



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-05/74
URBROJ: 2170/01-15-00-19-2
Rijeka, 18. srpnja 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Andreja Poropata

Predmet: FILIPA CAPAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Poropat,

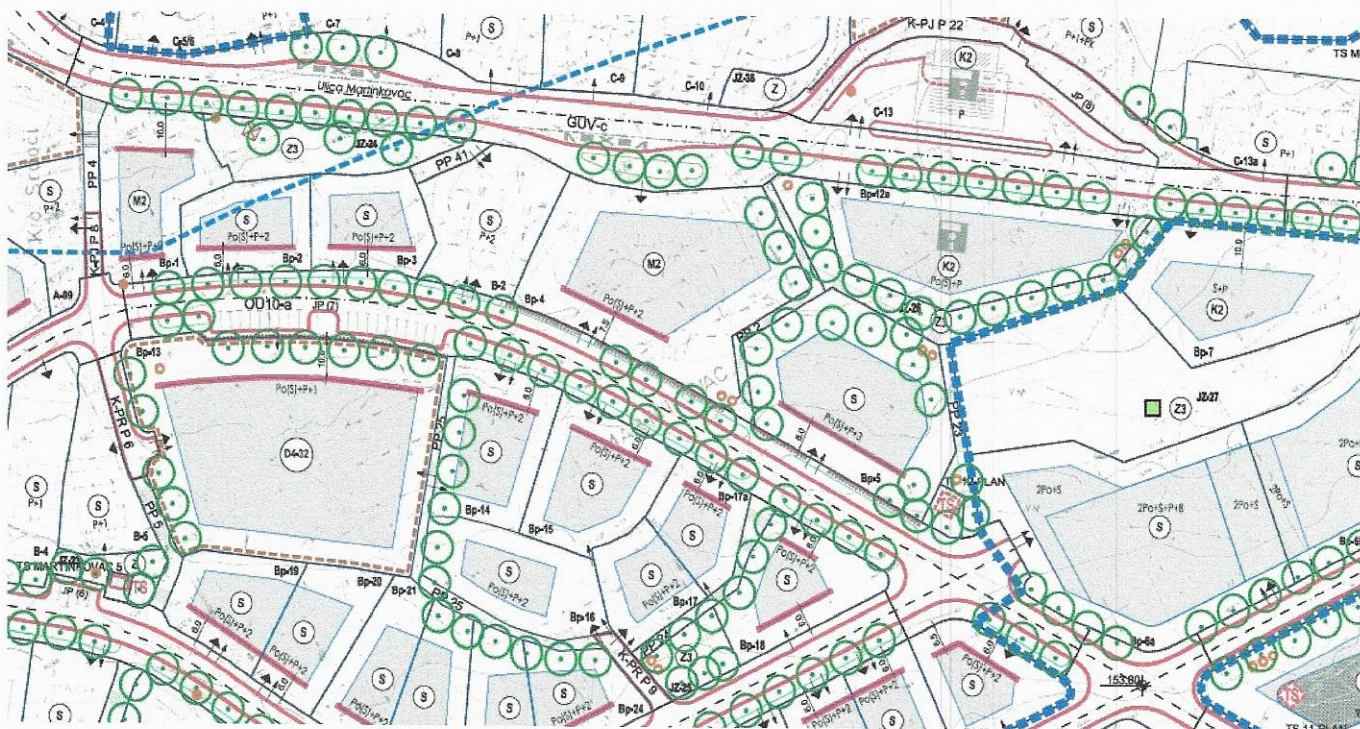
članica Gradskog vijeća FILIPA CAPAN je na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 11. srpnja 2019. godine, vezano za izgradnju Dječjeg vrtića Martinkovac iznijela *kako je u Proračunu za 2018. godinu utrošeno 169 tisuća kuna za realizaciju zamjene nekretnina kojim je Grad stekao u vlasništvo zemljište koje je namijenjeno za izgradnju vrtića.*

Zanima je na kojem dijelu Martinkovca je predviđena izgradnja te koja je dinamika realizacije tog kapitalnog projekta, budući da u Proračunu za 2019., 2020. i 2021. godinu nema predviđenih sredstava za navedeni kapitalni projekt?

Lokacija za izgradnju dječjeg vrtića na Martinkovcu utvrđena je Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac (Službene novine PGŽ, 18/09, 51/13), donesenog 2009. godine, kako je razvidno iz priloženog isječka iz navedenog plana. Planirana čestica dječjeg vrtića nosi oznaku D4-32, a smještena je na danas neizgrađenoj površini na udaljenosti od nepunih 200 metara zapadno od stambenog tornja koji je nedavno dovršen s južne strane ulice Martinkovac (planska oznaka Bp-6), a koji predstavlja zametak buduće višestambene gradnje utvrđene istim Detaljnim planom.

Površina građevne čestice D4-32 iznosi 3.992 m², od kojih je 1.387 m² u vlasništvu Grada Rijeke (od čega je 305 m² stečeno kupnjom), 479 m² ima status javnog dobra, dok je 2.126 m² (oko 53%) u privatnom vlasništvu. U dosadašnjem tijeku pripreme izrađena je i proveden elaborat parcelacije, utvrđeno je vlasničko stanje nekretnina i otkupljeno 305 m², te su kontaktirani vlasnici čestice koje će biti potrebno otkupiti. Riječ je o tri čestice površine 1.513 m² (2 suvlasnika), 610 m² (3 suvlasnika, od kojih je Grad Rijeka suvlasnik 20/60), te čestice od 3 m² (1 vlasnik). Sredstva za daljnju pripremu bit će planirana u proračunu za 2020. i 2021. godinu.

Usporedo s pripremom lokacije dječjeg vrtića, pokrenuta je i priprema za izgradnju pristupne ceste planske oznake OU 10-a, dužine oko 280 m i površine čestice 4.300 m². Za ovu cestu također je izrađen i proveden parcelacijski elaborat, te su poznati vlasnici nekretnina na trasi. Također, izrađen je projekt i izdana lokacijska dozvola, te je izgrađen istočni, završni, dio ceste u dužini od oko 55 metara. Za preostali dio površine od oko 3.220 m² bit će potrebno provesti imovinsko-pravnu pripremu za 2.287 m² nekretnina u privatnom vlasništvu (oko 70% preostale trase), s čime smo vlasnike nekretnina već upoznali i čemu se, dosad, izrazito protive.



S poštovanjem,

