	0,00	15.000,00	-
3.8	Mihačeva draga 23/1a	prizemlje i kat	sanacija odvodnje sanitarnih čvorova	0,00	27.000,00	-
3.9	Ivana Žorža 28	više korisnika	radovi na elektroinstalacijama	0,00	12.000,00	-
3.10	Ivana Žorža 34	prazan stan	uređenje praznog stana	0,00	10.000,00	-
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>465.000,00</b>	<b>406.834,01</b>	<b>87,5</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Ivana Žorža 40	Mrkonjić Mara	projekt izrade dimnjaka	10.000,00	12.500,00	125,0
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>				<b>10.000,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>125,0</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4):</b>				<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>100,0</b>
<b>SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):</b>				<b>6.943.477,00</b>	<b>8.702.477,00</b>	<b>125,33</b>

Iz tablice je vidljivo da su ukupna sredstva namijenjena za investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene povećana za 1.759.000,00 kn odnosno za 25,3% te sada iznose 8.702.477,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **objekte stambene namjene** nije se mijenjao, isti i dalje iznosi 900.000,00 kn, no izvršena je preraspodjela sredstava unutar aktivnosti na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova pod red.br. 3.15, 3.23-3.25, kao i da je umanjen iznos sredstava predviđen za hitne intervencije, a sve zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.28 - 3.31.

Ukupni iznos planiran za **objekte poslovne namjene** nije se mijenjao, isti i dalje iznosi 1.200.000,00 kn. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna plana na način da se odustalo od planiranih radova pod red.br. 3.10, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.28 - 3.32, dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. Također, u obvezi Grada Rijeke, kao vlasnika prostora, a sukladno sklopljenim ugovorima je i održavanje kotlovnica na adresama Splitska 2, Ciottina 19 i Korzo 28 slijedom čega je neophodno u Plan uvrstiti i iznose za ovu namjenu (red.br. 3.33).

Kod ostalih rashoda planiranih za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja također je došlo do određenih izmjena na način da se odustalo od planiranih usluga pod red.br. 4.2 i 4.3, a ostatak sredstava i dalje je planiran za gore spomenute usluge (4.4).

Nadalje, za **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos uvećan je za 1.700.000,00 kn sukladno prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2019. godinu. Dodatna sredstva najvećim se dijelom planiraju utrošiti u uređenje unutrašnjosti objekata dječjih vrtića (red.br. 3.9-3.15), uređenje dijela sanitarnih čvorova u objektu kazališta HNK Ivan pl. Zajc (red.br. 3.23), za sanaciju fasade Upravne zgrade Grada Rijeke (red.br. 3.45) te za sanaciju međukatne konstrukcije objekta koji koristi samouprava (red.br. 3.46).

Kod održavanja objekata sporta odustalo se od radova pod red.br. 3.30 i 3.31, dok se u objektu zdravstva i socijalne skrbi planiraju radovi na sanaciji dimnjaka i zamjeni plinskog bojlera (red.br. 3.34, 3.35).

Kod ostalih rashoda planiranih za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja također je došlo do preraspodjele sredstava na način da se odustalo od izrade projektnih dokumentacija za objekte školstva pod red.br. 4.2 i 4.4, dok su rashodi za projektne dokumentacije pod red.br. 4.1, 4.3 i 4.5 planirani kod aktivnosti održavanja objekata osnovnih škola obzirom da se ti rashodi financiraju iz decentraliziranih sredstava, dok je ostatak sredstava i dalje planiran za potrebe intelektualnih usluga za objekte javne namjene (4.6-4.10).

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti je uvećan za 10.000,00 kn sukladno utvrđenoj Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2019. godini. te sada iznosi 1.443.477,00 kn.

Kod spomenute aktivnosti izvršena je preraspodjela ukupnih sredstava na način da su pored rashoda za tekuće i investicijsko održavanje objekata školstva planirani i rashodi za intelektualne i osobne usluge. Tako se kod programskih radova odustalo od sanacije odvoda vode u prizemlju OŠ Kozala (red.br. 3.6), dok je kod intelektualnih i osobnih usluga planirana izrada projektnih dokumentacija za objekte osnovnih škola (red.br. 4.1-4.6). Kod objekata pod red.br. 3.5, 3.7, 3.15 došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja dodatnih, prvotno neplaniranih, ali opravdanih radova, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** povećan je za 49.000,00 kn na način da sada iznosi 549.000,00 kn. Navedena sredstva odnose se na namjenski prihod koji je ostvaren temeljem Ugovora o sufinanciranju radova i usluga za Projekt ulaganja u objekte dječjih vrtića Galeb i Gardelin sklopljenim s Ministarstvom za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, slijedom čega je bilo potrebno uskladiti planirane iznose koji su prikazani u tablici.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje objekata nužnog smještaja** nije se mijenjao, isti i dalje iznosi 500.000,00 kn. Unutar aktivnosti izvršena je preraspodjela sredstava na način da se odustalo od izvođenja planiranih radova pod red.br. 3.3 i 3.5 zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.6 - 3.10. Kod objekata pod red.br. 3.1 i 3.2 došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja dodatnih, prvotno neplaniranih, ali opravdanih radova, dok je kod objekta pod red.br. 3.4. izvedena samo djelomična sanacija zajedničkih sanitarnih čvorova od prvotno planirane.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

#### **ZAKLJUČKA**

- 1. Donosi se Izmjena i dopuna Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2019. godinu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.**