



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-26

Rijeka, 8. 7. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Franji Valiću građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1176/2 upisane površine 700 m² (Grad Rijeka vlasnik 1/2 dijela odnosno 350 m²), koje predstavlja građevnu česticu rekonstruirane završene manje zahtjevne zgrade za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/599 od 25. veljače 2015. godine. Za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/17-01/538, URBOJ: 2170/01-01-10-17-2 od 08. lipnja 2017. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m² što za 350 m² iznosi 113.750,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/157

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 02. srpnja 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Zgrada na adresi Brašćine 2

-Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o.
Kozala

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga Franje Valića, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/599 od 25. veljače 2015. godine kojim je ozakonjena rekonstrukcija završene manje zahtjeve zgrade koja se sastoji od 3 stana, priručne radionice i 2 spremišta na adresi Brašćine 2.

Za formiranje građevne čestice zgrade Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je urbanističku suglasnost KLASA. 350-02/17-01/538, URBOJ: 2170/01-01-10-17-2 od 08. lipnja 2017. godine.

Građevna čestica je formirana na k.č.br. 1176/2 – od 700 m², k.o. Kozala, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Grada Rijeke u 1/2 dijela i Franje Valić u 1/2 dijela. Ova k.č. odgovara k.č. koja je u katastarskom operatu za k.o. Kozala označena kao k.č.br. 1176/2 – od 700 m², posjednik Franje Valića.

Franjo Valić obratio se Gradu Rijeci sa prijedlogom za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na k.č.br. 1176/2 na način da od Grada Rijeke otkupi 1/2 dijela predmetne nekretnine.

Ovaj Odjel provesti će postupak prodaje 1/2 suvlasničkog dijela zemljišta, što je predmet ovog materijala.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom provesti će prodaju 1/2 dijela zgrade, što je predmet zasebnog materijala.

Tabularna izjava kojom će se kupcu dozvoliti da u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva k.č.br. 1176/2 na svoje ime izdati će se po završetku oba postupka prodaje odnosno nakon što kupac plati kupoprodajnu cijenu za zemljište i za zgradu.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) te cijena zemljišta, sukladno točki IIa Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) iznosi 325.00 kn/m² što za 350 m² iznosi ukupno 113.750,00 kn. Primjenjuje se točka II a Cjenika iz razloga što jer se radi o zemljištu koje se nalazi unutar, u katastarskom operatu, evidentirane okućnice, a vlasnik građevine se nalazi u faktičnom i mirnom posjedu zemljišta.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 1176/2 od 700 m², k.o. Kozala
- Površina zemljišta koje se prodaje: 1/2 dijela k.č.br. 1176/2 odnosno 350 m²
- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 350 m²: 113.750,00 kn. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

Eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na k.č.br. 1176/2 kupac će izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Franji Valiću građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1176/2 upisane površine 700 m² (Grad Rijeka vlasnik 1/2 dijela odnosno 350 m²), koje predstavlja građevnu česticu rekonstruirane završene manje zahtjevne

zgrade za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/599 od 25. veljače 2015. godine. Za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/17-01/538, URBOJ: 2170/01-01-10-17-2 od 08. lipnja 2017. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m² što za 350 m² iznosi 113.750,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

